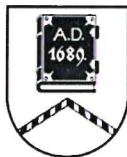


APSTIPRINU
Alūksnes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs Dz.Adlers

Alūksnē, 15.07.2025.



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

2025. gada 15. jūlijā

sēdes protokols Nr. 18, 6. punkts

LĒMUMS
Nr. ATS/1-8.9/25/68

**Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam
“Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. 99 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu”, Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas nolikuma 22. punktu,

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3696 008 0283, izsoles noteikumus (pielikumā uz 4 lapām).

Komisijas priekšsēdētāja

I.KAPULINSKA

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SALAS”, ZIEMERA PAGASTĀ,
ALŪKSNES NOVADĀ,**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3696 008 0283, (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsolī organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. 99 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu” 3. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	“Salas”, Ziemera pagasts, Alūksnes novads.
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0149, kopējā platība 4,9 ha.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Ziemera pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000944223, lēmuma datums: 25.04.2025.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nomnieks SIA “AB LAND” līdz 31.03.2029. – 4,3ha.
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Objekta nosacītā cena	11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši <i>euro</i>)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Objekta apgrūtinājumi	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,383 ha; Pierobeža – 4,9 ha; Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām – 4,9 ha; Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,383 ha; Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0279 ha.

2.9.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam	Lauksaimniecības teritorija (L)
2.10.	Zemes lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)
2.11.	Objekta novietojums	 https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=680199.6065,374015.7295&z=2000

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši <i>euro</i>)
3.4.	Izsoles solis	100 EUR (viens simts <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	1100 EUR (viens tūkstotis viens simts <i>euro</i>)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.7.	Samaksas termiņi	3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 22.08.2025.; 3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā no izsoles dalībnieka konta 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita no izsoles dalībnieka konta šādā kārtībā: Nodrošinājums jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi. Reģistrācijas maksa jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi:

		- LV58UNLA0025004130335, A/S“SEB banka”, kods UNLALV2X, - LV85HABA0551029886709, A/S “Swedbank”, kods HABALV22, - LV33LPNS0004302863959, VAS “Latvijas Pasts”, kods LPNSLV21
--	--	--

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta prasībām un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt Objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 22.08.2025.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 22.08.2025. samaksā izsoles nodrošinājumu un reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.8. punktā norādītajiem bankas kontiem. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
- 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 4.6.1. nosūtot no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu [https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622](https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622);
 - 4.6.2. nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
 - 4.6.3. personīgi iesniedzot jebkurā Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
 - 4.6.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 22.08.2025. pulksten 15.00.**
- 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības pagastu apvienības pārvaldes vadītājas vietnieci Svetlanu PRENKU-MIHAILOVU pa tālruni 26426090.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 26.08.2025. pulksten 15.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.3. Iz soli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkt objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītrot no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada pašvaldības domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumus noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums