

PRASĪBAS ALŪKSNES PILSĒTAS VĒSTURISKĀ CENTRA APBŪVEI



Alūksnes novada Būvvalde ir sagatavojusi informatīvu materiālu par papildu nosacījumiem, kas jāievēro, ja Tavs īpašums atrodas Alūksnes pilsētas vēsturiskajā centrā vai tā aizsargjoslā.

Alūksnes pilsētas vēsturiskā centra teritorija šī bukleta vāka attēlā iezīmēta ar tumši zilu līniju. Vēsturiskā centra aizsargjosla iezīmēta ar gaiši zilu līniju.

Pārlasi un ievēro īpašos nosacījumus, kas atrodami Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3 nodaļā!

💡 NODERĪGS PADOMS
Iedzīvotāj, pirms būvniecības ieceres realizēšanas sazinies ar Būvvaldi un saņem nepieciešamās konsultācijas vai atļaujas. Tas palīdzēs izvairīties no pārkāpumiem un nodrošinās drošu un estētisku dzīves vidi visiem.

BŪVVALDE ATGĀDINA

Būvniecību Alūksnes novadā nosaka Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Tie pieejami:



Novada teritoriju veidojam visi kopā!

Alūksnes novada Būvvalde
Dārza ielā 11, Alūksnē
Tālrunis: 64322770
E-pasts: buvvalde@aluksne.lv

JUMTI

BŪVVALDE ATGĀDINA

Pilsētas vēsturiskajā centrā ēkām ar kultūras pieminekļa statusu atļauto jumta seguma veidu nosaka arhitektoniski mākslinieciskajā izpētē, kas šāda statusa ēkām veicama pirms darbu sākšanas.

Pārējām ēkām vēsturiskajā centrā un tā aizsargjoslā pieļaujamie segumi ir šādi:

- ➔ māla dakstiņi;
- ➔ akmens dakstiņi;
- ➔ cinkotas skārda loksnes, tās iestrādājot tradicionālā tehnikā;
- ➔ cinkotā skārda segumam analogs – valcprofils;
- ➔ krāsotu lokšņu skārda pieļaujamie jumtu toni - tumši sarkans cinkota skārda tonis vai pelēks, cinkotam skārdam analogs krāsas tonis.



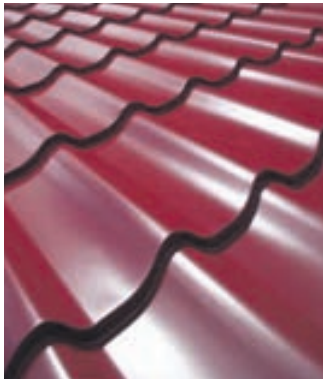
ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



CINKOTĀ SKĀRDA SEGUMA
ANALOGS – VALCPROFILS



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



AIZLIEGTS IZMANTOT METĀLA
DAKSTIŅU IMITĀCIJU



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



AIZLIEGTS IZMANTOT ŠĪFERI

LOGI

BŪVVALDE ATGĀDINA

- ➔ Vēsturiskajā centrā jā saglabā loga ailu proporcijas un stiklojuma dalījums esošās ēkās, tai skaitā arī verandās.
- ➔ Vēsturiskajā centrā nav pieļaujams esošos logus aizstāt ar vienkaidu iestiklojumu bez dalījuma.
- ➔ Vēsturiskajā centrā, izņemot Miera, Peldu, Loka, Tempļakalna un Haralda ielu, mainot durvis, tie jāizgatavo atbilstoši vēsturisko durvju analogam.
- ✗ Vēsturiskajā centrā aizliegta jumta logu izbūve ielas (galvenajā) fasādē.



ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



SAGLABĀTAS VĒSTURISKĀS
LOGU AILU PROPORCIJAS



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



AIZLIEGTS JUMTA LOGU
IZBŪVĒT ĒKAS GALVENĀJĀ
FASĀDĒ



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



AIZLIEGTS VIENLAIDU
IESTIKLOJUMS BEZ DALĪJUMA

ŽOGI

BŪVVALDE ATGĀDINA

- ➔ Žogi būvējami atbilstoši vēsturiskajām tradīcijām – vertikāli dēļu žogi, metāla kalti, dabīgā akmens (mūrēti) vai arī ierīkojami dzīvžogi.
- ➔ Žogu krāsojumam un izvēlētajam materiālam jāatbilst zemesgabalā esošās ēkas arhitektūrai un pilsētvides raksturam, kā arī citiem nosacījumiem (skatīt apbūves noteikumu 3.10. nodaļu).
- ➔ Žoga augstums iezīmētajā vēsturiskā centra kvartālā (skatīt attēlā A) nedrīkst pārsniegt 1 metru, šajā kvartālā aizliegts izmantot stieplu žogus.

✓ ATBILSTOŠS RISINĀJUMS



VERTIKĀLU DĒĻU ŽOGS LĪDZ 1 METRAM AUGSTUMĀ
(AUGSTUMA NOSACĪJUMS JĀIEVĒRO VISĀ IEZĪMĒTĀJĀ TERITORIJĀ)

✓ ATBILSTOŠS RISINĀJUMS



ATBILSTOŠS RISINĀJUMS -
METĀLA KALTS ŽOGS

✗ NEATBILSTOŠS RISINĀJUMS



NEATBILSTOŠS MATERIĀLS -
METĀLA ATGRIEZUMI

✗ NEATBILSTOŠS RISINĀJUMS



AIZLIEGTS IZMANTOT
STIEPLU ŽOGUS, ATTĒLĀ A
NORĀDĪTĀJĀ TERITORIJĀ

IEKĀRTAS

BŪVVALDE ATGĀDINA

- ➔ Tehniskās iekārtas, kuras izvietotas jumta plaknēs, atbilstoši apbūves noteikumiem, krāsojamas tādā pašā krāsā, kā ēkas jumts vai jumta izbūves, vai atbilstoši Būvvaldē saskaņotai ēkas krāsu palei.
- ✗ Vēsturiskajā centrā un tā aizsargjoslā ēku galvenajās un ielas fasādēs, tai skaitā uz jumtiem, kas vērsti pret ielu, aizliegts izvietot satelītantenas, vadus, kabeļu kanālus, kondicionierus, ventilatorus, tehniskās iekārtas (vēdināšanas un dzesēšanas iekārtas un to daļas u. c.) un tml. elementus.
- ✗ Alūksnes pilsētas vēsturiskajā centrā saules paneļus aizliegts uzstādīt pret ielu vērstās ēku galvenajās fasādēs.

✓ ATBILSTOŠS RISINĀJUMS



IEKĀRTA INTEGRĒTA
ĒKAS FASĀDĒ

✗ NEATBILSTOŠS RISINĀJUMS



SAULES PANEĻUS AIZLIEGTS
IZBŪVĒT GALVENĀJĀ
VAI IELAS FASĀDĒ

✗ NEATBILSTOŠS RISINĀJUMS



IEKĀRTAS AIZLIEGTS IZBŪVĒT
GALVENĀJĀ VAI IELAS FASĀDĒ

FASĀDES

BŪVVALDE ATGĀDINA

- ➔ Fasādēs izmantojamie materiāli - krāsots vai tonēts apmetums, koka dēļu apšuvums, sarkanie māla ķieģeļi atbilstoši vēsturiskajiem vai arī laikmetīgi, augstvērtīgi, dabīgi, ekoloģiski materiāli.
- ➔ Vēsturiskās apbūves ēku norobežojošo konstrukciju (ārsienu un jumtu) siltināšana veicama, saglabājot esošo dzegas augstumu un oriģinālo profilu.
- ✗ Aizliegta neapšūta apaļkoka guļbūve, guļbūvi imitējošs apšuvums un plastikāta, metāla fasādes apdares materiālu izmantošana.

✓ ATBILSTOŠS RISINĀJUMS



MĀLA ĶIEĢEĻU APDARE, KOKA
DĒĻU APŠŪVUMS DETALĀM

✗ NEATBILSTOŠS RISINĀJUMS



AIZLIEGTA NEAPŠŪTA APAĻKOKA
GUĻBŪVE

✗ NEATBILSTOŠS RISINĀJUMS



AIZLIEGTAS METĀLA FASĀDES

SKURSTENĪ

BŪVVALDE ATGĀDINA

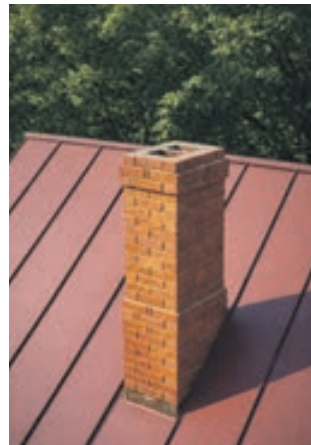
- ➔ Esošajām ēkām atjaunot 20. gs. sākumam raksturīgos oriģinālos ķieģeļu mūra kārtējuma skursteņu galus (skatīt attēlā).
- ➔ Jaunbūvēm rekomendējami sārtā māla ķieģeļu mūra skursteņi ar vēsturiskai apbūvei raksturīgu skursteņu galu mūrējumu.
- ➔ Esošām ēkām būvējot jaunus skursteņus, to apdarei pielietojama apmetuma vai ķieģeļu apdare.
- ➔ Jaunas būvniecības gadījumā metāla skursteņiem jābūt integrētiem ēkas arhitektūrā!
- ✗ AIZLIEGTS uzstādīt industriāli ražotus metāla skursteņus un to galus.
- ✗ AIZLIEGTS gar esošu ēku fasādēm izbūvēt metāla skursteņus.

✓ ATBILSTOŠS RISINĀJUMS



20. GS. SĀKUMAM RAKSTURĪGS
ORIĢINĀLO ĶIEĢEĻU MŪRA
KĀRTOJUMS SKURSTEŅU
GALIEM

✓ ATBILSTOŠS RISINĀJUMS



SĀRTĀ MĀLA ĶIEĢEĻU MŪRA
SKURSTENIS AR VĒSTURISKAI
APBŪVEI RAKSTURĪGO GALA
MŪRĒJUMU

✗ NEATBILSTOŠS RISINĀJUMS



AIZLIEGTS UZSTĀDĪT METĀLA
SKURSTEŅU GALUS