APSTIPRINU
Alūksnes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs Dz. ADLERS

Alūksnē, 20.10.2026.

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

2026. gada 20. oktobrī sēdes protokols Nr. 30, 4. punkts

LĒMUMS
Nr. ATS/1.8.9/26/312

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Alūksnes novada pašvaldības domes 2026. gada 24. septembra lēmumu Nr. ANP/1.5/26/266 "Par zemes starpgabala nodošanu atsavināšanai", Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas nolikuma 22. punktu,

Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 014 0448, izsoles noteikumus (pielikumā uz 4 lapām).

Komisijas priekšsēdētāja I.KAPULINSKA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA "KLUSUMI", ALSVIĶU PAGASTĀ, ALŪKSNES NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 014 0448 (turpmāk – objekts), izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

1.2. Izsoli organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2026. gada 24. septembra lēmumu Nr. ANP/1.5/26/266 "Par zemes starpgabala nodošanu atsavināšanai" 3. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	"Klusumi", Alsviķu pagasts, Alūksnes novads.
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3642 014 0445, ar kopējo platību 0,0110 ha.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Alsviķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000959210, lēmuma datums: 07.09.2026.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Objekta nosacītā cena	**200 EUR (divi simti *euro*)**
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Objekta apgrūtinājumi	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0110 ha; Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,0110 ha; Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0094 ha; Pierobeža – 0,0110 ha.
2.9.	Īpašie nosacījumi	Nodrošināt piekļuvi nekustamajam īpašumam "Pullans 15", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 3642 014 0111.
2.10.	Personas, kurām objekts var tikt atsavināts un kuras var kļūt par izsoles dalībniekiem	Objektam piegulošu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 3642 014 0081 un 3642 014 0111 īpašniekiem pievienošanai pierobežas īpašumam.

2.11.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam	Lauksaimniecības teritorija (L)
2.12.	Zemes lietošanas mērķis	**Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)**
2.13.	Objekta novietojums	 **https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=682280.0403580535,365984.2240763561&z=500**

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli ierobežotam pretendentu lokam
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% *euro*
3.3.	**Izsoles sākumcena**	**200 EUR (divi simti *euro*).**
3.4.	Izsoles solis	10 EUR (desmit *euro*)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	20 EUR (astoņdesmit *euro)*
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit *euro)*
3.7.	Samaksas termiņi	3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 20.11.2026.; 3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi no izsoles dalībnieka konta jāieskaita šādā kārtībā: **<u>Nodrošinājums</u>** jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi. **<u>Reģistrācijas maksa</u>** jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi: - LV58UNLA0025004130335, A/S"SEB banka", kods UNLALV2X, - LV85HABA0551029886709,

		A/S "Swedbank", kods HABALV22, - LV33LPNS0004302863959, VAS "Latvijas Pasts", kods LPNSLV21

4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta pirmās un astotās daļas noteiktajā kārtībā objekts var tikt atsavināts tikai izsoles noteikumu 2.9.punktā minētajām personām, kurām tiek nosūtīts paziņojums par objekta atsavināšanu un atsavināšanas kārtību. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viena no 2.9.punktā minētajām personām, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, t.i. **200 EUR (divi simti *euro*)**.

4.2. **Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 20.11.2026. iesniedz pieteikumu un samaksā nodrošinājumu un reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā.** Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par veiktiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta attiecīgajā šo noteikumu 3.8. punktā norādītajā bankas kontā. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

4.3. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā un tās atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] panta prasībām.

4.4. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz pieteikumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.

4.5. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).

4.6. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.7. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**

4.7.1. **nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=_default@90000018622;**

4.7.2. **nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;**

4.7.3. **personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;**

4.7.4. **personīgi iesniedzot Alūksnes novada bibliotēkas struktūrvienībā - pagastu bibliotēku - pašvaldības klientu apkalpošanas centros;**

4.7.5. **sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.**

4.8. **Pieteikumi iesniedzami līdz 20.11.2026. pulksten 15.00**.

4.9. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības pagastu apvienības pārvaldes vadītājas vietnieci Svetlanu PRENKU-MIHAILOVU pa tālruni 26426090.

5. Izsoles process

5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

5.2. **Izsoles pretendents izsolē var piedalīties, uzrādot personu apliecinošu dokumentu (pase vai ID karte).**

5.3. **Izsole notiek 24.11.2026. pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
5.4. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
5.5. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
5.6. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
5.7. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
5.10. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. punktā noteiktajā kārtībā.
5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
5.20. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums