

PIRMS PLĀNO BŪVĒT, ŅEM VĒRĀ!

BŪVNICĪBAS PRASĪBAS ALŪKSNES NOVADĀ



Alūksne
Olnkšua

Bukletā ietverta svarīgākā informācija par nosacījumiem, kas jāievēro, ja plāno būvniecību Alūksnes novada teritorijā.

Īpašumiem, kuri atrodas Alūksnes pilsētas vēsturiskā centra zonā, jāievēro Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu **“PRASĪBAS ALŪKSNES PILSĒTAS VĒSTURISKĀ CENTRA APBŪVEI!”**

Iedzīvotāj, pirms būvniecības ieceres realizēšanas sazinies ar Būvvaldi un saņem nepieciešamās konsultācijas vai atļaujas. Tas palīdzēs izvairīties no pārkāpumiem un nodrošinās drošu un estētisku dzīves vidi visiem.

BŪVVALDE ATGĀDINA

Būvniecību Alūksnes novadā nosaka Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Tie pieejami:



Novada teritoriju veidojam visi kopā!

Alūksnes novada Būvvalde
Dārza ielā 11, Alūksnē
Tālrunis: 64322770
E-pasts: buvvalde@aluksne.lv

ŽOGS

(novads)

BŪVVALDE ATGĀDINA

Žoga būvniecību **NAV NEPIECIEŠAMS SASKAŅOT** Būvvaldē.

Ir jāievēro galvenie nosacījumi, kas noteikti Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā arī spēkā esošie normatīvi:

- ➔ Aizsargjoslu likums;
- ➔ Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi;
- ➔ Civillikums.

JĀŅEM VĒRĀ

- ➔ žogs nedrīkst ierobežot ceļu redzamību un satiksmes drošību;
- ➔ zemesgabalu drīkst iežogot pa zemes vienību robežām (stūra zemes vienībās žogs jāierīko tā, lai autovadītājiem un gājējiem netiktu traucēta un apdraudēta pārvietošanās drošība – redzamības brīvlaukums);
- ➔ gar ielām stiepļu žogu (3D paneļu žogs) drīkst ierīkot tikai kopā ar dzīvžogu;
- ➔ gar ielām žoga augstums drīkst būt no 0,5 m līdz 1,6 m (jābūt vismaz 30% caurredzamiem);
- ➔ pret kaimiņa īpašumu žoga augstums drīkst būt līdz 1,8 m;
- ➔ žoga ierīkošanai pilsētas teritorijā aizliegts izmantot dzeloņstieples, zedeņus, koka, metāla, plastmasas atgriezumus;
- ➔ žogā nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un betonu;
- ➔ žoga tonāļajam risinājumam jābūt vienotam ar ielas kopskatu.
- ➔ dzīvžogiem pret ielu jābūt ne augstākiem par 1,6m, pret kaimiņu zemes vienību līdz 1,8m.

BŪVVALDE ATGĀDINA

Ja īpašums atrodas Alūksnes pilsētas **VĒSTURISKĀ CENTRA ZONĀ**, tad uz to attiecas īpaši papildu nosacījumi Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 548. punktā!



ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



STIEPLU ŽOGS, DZĪVŽOGS



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



NEATBILSTOŠS MATERIĀLS,
NAV 30% CAURREDZAMĪBA



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



ZEDEŅU ŽOGS

PALĪGĒKAS

(pilsēta, ciems)

BŪVVALDE ATGĀDINA

Būvniecība jāaskaņo, iesniedzot projektu Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv).

Projektam jāatbilst nosacījumiem Alūksnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un citos spēkā esošos normatīvos:

- ➔ Būvniecības likums;
- ➔ Ēku būvnoteikumi;
- ➔ Vispārīgie būvnoteikumi;
- ➔ Ugunsdrošības noteikumi.

JĀŅEM VĒRĀ

Palīgēkas **NEDRĪKST**:

- ➔ būvēt priekšpagalmā, bet stūra zemes vienībā - ielas malā;
- ➔ aizsegt skatu no ielas uz galveno ēku, ja tā atrodas dziļāk zemesgabalā.

Palīgēkas **DRĪKST**:

- ➔ būvēt aiz galvenās ēkas vai būves zemesgabala dziļumā.

ATĻAUTAIS PALĪGĒKU SKAITS ZEMES VIENĪBĀ:

- ➔ Alūksnes pilsētā – ne vairāk kā divas palīgēkas;
- ➔ ciemu teritorijās – atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem apbūves rādītājiem un funkcionālajam zonējumam, kurā tas atrodas;
- ➔ viensētās atļautais palīgēku skaits nav ierobežots.



ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



PALĪGĒKA NOVIETOTA
ZEMESGABALA DZIĻUMĀ



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



PALĪGĒKA NOVIETOTA
PRIEKŠPAGALMĀ



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



PALĪGĒKA NOVIETOTA
PRIEKŠPAGALMĀ

JUMTS

(pilsēta)

BŪVVALDE ATGĀDINA

Pirms sākat plānot jumta maiņu:

- ➔ iepazīstieties ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzētajiem nosacījumiem,
- ➔ vērsieties Būvvaldē, lai konsultētos par prasībām, kādas jāievēro jumta maiņai.

JĀŅEM VĒRĀ

- ➔ Mainot jumta segumu ēkai Alūksnes pilsētas teritorijā, ir jāievēro konkrēti pieļaujamie toņi: pelēks, cinkota skārda, sarkans vai brūns.
- ➔ Ja vēlas esošo jumta segumu mainīt uz jaunu metāla segumu, atļauts izmantot tikai klasisko valcprofilu vai cinkotā skārda loksnes, kuras jāiestrādā tradicionālā tehnikā.

BŪVVALDE ATGĀDINA

Katra ēkas īpašnieka, lietotāja un apsaimniekotāja pienākums ir uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu, ūdens notekcaurules un teknes, kā to nosaka Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.



ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



IZMANTOTS ATLAUTAIS METĀLA
JUMTA SEGUMA PROFILS –
VALCPROFILS



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



IZMANTOTS NEATBILSTOŠS
METĀLA JUMTA SEGUMA
PROFILS – METĀLA DAKSTIŅU
IMITĀCIJA



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



IZMANTOTS NEATBILSTOŠS
METĀLA JUMTA SEGUMA
PROFILS – TRAPECVEIDA
PROFILS

FASĀDES

(pilsētā)

BŪVVALDE ATGĀDINA

- ➔ Fasāžu atjaunošana jāveic atbilstoši Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (pilsētas vēsturiskā centra zonā ir īpaši papildu nosacījumi 543. punktā).
- ➔ Fasāžu krāsām jābūt saskaņotām un piemērotām apkārtējai ielas ainavai, izvairoties no spilgtiem vai savā starpā nesaderīgiem toņiem.

JĀŅEM VĒRĀ

Ēkas fasādes tonis pilsētas un ciemu teritorijā ir **JĀSASKAŅO BŪVVALDĒ!**

SASKAŅOŠANAS KĀRTĪBA:

1. ēkas īpašnieks Būvvaldē klātienē vai elektroniski iesniedz krāsu pasi*
2. Būvvalde izskata un pieņem lēmumu par krāsu pases saskaņošanu vai par atteikumu

*krāsu pases sastāvs - Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 136. punktā

✗ Ja īpašums atrodas Alūksnes pilsētā (izņemot rūpnieciskās apbūves teritorijās un tehniskās apbūves teritorijās), fasāžu apdarē **AIZLIEGTS** izmantot:

- ➔ pusapaļu dēļu apdari (gulbūves imitāciju);
- ➔ plastmasas materiālu apdari;
- ➔ rūpnieciskām teritorijām paredzētos metāla apdares materiālus (piemēram, metāla trapeceida profilu, sendviča tipa paneļus u.c.);
- ➔ neapšūtas apaļkoka gulbūves.



ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



IZMANTOTS ATBILSTOŠS
FASĀDES APDARES
MATERIĀLS – KOKS



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



IZMANTOTS NEATBILSTOŠS
APDARES MATERIĀLS -
TRAPECEIDA METĀLA PROFILS



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



NEAPŠŪTA APAĻKOKA
GUĻBŪVE

LOGI

(pilsēta)

BŪVVALDE ATGĀDINA

Pirms logu maiņas vai atjaunošanas iepazīstieties ar Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

- ➔ Būvvaldes **SASKAŅOJUMS NAV NEPIECIEŠAMS**, ja atjauno vai maina logus, saglabājot līdzšinējo loga dalījumu un proporcijas, rāmja un loga elementu krāsojumu, citos gadījumos jāaskaņo.
- ➔ Būvvaldes **SASKAŅOJUMS IR NEPIECIEŠAMS**, ja atjauno vai maina logus ēkā, kam ir kultūras pieminekļa statuss.

JĀŅEM VĒRĀ

Alūksnes pilsētā, veicot logu nomaiņu iedibinātas (esošas) apbūves teritorijās, jāsaglabā logailu proporcijas un dalījums atbilstoši ēkas arhitektoniskajam veidolam.

✗ **AIZLIEGTS** esošos logus ar dalījumu aizstāt ar vienlaidu loga iestiklojumu bez dalījuma.



ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



IEVĒROTS LOGU DALĪJUMS
UN PROPORCIJAS VISAI ĒKAI



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



ESOŠAIS LOGS AR DALĪJUMU
AIZSTĀTS AR VIENLAIDU LOGA
IESTIKLOJUMU BEZ DALĪJUMA



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



NAV IEVĒROTS VIENOTS
LOGU DALĪJUMS UN
PROPORCIJAS VISAI ĒKAI

SKURSTENĪ

(pilsēta, ciems)

BŪVVALDE ATGĀDINA

Jaunu skursteņu izbūve vai esošo pārbūve ir atļauta tikai saskaņā ar spēkā esošiem būvniecības normatīviem:

- ➔ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija”;
- ➔ Ugunsdrošības noteikumi;
- ➔ Ēku būvnoteikumi.

Pirms skursteņu izbūves vai atjaunošanas iepazīstieties ar Alūksnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

✗ **AIZLIEGTS** izbūvēt vai pārbūvēt skursteni bez projekta saskaņošanas, kā arī izmantot risinājumus, kas neatbilst ugunsdrošības prasībām vai vizuāli būtiski bojā pilsētvides ainavu.

JĀŅEM VĒRĀ

- ➔ Alūksnes pilsētā un ciemu teritorijās aizliegts gar esošu ēku fasādēm izbūvēt metāla skursteņus.
- ➔ Būvējot jaunu skursteni esošai ēkai, tā apdarei jābūt no apmetuma vai ķieģeļiem.
- ➔ Būvējot jaunu ēku, skursteņi jāiekļauj ēkas arhitektūrā.



ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



IZMANTOTA ATĻAUTĀ
SKURSTENŅU ĶIEĢEĻU APDARE



ATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



SKURSTENIS INTEGRĒTS FASĀDES
APDARĒ



NEATBILSTOŠS
RISINĀJUMS



FASĀDĒ IZBŪVĒTS METĀLA
SKURSTENIS BEZ APDARES