



LATVIJAS REPUBLIKA

## ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622  
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,  
E-PASTS: dome@aluksne.lv  
A/S „SEB banka”, KODS: UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Alūksnē

2018. gada 25. oktobrī

**Nr. 15/2018**

APSTIPRINĀTI  
ar Alūksnes novada domes  
25.10.2018. lēmumu Nr. 378  
(protokols Nr. 14, 9. punkts)

### Par neapbūvētu, Alūksnes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu

*Izdoti saskaņā ar  
Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija  
noteikumu Nr. 350  
“Publiskas personas zemes nomas  
un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Alūksnes novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – neapbūvēts zemesgabals) bez apbūves tiesībām.
2. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomas maksa gadā ir 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR (septiņi *euro*).
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomas maksa gadā ir 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7 (septiņi *euro*).
4. Noteikumi stājas spēkā 2019. gada 1. janvārī.
5. Atzīt par spēku zaudējušiem Alūksnes novada domes 2014. gada 27. februāra saistošos noteikumus Nr. 2/2014 “Par neapbūvētu, Alūksnes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks,  
pildot domes priekšsēdētāja pienākumus

Dz.ADLERS

**Alūksnes novada domes saistošo noteikumu projekta  
„Par neapbūvētu, Alūksnes novada pašvaldībai piederošu vai  
piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ar šobrīd spēkā esošajiem Alūksnes novada domes 2014. gada 27. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2014 “Par neapbūvētu, Alūksnes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” pašvaldības dome ir noteikusi, par kādiem gadījumiem maksājama lielāka maksa par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomu, nekā to paredz Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735) 18.punkts.</p> <p>2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 139. punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr. 735 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019. gada 1. janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 31. punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti divi gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksu, nekā tas minēts Ministru kabineta noteikumu 30.2. un 30.3. apakšpunktā, un tas ir:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. par neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomu gadā – 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR (septiņi <i>euro</i>) gadā;</li> <li>2. par neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts) nomu gadā – 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR (septiņi <i>euro</i>).</li> </ol> <p>Nomas maksas apmērs būtiski neatšķirsies no šobrīd spēkā esošajām pašvaldības domes noteiktajām nomas maksām.</p> <p>Paredzēts, ka saistošie noteikumi stāsies spēkā 2019. gada 1. janvārī.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi budžetu neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi šo jomu neskar.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Visas personas, kuras skar apstiprināto saistošo noteikumu piemērošana, var vērsties Alūksnes novada pašvaldībā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks,  
pildot domes priekšsēdētāja pienākumus

Dz.ADLERS