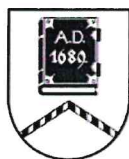


APSTIPRINU
Alūksnes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs Dz.Adlers

Alūksnē, 08.04.2025.



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

2025. gada 8. aprīlī

sēdes protokols Nr. 12, 5. punkts

LĒMUMS
Nr. ATS/1-8.9/25/45

**Par zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā,
kadastra apzīmējums 3601 003 0002, apbūves tiesības
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77. un 78. punktiem, Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 39 “Par zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā nodošanu apbūvei” un Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas nolikuma 22. punktu,

Apstiprināt apbūves tiesību izsoles noteikumus zemes vienības daļai Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 3601 003 0002 (pielikumā uz 14 lapām).

Komisijas priekšsēdētāja

I.KAPULINSKA

**ZEMES VIENĪBAS DAĻAS RŪPNIECĪBAS IELĀ 1A, ALŪKSNĒ,
ALŪKSNES NOVADĀ, APBŪVES TIESĪBAS**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk tekstā – objekts) apbūves tiesības izsole.
- 1.2. Izsolī organizē Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 39 “Par zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā nodošanu apbūvei”. Apbūves tiesības piešķirējs – Alūksnes novada pašvaldība.

2. Izsoles objekta raksturojums

2.1.	Adrese, kadastra apzīmējums	Rūpniecības iela 1A, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 003 0002.
2.2.	Izsoles objekta raksturojums	zemes vienības daļa (indikatīvā platība 4160,5 m ²); saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.
2.3.	Īpašuma tiesības	Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000554310
2.4.	Lietu tiesības, kas aprūtinā Nomas objektu	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0088 ha; Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām – 1,3 ha; Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0078 ha; Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 1,3 ha; Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,2273 ha; Atzīme - pierobeža – 1,3 ha; Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0027 ha; Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0161 ha; Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0055 ha.

3. Apbūves tiesības nosacījumi

3.1.	Apbūves tiesības termiņš	Līdz 12 (divpadsmit) gadiem. Līdzējiem vienojoties, līguma termiņš var tikt pagarināts līdz 30 (trīsdesmit) gadiem.
------	--------------------------	--

3.2.	Apbūves tiesīgais	Juridiska vai fiziska persona, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam un kura saimnieciskā darbība saskaņā ar Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā, 2.redakcija (NACE 2 red) nav saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O); azartspēles un derības (NACE kods: R92); tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); ārpus teritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U) un kura izsolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu.
3.3.	Apbūves tiesības objekta izmantošanas veids	3.2. punktam atbilstošas saimnieciskās darbības nedzīvojamās būves un ar to saistīto inženiertīklu būvniecība un ekspluatācija.
3.4.	Īpašie nosacījumi	<p>Apbūves tiesīgajam kopā ar attīstītajā teritorijā ieinteresētajiem komersantiem ir pienākums 1(viena) kalendāra gada laikā veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos projekta teritorijā ne mazāk kā 100 000 EUR (viens simts tūkstoši <i>euro</i>) un radīt ne mazāk kā 2 (divas) darbavietas.</p> <p>Saimnieciskā darbība nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm saskaņā ar Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā, 2.redakcija (NACE 2 red): elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O); azartspēles un derības (NACE kods: R92); tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); ārpus teritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).</p> <p>Nomniekam jānodrošina un jāorganizē nomas objekta apsaimniekošanas pamata un papildu pakalpojumi (analogi uzskaitītajam Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk MK noteikumi Nr.97, 74. punkta "A" pozīcijā) (t.sk. inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu uzturēšana un remonts,</p>

		<p>būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, telpu un teritorijas uzkopšana, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana).</p> <p>Nomniekam ir pienākums nodrošināt Iznomātājam pieklūšanu Nomas objektam.</p> <p>Nomas objekta teritorija apsaimniekojama atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par Alūksnes novada teritorijas, ēku/būvju un apstādījumu kopšanu un uzturēšanu.</p>
3.5.	Nomas maksa	<p>Izolē nosolītā cena par apbūves tiesības lietošanu.</p> <p>Apbūves tiesības maksa maksājama no apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienas.</p> <p>Papildu apbūves tiesības maksai apbūves tiesīgais maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.</p> <p>Apbūves tiesīgais pats veic visu nodokļu, nodevu un jebkādu citu maksājumu nomaksu, kas saistīta ar apbūves tiesīgā saimnieciskās darbības veikšanu objektā, tajā skaitā, maksā nekustamā īpašuma nodokli tā piemērošanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, kā arī sedz izdevumus par objekta uzturēšanu, t.sk. nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, atkritumu apsaimniekošanu, ūdens/kanalizācijas, elektroenerģijas, sakaru pakalpojumiem) un apsaimniekošanu.</p> <p>Ja apbūves tiesīgā saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulai (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023. gada 15. decembris, Nr. L 2023/2831), turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831, nomnieks izpildot MK noteikumu Nr.97, 87.punkta nosacījumus un apņēmoties piedalīties iznomātāja realizējamajos projektos uzņēmējdarbības atbalsta aktivitāšu ietvaros līdz 2029. gada 31. decembrim sasniegšanā projektos definētajos rādītājos, ir tiesīgs pretendēt un 91.punktā noteiktajā kārtībā saņemt komercdarbības atbalstu par 50% samazinātas nomas maksas apmērā, kas tiek piešķirts saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 un ievērojot normatīvos aktus par <i>de minimis</i> atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Nomnieks atsevišķi vienojas ar iznomātāju par atbalsta sākuma datumu un termiņu, kas nevar pārsniegt 5 (piecus) gadus.</p> <p>Papildus apbūves tiesības maksai apbūves tiesīgais kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, kas saistīta ar apbūves tiesības maksas noteikšanu - 134,00 (viens simts trīsdesmit četri euro) un PVN 28,14 (divdesmit astoņi euro 14 centi).</p>
3.6.	Apakšnoma	<p>Nodrošinot īpašo nosacījumu izpildīšanu, apbūves tiesīgais ir tiesīgs nodot objekta daļu (līdz 50%) apakšnomā personai,</p>

		kas atbilst apbūves tiesīgā noteiktajam statusam un darbības jomai.
--	--	---

4. Izsoles veids un maksājumi

4.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% EUR
4.3.	Izsoles (apbūves tiesības maksas) sākumcena	59,17 EUR (piecdesmit deviņi <i>euro</i> 17 centi) mēnesī bez PVN.
4.4.	Izsoles solis	10 EUR (desmit <i>euro</i>).

5. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība

- 5.1. Informācija par objektu, apbūves tiesības izsoles noteikumi un apbūves tiesības līguma projekts, tiek publicēts Alūksnes novada pašvaldības mājaslapā www.aluksne.lv.
- 5.2. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
- 5.2.1. nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu [https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622](https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622);
 - 5.2.2. nosūtot uz pašvaldības e-pastu ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
 - 5.2.3. personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;
 - 5.2.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 5.3. **Pieteikumi iesniedzami līdz 17.04.2025. pulksten 12.00.**
- 5.4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz izsoles dalībnieku pārstāvēt tiesīgās personas pieteikums. Pieteikumā jānorāda:
- 5.4.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese;
 - 5.4.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukums (firma) reģistrācijas numurs un juridiskā adrese;
 - 5.4.3. apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods. Ja izsolē pretendentu pārstāvēs pilnvarota persona, tad pieteikuma iesniegšanas brīdī jānorāda pilnvara un personas, kas pārstāvēs, dati;
 - 5.4.4. oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 5.4.5. apbūves objekts, nekustamā īpašuma atrašanās vieta, kadastra numurs;
 - 5.4.6. kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 5.4.7. vēlamais termiņš;
 - 5.4.8. apbūves tiesīgā pretendenta piekrišana, ka apbūves tiesības piešķirējs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.
- 5.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju, komisija ir tiesīga lūgt to precizēt.
- 5.6. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos apbūves tiesības izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku reģistrs, kurā fiksē katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku iesniegšanas secībā.
- 5.7. Starp apbūves tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt apbūves tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

- 5.8. Interesentiem ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu, sākot ar 09.04.2025. līdz 17.04.2025., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu - Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas vadītāju Inesi ZĪMELI-JAUNIŅU, tālrunis 26463917.

6. Izsoles process

- 6.1. **Apbūves tiesības izsole notiks 22.04.2025. plkst. 14.00 Alūksnes novada pašvaldības telpās, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1.stāvā).**
- 6.2. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 6.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 6.4. **Izsoles pretendents izsolē var piedalīties, uzrādot personu apliecinošu dokumentu (pase vai ID karte)** un ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 6.6. Izsole var notikt, ja izsoles dalībnieku sarakstā ir reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Šādā gadījumā iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 6.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo apbūves tiesības izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 6.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz apbūves tiesības iegūšanu.
- 6.10. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.11. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā.
- 6.12. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 6.13. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies no apbūves tiesības par savu nosolīto cenu.
- 6.14. Ja iestājas Noteikumu 6.13. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.15. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumus noteiktie termiņi.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 7.1. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs izsoles dienā. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas tos publicē Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.3. Apbūves tiesības ieguvējam termiņā, kas nav garāks par 7 (septiņām) darba dienām no apbūves tiesības līguma projekta nosūtīšanas dienas, jāparaksta apbūves tiesības līgums, vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt apbūves tiesības līgumu. Ja iepriekš minētajā

termiņā apbūves tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesību ieguvējs no apbūves tiesības līguma slēgšanas tiesībām ir atteicies.

- 7.4. Ja apbūves tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko maksu, ir atteicies slēgt apbūves tiesību līgumu, apbūves tiesības devējs ir tiesīgs secīgi piedāvāt apbūves tiesības līgumu slēgt tam apbūves tiesības pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko apbūves tiesības maksu, un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.5. Apbūves tiesības pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt apbūves tiesības līgumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja apbūves tiesības pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesības līgumu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesības maksu, viņš to dara termiņā, kas nav garāks par 7 (septiņām) darba dienām no apbūves tiesības līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc apbūves tiesības līguma parakstīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole, atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 8.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās apbūves tiesības izsoles sākuma cenu;
 - 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu, neparaksta apbūves tiesības līgumu.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 8.2.1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.2.2. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.3. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 8.2.4. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 8.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 6.15. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Komisijai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 8.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz pašvaldībai adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo objektu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 5.4. punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar aprobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 8.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

9. Pielikumi

Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

- Līgums par apbūves tiesību, projekts uz 6 lapām;
- Zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0003 novietojuma shēma uz 1 lapas.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja



I. KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (un/vai nosaukums)	Paraksts	Datums

LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/25/ _____
par apbūves tiesību

Alūksnē

<gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, turpmāk – Īpašnieks, tās vārdā *amats un vārds, uzvārds*, un

apbūves tiesības ieguvējs, reģistrācijas numurs <numurs>, juridiskā adrese <adrese> turpmāk – Apbūves tiesīgais, tā vārdā <amats un vārds, uzvārds>,

pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 39 “Par zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā nodošanu apbūvei” un uz <datums> notikušās apbūves tiesību izsoles rezultātiem

saskaņā ar Īpašnieka mērķi – veicināt privātās investīcijas komercdarbībā, jaunu komersantu izvietojanos vai esošo komersantu paplašināšanos, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībā, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo līgumu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederošas zemes vienības daļas nedzīvojamās būves un ar tām saistītus inženiertīklus, kas nav pastāvīgs īpašuma objekts, turpmāk – apbūves tiesība, visā šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Apbūves tiesība saskaņā ar līgumu piešķirta uz Īpašniekam piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 003 0002 Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā, daļu indikatīvā platībā 4160,5 m², kas var tikt precizēta atbilstoši uzmērījumam dabā, turpmāk – Zemes gabals, saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu.
- 1.3. Apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – Zemes gabala izmantošana Apbūves tiesīgā saimnieciskās darbības veikšanai, ievērojot 2.2. punkta ierobežojumus. Uz apbūves tiesības pamata uzcelto ēku (būvju) saistītās inženierbūves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemes gabala būtisku sastāvdaļu. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas (būves) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemes gabala būtisku sastāvdaļu, ja līdzēji par to vienojas 5.6.4.apakšpunkta kārtībā.
- 1.4. Zemes gabala faktiskais stāvoklis: atsevišķa iebrauktuve, kas aprīkota ar automātisko barjeru (ar čipu nolasīšanas sistēmu), cietā seguma laukums ar lietus aizvadīšanas sistēmu, video novērošana ar SD video kartes ieraksta funkciju, LED apgaismojums, Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ierādītas dabā.
- 1.5. Apbūves tiesība ir izlietojama saskaņā ar šo līgumu, izsoles noteikumu prasībām, publiskas personas īpašuma izmantošanas un apbūves tiesību regulējošus normatīvos aktus.
- 1.6. Ar šo līgumu piešķirtā apbūves tiesība nav atsavināma bez iepriekšēja rakstiska saskaņojuma ar Īpašnieku, kā arī aprūtināma ar lietu tiesībām.

2. Īpašie apbūves nosacījumi

- 2.1. Apbūves tiesīgais apliecina, ka tas visā līguma darbības laikā atbildīs mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam.

- 2.2. Apbūves tiesīgais apliecina, ka tā saimnieciskā darbība nav un nebūs saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm saskaņā ar Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā, 2.redakcija (NACE 2 red): elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O); azartspēles un derības (NACE kods: R92); tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
- 2.3. Apbūves tiesīgajam kopā ar attīstītajā teritorijā ieinteresētajiem komersantiem ir pienākums 1 (viena) kalendāra gada laikā no līguma noslēgšanas, veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos projekta teritorijā ne mazāk kā 100 000 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) un radīt ne mazāk kā 2 (divas) darbavietas, nosacījuma neizpildes sekas – līguma laušana.
- 2.4. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs nodot uz apbūves tiesības pamata izbūvētās ēkas (būves) daļu līdz 50% lietošanā (nomā) citai līguma 2.1., 2.2. apakšpunktam atbilstoši personai.

3. Maksa par apbūves tiesību

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību <izsolē nosolītā maksa> EUR mēnesī no līguma noslēgšanas dienas. Maksai par apbūves tiesību tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Īpašnieks palielina Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai:
 - 3.2.1. uzceltā nedzīvojamā ēka vai inženierbūve divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīta zemesgrāmatā;
 - 3.2.2. Apbūves tiesīgais uz apbūvei nodotā Zemes gabala ir veicis nelikumīgu būvniecību;
 - 3.2.3. Apbūves tiesīgais nav nojaucis uz apbūves tiesību pamata uzceltās nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā.
- 3.3. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu vai e-rēķinu, vienpusēji mainīt apbūves tiesības maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja:
 - 3.3.1. ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Zemes gabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts – ar izmaiņu normatīvajā regulējumā dienu;
 - 3.3.2. normatīvie akti paredz citu publiskas personas zemes apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību – ar izmaiņu normatīvajā regulējumā dienu;
 - 3.3.3. normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par noteikto apbūves tiesības maksu – ar trīsdesmito dienu pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.
- 3.4. Maksu par apbūves tiesību Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam par katru ceturksni saskaņā ar Īpašnieka izrakstītu elektronisko strukturēto rēķinu, turpmāk e-rēķins, bezskaidras naudas darījumā. Īpašnieks sagatavo un nosūta e-rēķinu Apbūves tiesīgajam elektroniski uz e-adresi, bet ja tāda nav aktivizēta, uz e-pasta adresi: *adrese* līdz norēķinu perioda pirmā mēneša 10. (desmitajam) datumam, un tas Apbūves tiesīgajam ir jāapmaksā līdz attiecīgā mēneša 25.(divdesmit piektajam) datumam. Elektroniski sagatavotais rēķins ir derīgs bez paraksta. Samaksas termiņš tiek pagarināts par rēķina nosūtīšanas nokavējuma laiku.
- 3.5. Papildu līguma 3.1. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja attiecināms), citus uz Zemes gabalu vai apbūves tiesību attiecināmus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti, vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos

- aktos. Nekustamā īpašuma nodokli Apbūves tiesīgais maksā sākot ar nākamo mēnesi, kad tā īstenotā būvniecība ir pieņemta ekspluatācijā un atbilstoši reģistrēta.
- 3.6. Īpašnieks ir tiesīgs prasīt, lai Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% procenta apmērā no laikā neapmaksātā rēķina summas par katru kavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% no tās.
 - 3.7. Apbūves tiesīgais pats slēdz līgumus, ierīko pieslēgumus un sedz izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem apstiprinātajiem tarifiem (tai skaitā par elektroenerģiju), kas attiecināms uz apbūves tiesību objektu.
 - 3.8. Apbūves tiesīgais papildus maksai par apbūves tiesību kompensē Īpašniekam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, kas saistīta ar tirgus maksas noteikšanu par apbūves tiesību.
 - 3.9. Par līgumā paredzēto maksājumu termiņa neievērošanu Īpašniekam ir tiesības aprēķināt Apbūves tiesīgajam līgumsodu 0,1 % apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu (bet ne vairāk kā 10% no tās).

4. Līguma un apbūves tiesības termiņš

- 4.1. Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemes gabala apbūves tiesību termiņš ir 12 (divpadsmit) gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā. Īpašnieks izskatīs jautājumu par termiņa pagarināšanu līdz 30 (trīsdesmit) gadiem, vai citu termiņu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu lūgumu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 4.2. Līgums stājas spēkā dienā, kad to paraksta pēdējais no līdzējiem.
- 4.3. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un stājas spēkā, kad saskaņā ar šo līgumu tiek ierakstīta zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz Apbūves tiesīgais. Apbūves tiesīgajam ir pienākums un tas apņemas 30 dienu laikā no līguma noslēgšanas iesniegt zemesgrāmatā visus nepieciešamos dokumentus apbūves tiesības reģistrēšanai, vienlaikus ierakstot Īpašnieka noteikto aizliegumu – bez Īpašnieka iepriekšējas rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 4.4. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam. Apbūves tiesība izbeidzas pirms termiņa saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto līdzēju vienošanos vai vienpusēju līguma laušanu.
- 4.5. Īpašnieks ar rakstisku paziņojumu Apbūves tiesīgajam, 3 (trīs) mēnešus iepriekš to brīdinot, ir tiesīgs lauzt līgumu un izbeigt apbūves tiesību (t.sk. prasot tās pārdošanu piespiedu izolē), ja izpildās vismaz viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:
 - 4.5.1. Apbūves tiesīgais būtiski pārkāpj līguma nosacījumus vai pasliktina Zemes gabala stāvokli;
 - 4.5.2. Apbūves tiesīgajam ir vismaz trīs apbūves tiesības līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
 - 4.5.3. Apbūves tiesīgais lieto Zemes gabalu līgumā neparedzētam mērķim;
 - 4.5.4. ir uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija vai reorganizācija (gadījumā, ja pirms reorganizācijas uzsākšanas ar Īpašnieku nav saskaņoti reorganizācijas noteikumi), Apbūves tiesīgais ir atzīts par maksātnespējīgu, ierosināts tā tiesiskās aizsardzības process vai iestājas citi apstākļi (t.sk. ir apturēta Apbūves tiesīgā saimnieciskā darbība, apķīlāta tā manta un finanšu resursi), kuru ietekme objektīvi apdraud Apbūves tiesīgā saistību kvalitatīvu līguma izpildi, vai kas negatīvi ietekmē no līguma izrietošās Īpašnieka tiesības;
- 4.5.5. līgumu nav iespējams izpildīt dēļ tā, ka Apbūves tiesīgajam līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 4.6. Īpašniekam ir tiesības, rakstiski informējot Apbūves tiesīgo sešus mēnešus iepriekš, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvēts zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5. Zemes gabala apbūve

- 5.1. Ar šī līguma spēkā stāšanos un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemes gabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 5.2. Izlietojot līguma 5.1. punktā noteikto tiesību, Apbūves tiesīgais ievēro būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības.
- 5.3. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi, par saviem līdzekļiem, iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus dokumentus, lai varētu izmantot Zemes gabalu savas būvniecības ieceres realizēšanai.
- 5.4. Viena mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas Apbūves tiesīgais iesniedz Īpašniekam aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, izpilddokumentāciju, tai skaitā izpildshēmas, izpildrasējumus, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par izmantotajiem materiāliem, uzstādīto iekārtu un mehānismu garantiju apliecinājumus un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes aktus un protokolus un citus izpildu dokumentus, un divu mēnešu laikā kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu uzbūvēto ēku (būvi) ieraksta zemesgrāmatā.
- 5.5. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības spēkā esamības laikā ir pienākums kā krietnam un gādīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemes gabalu.
- 5.6. Beidzoties līguma termiņam vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā:
- 5.6.1. Apbūves tiesīgais atbrīvo Zemes gabalu no nepabeigtajām apbūves tiesības izlietošanas laikā uzceltajām ēkām (būvēm) un ar tām saistītajām inženierbūvēm – nojaucot, un nodod Zemes gabalu Īpašniekam (sastādot par to aktu) ne sliktākā (ņemt vērā dabīgo nolietojumu) stāvoklī, kādā tas bija pieņemšanas brīdī;
- 5.6.2. apbūves tiesības izlietošanas laikā izbūvētās ar ēkām (būvēm) saistītās inženierbūves, kuru būvniecība ir pabeigta, pāriet Īpašnieka īpašumā bez atlīdzības;
- 5.6.3. apbūves tiesības izlietošanas laikā uzceltās (pabeigta būvniecība) ēkas (būves):
- 3.6.3.1. pāriet Īpašnieka īpašumā bez atlīdzības, vai
- 3.6.3.2. Apbūves tiesīgais nojauc un nodod Zemes gabalu Īpašniekam (sastādot par to aktu) ne sliktākā (ņemt vērā dabīgo nolietojumu) stāvoklī, kādā tas bija pieņemšanas brīdī.
- 5.6.4. ja uz apbūves tiesības pamata uzceltā ēka (būve) atbilst Īpašnieka kvalitātes prasībām un tā ekonomiskās interesēs ir atbilstoša turpmākai izmantošanai, ņemot vērā lietderības apsvērumus, Īpašnieks ir tiesīgs lemt par ieguldījumu atlīdzināšanu uz apbūves tiesību pamata uzceltajā nedzīvojamā ēkā vai inženierbūvē atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajam atlīdzinājamo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēram uz apbūves tiesības līguma izbeigšanas brīdi.
- 5.7. Ja apbūves tiesība izbeidzas saskaņā ar termiņa notecējumu vai līguma pirmstermiņa izbeigšanu un Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemes gabalu no apbūves tiesības izlietošanas laikā uzceltajām ēkām (būvēm), tās jānojauc un Zemes gabals jānodod Īpašniekam 6 (sešu) mēnešu laikā, līdz tam maksājot līgumā noteikto apbūves tiesības maksu. Apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Īpašniekam saistībā ar nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves nojaukšanu, kas uzcelta uz apbūves tiesību pamata, ja Apbūves tiesīgais neizpilda šo pienākumu.

6. Īpašnieka tiesības un pienākumi

- 6.1. Īpašnieks apņemas:

- 6.1.1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai, un nodrošināt Apbūves tiesīgajam brīvu piekļuvi Zemesgabalam;
- 6.1.2. informēt un rakstiski brīdināt Apbūves tiesīgo par konstatētajiem Līguma nosacījumu pārkāpumiem;
- 6.1.3. līgumā paredzētajā kārtībā sagatavot un nosūtīt Apbūves tiesīgajam e-rēķinus.
- 6.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 6.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā pārstāvja klātbūtnē apsekot Zemes gabala stāvokli dabā un ekspluatācijas atbilstību līgumam;
 - 6.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam novērst līguma pārkāpumu un tā ietekmē radītās sekas un zaudējumus;
 - 6.2.3. līgumā noteiktajā kārtībā prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai līguma noteikumi.

7. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

- 7.1. Apbūves tiesīgajam līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemes gabalu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, tajā skaitā īstenot apbūves tiesību.
- 7.2. Apbūves tiesīgais apņemas lietot Zemes gabalu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības un Zemes gabala lietošanas ierobežojumus, apgrūtinājumus un saistošās lietu tiesības, kas apgrūtina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3601 003 0002:
 - 7.2.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0088 ha;
 - 7.2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām – 1,3 ha;
 - 7.2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0078 ha;
 - 7.2.4. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 1,3 ha;
 - 7.2.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,2273 ha;
 - 7.2.6. Atzīme - pierobeža – 1,3 ha;
 - 7.2.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0027 ha;
 - 7.2.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0161 ha;
 - 7.2.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0055 ha.
- 7.3. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt tā rīcības Zemes gabalā rezultātā nodarīto kaitējumu citu zemju īpašniekiem, sabiedrībai vai dabai.
- 7.4. Apbūves tiesīgā pienākumos ietilpst kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemes gabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemes gabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu.
- 7.5. Apbūves tiesīgais apņemas nodrošināt Īpašnieka pārstāvjiem iespēju iekļūt Zemes gabalā, lai veiktu līguma izpildes kontroli.

8. Noslēguma jautājumi

- 8.1. Līdzējs, kurš nav pildījis vai ir nepienācīgi pildījis savas šajā līgumā noteiktās saistības, pilnā mērā atlīdzina visus zaudējumus, kas nodarīti otram.
- 8.2. Visa šī līguma izpildes ietvaros iegūtā informācija ir konfidenciāla un nav izpaužama

citādi, kā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un tikai normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām.

- 8.3. Korespondence, kas saistīta ar līguma izpildi, noformējama rakstiski un no pārstāvēt tiesīgās personas puses pašrocīgi parakstīta nododama otram līdzējam pret parakstu, vai nosūtāma uz tā juridisko adresi, vai parakstīta ar drošu elektronisko parakstu nosūtāma uz otra līdzēja oficiālo elektronisko adresi (E-adresi), bet, ja tāda nav aktivizēta, uz e-pastu. Steidzamu jautājumu risināšanai līdzēji var sazināties telefoniski vai ar e-pasta saraksti, vēlāk prasot tam rakstisku apstiprinājumu.
- 8.4. Līguma sadalījums nodaļās un nodaļu nosaukumi neietekmē līguma saturu.
- 8.5. Līgums ir saistošs līdzējiem, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Visi līdzēju parakstītie līguma pielikumi ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 8.7. Līdzēji apliecina, ka ir iepazinušies ar visiem šī līguma punktiem, piekrīt tiem un vēlas noslēgt šo līgumu, ko apliecina, parakstot to.
- 8.8. Līdzēji apliecina, ka tiem ir visas nepieciešamās tiesības noslēgt šo līgumu un uzņemties tajā nolīgātās saistības.
- 8.9. Līgums parakstīts ar *drošu elektronisko parakstu un glabājas pie elektroniskiem dokumentiem vai 4 (četros) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku divi Apbūves tiesīgajam, viens Īpašniekam un viens iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.*
Līguma pielikumā pievienota zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā ar kadastra apzīmējumu 3601 003 0002 novietojuma shēma uz 1 (vienas) lapas.

9. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Īpašnieks:

Alūksnes novada pašvaldība

Dārza ielā 11, Alūksnē,

Alūksnes novadā, LV-4301

Konts: LV58 UNLA 0025 0041 3033 5

Banka: AS "SEB banka"

Bankas kods: UNLALV2X



Apbūves tiesīgais:

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU (SKATĪT SERTIFIKĀTU)

Zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā
ar kadastra apzīmējumu 3601 003 0002 novietojuma shēma



Apzīmējumi:

-  Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 3601 003 0002 (indikatīvā platība 4160.5m²)
-  Indikatīvā potenciālās būves teritorija

Sagatavoja: S. Osīte
06.02.2025.