

APSTIPRINU
Alūksnes novada pašvaldības domes
priekšsēdētājs Dz. Adlers

Alūksnē, 16.12.2025.



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

2025. gada 16. decembrī

sēdes protokols Nr. 35, 3. punkts

LĒMUMS
Nr. ATS/1-8.9/25/174

**Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunzemi”-1,
Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 290 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemi”-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu”, Īpašumu atsavināšanas komisijas nolikuma 22. punktu,

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunzemi”-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3658 900 0043, izsoles noteikumus (pielikumā uz 4 lapām).

Komisijas priekšsēdētāja

I. KAPULINSKA

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNZEMI”-1, JAUNANNĀ, JAUNANNAS PAGASTĀ,
ALŪKSNES NOVADĀ,**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Jaunzemi”-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3658 900 0043 (turpmāk – Objekts) – izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsolī organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 290 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemi”-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu”4. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	“Jaunzemi”-1, Jaunanna, Jaunannas pagasts, Alūksnes novads
2.2.	Objekta sastāvs:	2.2.1. dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 29,6 m ² ; kopīpašuma 296/1749 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3658 002 0259 001, 3658 002 0259 002, 3658 002 0259 003, 3658 002 0259 004 un 296/1749 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 3658 002 0259.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Jaunannas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 179 1, lēmuma datums: 08.10.2025.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto Objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz Objektu	Nav
2.6.	Objekta nosacītā cena	1058 EUR (viens tūkstotis piecdesmit astoņi euro)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā Objektu	Nav
2.9.	Pašreizējais telpu grupas lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
2.10.	Objekta atrašanās vieta	

		 https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=684527.8716195234,353338.3082702617&z=750
--	--	---

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	1058 EUR (viens tūkstotis piecdesmit astoņi <i>euro</i>)
3.4.	Izsoles solis	50 EUR (piecdesmit <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	106 EUR (viens simts seši <i>euro</i>)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.7.	Samaksas termiņi:	3.7.1. nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 23.01.2026.; 3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā no izsoles dalībnieka konta 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita no izsoles dalībnieka konta šādā kārtībā: <u>Nodrošinājums</u> jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS “SEB BANKA”, kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi. <u>Reģistrācijas maksa</u> jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi: - LV58UNLA0025004130335, A/S“SEB banka”, kods UNLALV2X, - LV85HABA0551029886709, A/S “Swedbank”, kods HABALV22, - LV33LPNS0004302863959, VAS “Latvijas Pasts”, kods LPNSLV21

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt Objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 23.01.2026.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 23.01.2026. iesniedz nodrošinājumu un samaksā reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.8. punktā norādītajiem bankas kontiem. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
- 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 4.6.1. **nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu [https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622](https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622);**
 - 4.6.2. **nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;**
 - 4.6.3. **personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;**
 - 4.6.4. **sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.**
- 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 23.01.2026. pulksten 15.00.**
- 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistēm Violetu KĻAVIŅU, tālrunis 28636042 vai Artu ĶERĢI, tālrunis 26668502.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 27.01.2025. pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.

- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkt objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītrot no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumus noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums