

APSTIPRINU  
Alūksnes novada pašvaldības domes  
priekšsēdētājs Dz.Adlers

Alūksnē, 20.05.2025.



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA  
**ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

---

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

2025. gada 20. maijā

sēdes protokols Nr. 16, 4. punkts

**LĒMUMS**  
**Nr. ATS/1-8.9/25/56**

**Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam**  
**Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 36 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu”, Īpašumu atsavināšanas komisijas nolikuma 22. punktu,

Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 039 6293, izsoles noteikumus (pielikumā uz 4 lapām).

Komisijas priekšsēdētāja

I.KAPULINSKA

# NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZILNU IELĀ 27, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ,

## IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 039 6293 (turpmāk – objekts) – izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsolī organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 36 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu” 3. punktu.

### 2. Objekta raksturojums

|       |                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.  | Objekta adrese                                                                                                            | Dzilnu iela 27, Alūksne, Alūksnes novads                                                                                                                      |
| 2.2.  | Objekta sastāvs                                                                                                           | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 039 6293, ar kopējo platību 1163 m <sup>2</sup> .                                                                   |
| 2.3.  | Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā                                                                     | Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941747, lēmuma datums: 06.02.2025.                                                                       |
| 2.4.  | Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem                       | Nav                                                                                                                                                           |
| 2.5.  | Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu                                                                                  | Nav                                                                                                                                                           |
| 2.6.  | Objekta nosacītā cena                                                                                                     | <b>1900 EUR</b> (viens tūkstotis deviņi simti <i>euro</i> )                                                                                                   |
| 2.7.  | Pirmpirkuma tiesības                                                                                                      | Nav                                                                                                                                                           |
| 2.8.  | Lietu tiesības, kas apgrūrina objektu                                                                                     | Pierobeža – 0,1163 ha;<br>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām – 0,1163 ha. |
| 2.9.  | Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam | Savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijā (DzS1)                                                                                                             |
| 2.10. | Zemes lietošanas mērķis                                                                                                   | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)                                                                                                                 |

|       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.11. | Objekta novietojums |  <p><a href="https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=686938.1784999999,368712.7815000005&amp;z=500">https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=686938.1784999999,368712.7815000005&amp;z=500</a></p> |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

|      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Izsoles veids                | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2. | Maksāšanas līdzekļi          | 100% <i>euro</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3. | <b>Izsoles sākumcena</b>     | <b>1900 EUR</b> (viens tūkstotis deviņi simti <i>euro</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.4. | Izsoles solis                | 50 EUR (piecdesmit <i>euro</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.5. | Izsoles nodrošinājuma apmērs | 190 EUR (viens simts deviņdesmit <i>euro</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.6. | Izsoles reģistrācijas maksa  | 30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.7. | Samaksas termiņi             | <p>3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 27.06.2025.;</p> <p>3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atņēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.8. | Samaksas kārtība             | <p>Maksājumi jāieskaita šādā kārtībā:</p> <p><b><u>Nodrošinājums</u></b> jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS “SEB BANKA”, kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi.</p> <p><b><u>Reģistrācijas maksa</u></b> jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LV58UNLA0025004130335, A/S “SEB banka”, kods UNLALV2X,</li> <li>- LV85HABA0551029886709, A/S “Swedbank”, kods HABALV22,</li> <li>- LV33LPNS0004302863959, VAS “Latvijas Pasts”, kods LPNSLV21</li> </ul> |

### 4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt

objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 27.06.2025.

- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 27.06.2025. samaksā nodrošinājuma un reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par veiktiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.8. punktā norādītajiem bankas kontiem. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
- 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
  - 4.6.1. nosūtot no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu <https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622>;
  - 4.6.2. nosūtot uz pašvaldības e-pastu [dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv) ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
  - 4.6.3. personīgi iesniedzot jebkurā Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
  - 4.6.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 27.06.2025. pulksten 15.00.**
- 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas zemes lietu speciālisti Inesi RANDU pa tālruni 26647519.

## 5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 01.07.2025. pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkt objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto

augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.

- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada pašvaldības domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek apstrīdēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas  
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

| Paraksts | Paraksta atšifrējums | Datums |
|----------|----------------------|--------|
|          |                      |        |
|          |                      |        |
|          |                      |        |