

**Alūksnes novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000018622  
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301  
dome@aluksne.lv <http://www.aluksne.lv>

**Par lokālpilānojuma, kas groza  
Alūksnes novada teritorijas plānojumu  
2015.-2027.gadam, izstrādes  
uzsākšanu nekustamajā īpašumā  
"Silakalns", Ziemera pagastā,  
Alūksnes novadā**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>4</b>
2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	4
2.2. Transporta infrastruktūras teritorija.....	5
<b>3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>6</b>
<b>4. Citi nosacījumi.....</b>	<b>7</b>

## **1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ**

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilnojumā teritorijā – nekustamā īpašuma “Silakalns” ar kadastra numuru 3696 008 0023 zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3696 008 0100, 3696 008 0023 un nekustamā īpašuma “Ceļš Priedulejas – Maltavnieki” ar kadastra numuru 36960080203 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0203 daļai.
2. Piekļūšana organizējama no pašvaldības autoceļiem.
3. Piesārņojošo darbību gadījumā (smakas, troksnis, putekļi) paredzēt atbilstošus pasākumus, lai tās nepārsniegtu normatīvos aktos noteiktos robežlielumus.
4. Atļauti decentralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi.
5. Teritoriju atļauts nožogot pa zemes vienību robežām un ceļa nodalījuma joslu.
6. Paredzēt lietus ūdeņu savākšanas sistēmu.
7. Reljefa izmaiņas nevar pārsniegt esošo teritorijas augstumu.
8. Gar teritorijas ziemeļu un austrumu robežu līdz pašvaldības autoceļam ne mazāk kā 10 m platumā paredzēt koku un krūmu grupas, vietās, kur ir mežs, tas saglabājams. Prasība nav piemērojama vietā, kur plānota transporta un inženiertīklu infrastruktūra.

## 2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

### 2.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 2.1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)

##### 2.1.1.1. Pamatinformācija

9. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

##### 2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

10. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, ja tā nerada būtisku piesārņojumu.
11. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, kuru darbībai nepieciešamas atļaujas piesārņojošo darbību veikšanai.
12. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra.
13. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

##### 2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

14. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido biroji, kas nodrošina teritorijas galveno izmantošanas veidu funkciju.

##### 2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
15.			60		<sup>1</sup>		20

1. Maksimālais ēku un būvju augstums atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.

##### 2.1.1.5. Citi noteikumi

16. Saglabājami esošie koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā nav mazāks par 1,2 metriem, izņemot gadījumus, kad tie var būtiski ierobežot apbūves izvietošanu.

## **2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **2.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)**

#### **2.2.1.1. Pamatinformācija**

17. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

18. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
19. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

#### **2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **2.2.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **2.2.1.5. Citi noteikumi**

20. Funkcionālā zona - Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir pašvaldības ceļa nodalījuma josla.

### **3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

#### **4. CITI NOSACĪJUMI**

Nenosaka