

Lokālpilnovarotais nekustamajam īpašumam  
Alsviķu ielā 2, Alūksnē,  
Alūksnes novadā

**Paskaidrojuma raksts**

1.redakcija

**Pasūtītājs:** Alūksnes novada dome

**Izstrādātājs:**



**SIA "Grupa93"**

Reģistrācijas Nr. 50103129191

Torņa iela 4 - IIC, Rīga, LV-1050

e-pasts [info@g93.lv](mailto:info@g93.lv), mājas lapa [www.g93.lv](http://www.g93.lv)

Alūksne, 2023. gads

## SATURS

<b>1. Teritorijas attīstības priekšnoteikumi .....</b>	<b>6</b>
<b>1.1. Teritorijas pašreizējā izmantošana, ietekmējošie faktori.....</b>	<b>6</b>
<b>1.1.1. Apkārtnes konteksts.....</b>	<b>6</b>
1.1.2. Vietas dabiskie apstākļi un vides kvalitāte .....	9
1.1.3. Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi .....	10
1.1.4. Piekļuve un satiksmes organizācija .....	11
1.1.5. Inženiertehniskā apgāde .....	11
<b>1.2. Plānošanas ietvars .....</b>	<b>12</b>
1.2.1. Spēkā esošā Alūksnes novada teritorijas plānojuma grozījumu LP teritorijā nepieciešamība .....	12
1.2.2. Lokālpilnoņuma, kā teritorijas plānojuma grozījumu atbilstībā Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai .....	12
<b>2. Lokālpilnoņuma risinājumi .....</b>	<b>14</b>
<b>2.1. Apbūves koncepcija, Satiksmes organizācija, teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu attīstības pamatprincipi.....</b>	<b>14</b>
<b>2.2. Funkcionālais zonējums .....</b>	<b>18</b>
<b>2.3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi .....</b>	<b>19</b>
<b>2.4. jaunveidojamo zemes vienību izveides priekšlikumi .....</b>	<b>19</b>
<b>2.5. Inženiertehniskās apgādes risinājumi .....</b>	<b>20</b>
2.5.1. Elektroapgāde un apgaismojums .....	20
2.5.2. Siltumapgāde .....	21
2.5.3. Ūdensapgāde .....	22
2.5.4. Sadzīves un lietus kanalizācija.....	23
2.5.5. Elektronisko sakaru apgāde .....	24
<b>2.6. Lokālpilnoņuma risinājumu ietekme uz blakus esošajām teritorijām.....</b>	<b>24</b>
<b>3. Lokālpilnoņuma īstenošana .....</b>	<b>25</b>
<b>4. Lokālpilnoņuma īstenošanas sociāli – ekonomiskā ietekme .....</b>	<b>25</b>

## levads

Lokālpilnvarojuma izstrāde veikta pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.311 "Par lokālpilnvarojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Alsviķu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, lokālpilnvarojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Lokālpilnvarojuma izstrādes **mērķis**: nopamatot Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam grozījumus, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai izmantošanai -daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves kvartāla attīstībai, atbilstošas infrastruktūras (piekļuve, centralizētās inženiertehniskās apgādes tīkli), publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei, grozot teritorijas plānojumā pašreiz noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), un korigējot Dabas un apstādījumu teritorijas (DA ) īpatsvaru un robežas.

*Lokālpilnvarojuma izstrādes virsmērķis: nodrošināt priekšnoteikumus ainavā integrēta mūsdienīga daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves kvartāla attīstībai, turpmāko projektu īstenošanai investīciju piesaistei zemu īres izmaksu mājokļu pieejamības nodrošināšanai Alūksnes pilsētā<sup>1</sup>.*

Lokālpilnvarojuma redakcija izstrādāta ņemot vērā:

- normatīvo aktu prasības (Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktos teritorijas plānošanas principus, Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības, MK 14. oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", MK 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. teritorijas plānošanas jomu un saistītās jomas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības);
- atbilstību Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- vietas kontekstu un izmantošanas iespējas ietekmējošos faktorus,
- institūciju nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei, pašvaldības institūciju speciālistu un nozaru ekspertu viedokļus.

Lokālpilnvarojuma redakcija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Darba uzdevumā noteiktajai dokumentācijas struktūrai:

- I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS - ietver lokālpilnvarojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām (t.sk. satiksmes organizācijas, teritorijas telpiskās analīzes, apstādījumu, publiskās ārtelpas labiekārtojuma, inženiertehniskās apgādes u.tml. risinājumus), atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- II DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI – definējot prasības teritorijas turpmākajai izmantošanai un apbūvei, apbūves parametrus, apstādījumu un labiekārtojuma nosacījumus, prasības piekļuvei un autostāvvietu nodrošinājumam, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, arhitektoniskajiem risinājumiem u.tml.
- II DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA, strukturēta kartēs uztveramībai un lietošanai ērtā mērogā 1: 1000 :
  - "Teritorijas esošā izmantošana un teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi",
  - "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" ,
  - "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums" ,
  - "Zemes īpašuma robežu pārkārtošanas priekšlikums",
  - "Šķērsprofili".

<sup>1</sup> <https://www.altum.lv/jauna-valsts-atbalsta-programma-veicinas-zemu-izmaksu-ires-namu-buvniecibu-latvijas-regionos/>;  
<https://lvportals.lv/skaidrojumi/343144-jauna-zemas-ires-maksas-dzivoklu-atbalsta-programma-neatbalstitam-vidusslanim-2022>

*Paskaidrojuma rakstā iekļautas shēmas, papildus paskaidrojot attīstāmās teritorijas apkārtnes kontekstu, inženiertehniskās apgādes principiālie risinājumi. Pielikumos iekļautas veiktās izpētes un izvērtējumi (koku inventarizācija, transporta plūsmu izpēte, apstādījumu un publiskās ārtelpas koncepcija u.c.)*

Lokālpilnoījuma izstrādātājs SIA "Grupa93" /[www.grupa93.lv](http://www.grupa93.lv)/ sadarbībā ar piesaistītajiem speciālistiem arhitektūras, ainavu arhitektūras, transporta, inženierkomunikāciju jomā (SIA "Arhitektes Ilzes Kalveles birojs", SIA "Nordic Garden" SIA "IE.LA "). Lokālpilnoījuma redakcija sagatavota iesaistot un uzklusot Alūksnes novada pašvaldības speciālistus.

Par Stratēģiskā ietekmes uz vidi (SIVN) procedūras nepieciešamību veikta konsultēšanās ar vides institūcijām - VVD Vidzemes reģionālo vides pārvaldi, Veselības inspekciju un Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālo administrāciju un saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums *par SIVN procedūras nepiemērošanu (25.01.2023. lēmumu Nr.4-02/7/2023 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu")*.

## **Lietotie saīsinājumi**

LP - lokālpārvaldības projekts

MK VAN – 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr.240 ““Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

TAPIS – teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma

TIAN – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TP - teritorijas plānojums

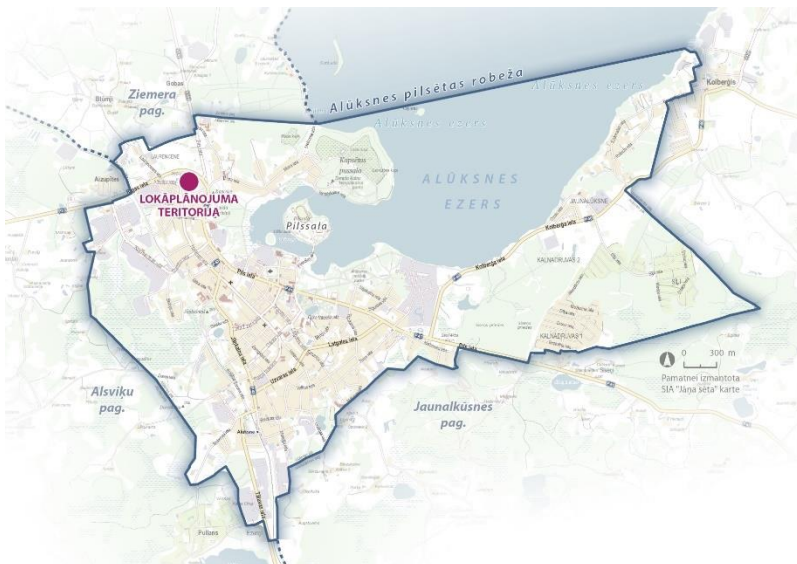
SIVN – stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

# 1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI

## 1.1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA, IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

### 1.1.1. Apkārtnes konteksts

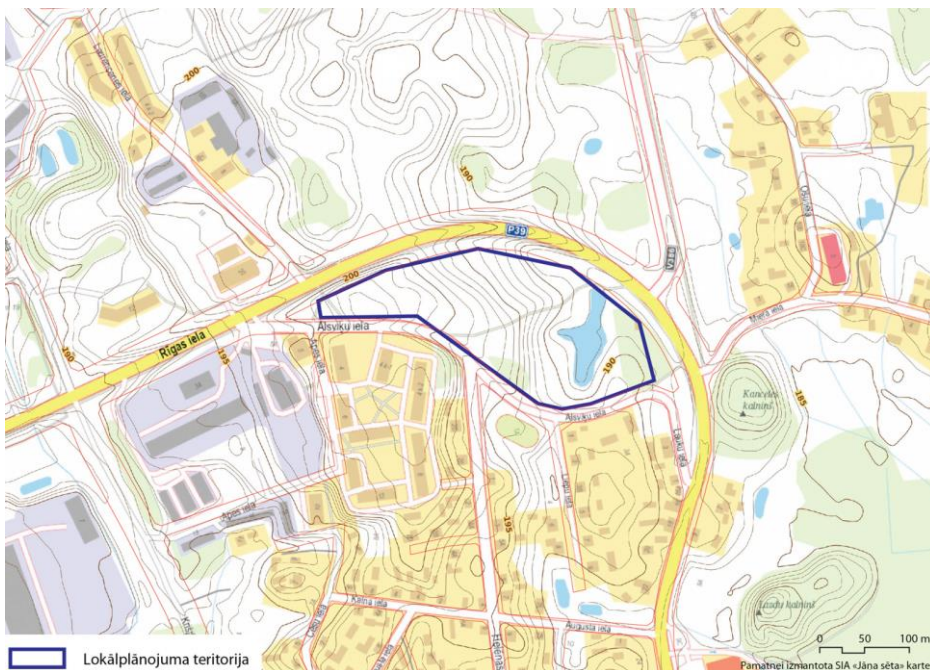
Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Alūksnes pilsētas ziemeļrietumu daļā, kvartālā starp Alsviķu, Rīgas un Pils ielām.



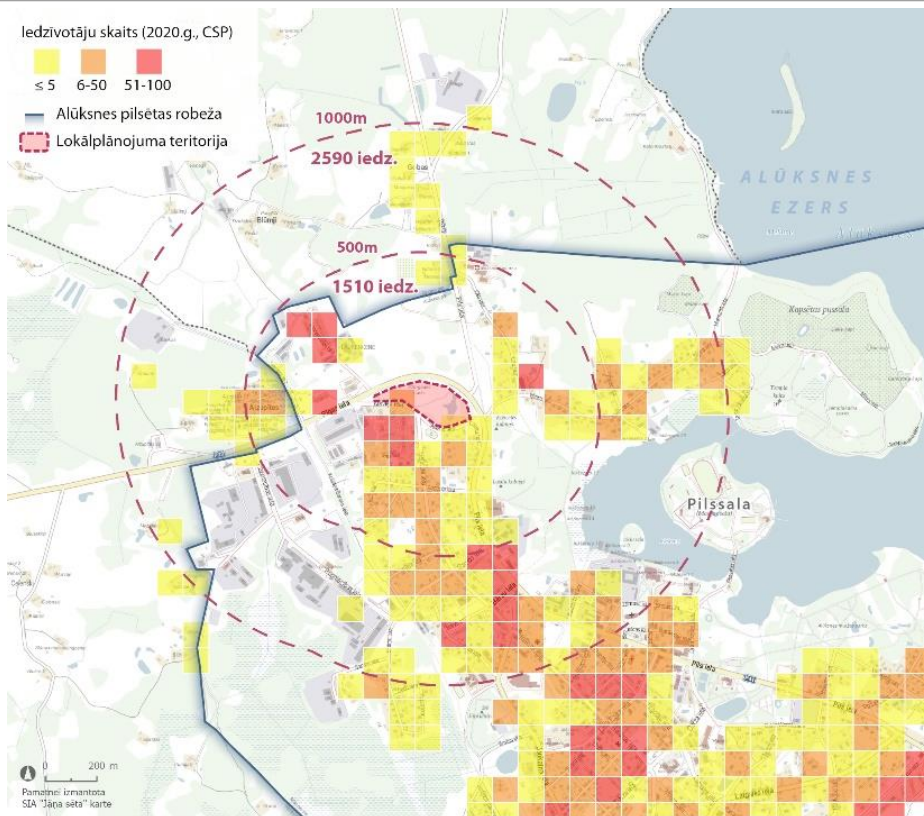
*Attēls 1.  
Lokālpārplānojuma  
teritorijas  
novietojums  
Alūksnes pilsētā*

Lokālpārplānojuma teritorija ir pašvaldības īpašums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0801 platība 3,53 ha platībā.

Teritorija līdzšinējā laikā nav bijusi apbūvēta. Attīstības potenciālu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves kvartālam nosaka izdevīgais transportģeogrāfiskais novietojums, novietojums blakus esošajam Apes kalna daudzdzīvokļu dzīvojamajam rajonam, centralizēto inženierkomunikāciju tuvums.

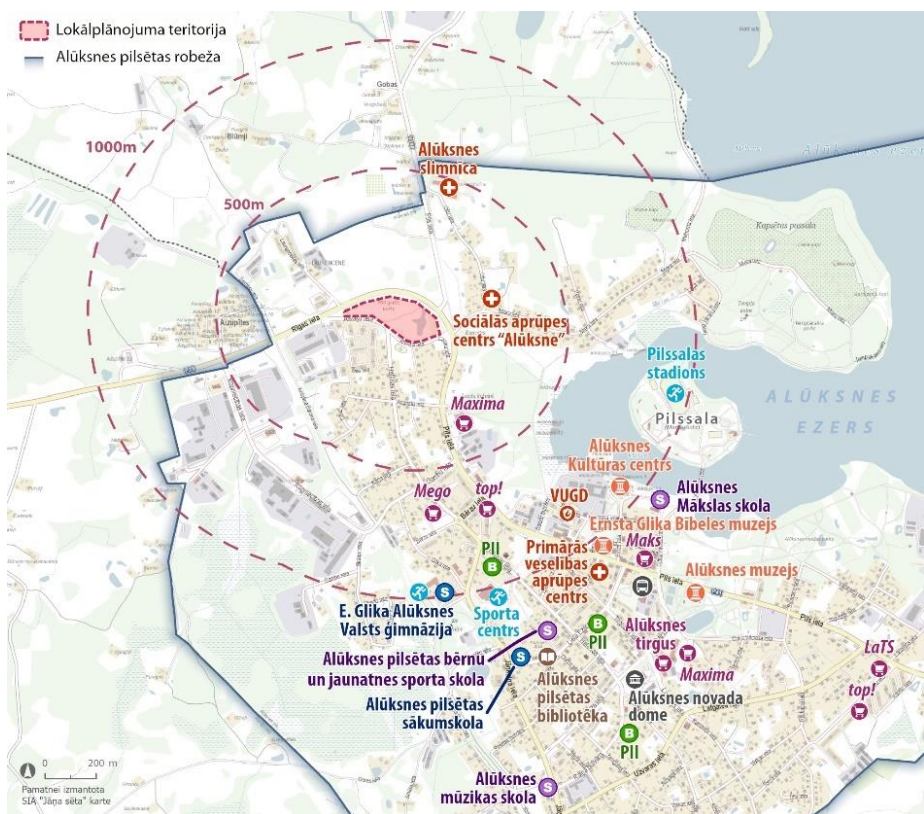


*Attēls 2.  
Lokālpārplānojuma  
teritorijas  
novietojums  
apkārtnes  
kontekstā*



**Attēls 3.**  
**Apdzīvojuma**  
**struktūra**  
**lokāplānojuma**  
**teritorijas apkārtnē**

CSP eksperimentālie dati  
par lokāplānojuma  
teritorijas apkārtnē faktiski  
dzīvojošajiem  
iedzīvotājiem 2020. gadā

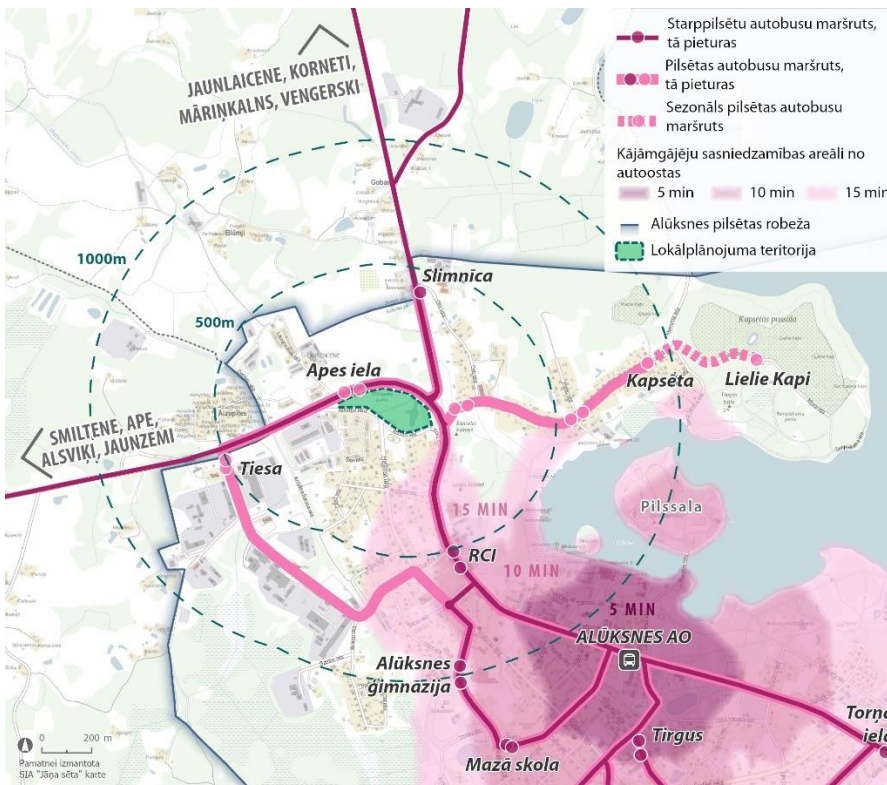


**Attēls 4.**  
**Pakalpojumu**  
**objektu un sociālās**  
**infrastruktūras**  
**izvietojums**  
**lokāplānojuma**  
**teritorijas apkārtnē**

Lokāplānojuma teritorijas kājāmiešanas attālumā pieejami pakalpojumu un sociālās infrastruktūras objekti, rekreācijas iespēja, sabiedriskais transports.



Attēls 5.  
Rekreācijas  
iespējas



Attēls 6.  
Sabiedriskā  
transporta  
pieejamība



### 1.1.2. Vietas dabiskie apstākļi un vides kvalitāte

Teritoriju raksturo izteikts reljefs, atvērta ainava, esošs dīķis un koku stādījumi, atsevišķi vides objekti (piemiņas zīme Alūksnes 700 -gadei, piemiņas zīme un jauno koku stādījumi pirmajai skolai Alūksnes novadā) – reprezentatīva, ainaviska vieta - «Alūksnes «vērti» ie brauc pilsētā no Rīgas puses.



Attēls 7.  
Lokālpilnoņuma teritorijas esošā izmantošana, apkārtējo zemes īpašumu struktūra

[www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)

#### Dabas vērtības

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu informācijas sistēmas “Ozols” informāciju, lokālpilnoņuma teritorijā vai tā tiešā tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamas dabas (NATURA 2000) teritorijas, mikroliegumi, dižkoki, Eiropas Savienības nozīmes biotopi un īpaši aizsargājamu sugu dzīvotnes.

Teritorijā kā ainaviski nozīmīgi atzīmējami esošie koki, to grupas. Lokālpilnoņuma izstrādes procesā veikta koku sākotnējā inventarizācija<sup>2</sup>, apzinot koku stāvokli, vitalitāti, ainaviskās un dendroloģiskās vērtības. Teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami koki (dižkoki). Ainaviski nozīmīgākie, rekomendējamie saglabājamie koki integrēti teritorijas apbūves un apstādījumu koncepcijā (skat. grafiskās daļas karti “Teritorijas attīstības koncepcija”), precizējami tālākajā būvprojektēšanas procesā, nodrošinot attiecīgās jomas speciālistu (ainavu arhitekts, arborists) arī tālāko līdzdalību būvprojektu un teritorijas labiekārtojuma projektu izstrādē un īstenošanā

Teritorijas turpmākajā attīstībā tiek respektēts esošais dīķis un pilnībā saglabāta parka apstādījumu teritorija starp dīķi un Rīgas un Pils ielām (iepretim Miera ielas krustojumam un Kanceles kalniņam (Baznīcas kalniņu)- kulta vietai.

#### Gaisa kvalitāte, trokšņu līmenis, piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu ietekme, bīstamie objekti

Saskaņā ar VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” tīmekļa vietnē pieejamo informāciju Alūksnes novada teritorijā pastāvīgi gaisa kvalitātes novērojumi netiek veikti.

Vispārīgajā gadījumā būtiskākie gaisa piesārņojuma avoti ir rūpnieciskie uzņēmumi un autotransporta kustība. Lokālpilnoņuma teritorijas tiešā tuvumā neatrodas ražošanas objekti, kas varētu radīt Ministru kabineta 2014. gada 24. janvāra noteikumos Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” definētos trokšņa robežlielumu pārsniegumus. Lai arī attīstāmā teritorija atrodas tuvu Rīgas ielai

<sup>2</sup> SIA “Labie koki” sertificētie arboristi, 2022.g. decembris

(maģistrālā ielai), satiksmes plūsmas intensitātes (*plūsmu izpētes materiāli pievienoti pielikumā*) no gaisa un trokšņa piesārņojuma viedokļa nerada ietekmi, ka būtu vērtējama kā dzīvojamo apbūvi ierobežojošs faktors. Attīstāmās teritorijas platība un konfigurācija nodrošina iespējas plānoto apbūvi veidot ar atkāpi no Rīgas ielas, tostarp ielas frontē saglabājot un veidot jaunus stādījumus.

Saskaņā ar LVĢMC piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra informāciju lokālpārplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas.

Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas paaugstinātas bīstamības objekti, kas būtu uzskatāmi par būtiskiem vides kvalitāti ietekmējošiem faktoriem.

*Kopumā vides kvalitātes lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē ir laba un neierobežo dzīvojamās funkcijas attīstības iespējas attīstāmajā teritorijā. Lokālpārplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas atbilstu Likuma par ietekmes uz vidi novērtējuma 1.vai 2.pielikumā iekļautajiem kritērijiem vai citādākā mērā radītu risku būtiskai antropogēnai slodzei, radot nozīmīgas, negatīvas vai neatgriezeniskas ietekmes uz apkārtējo vidi.*

### 1.1.3. Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Teritoriju neskar būtiski aizsargjoslu ierobežojumi:

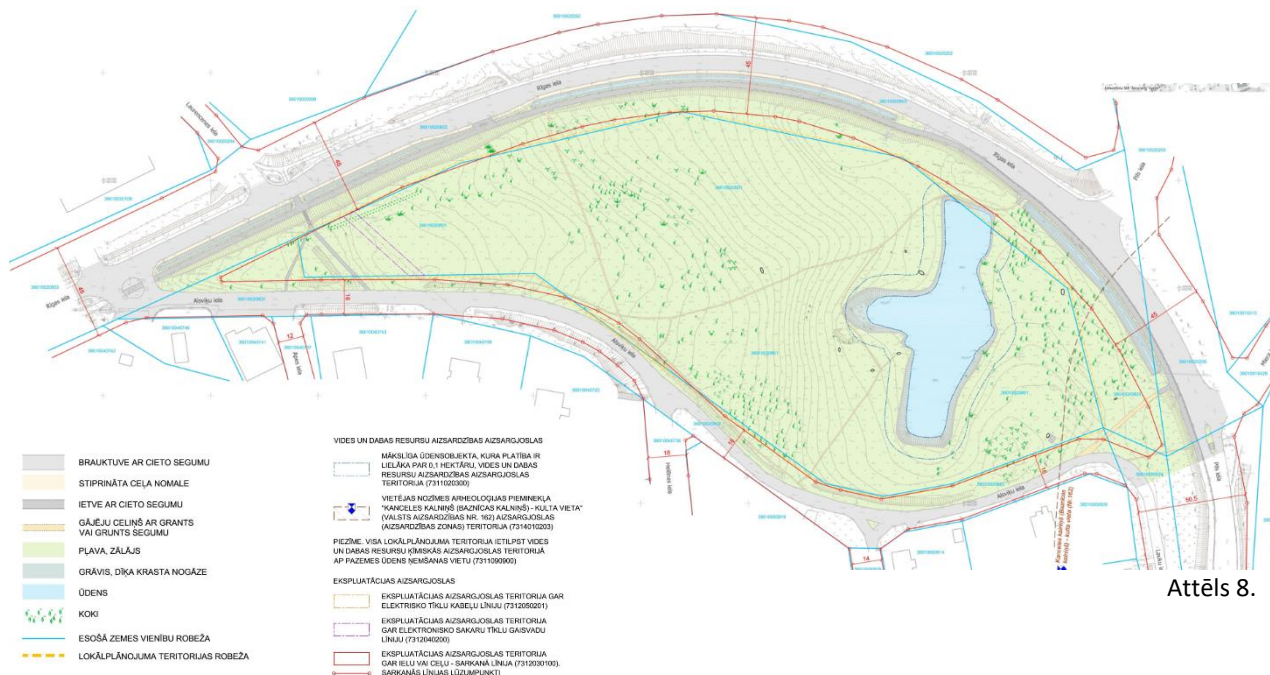
- austrumu stūrī nedaudz skar vietējās nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Kanceles kalniņš (Baznīcas kalniņš) – kulta vieta (valsts aizsardzības Nr. 162) aizsardzības zonas daļa
- atsevišķu inženierkomunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas, kuras demontējot vai pārkārtojot esošās komunikācijas, līdztekus precizēsiet attiecīgās komunikācijas ekspluatācijas aizsargjoslas.

Nosacījumu ievērošanu regulē Aizsargjoslu likums un no izrietoši MK noteikumi

Lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts vai vietējās nozīmes ģeodēziskā tīkla punktu.

TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.

TERITORIJAS ESOŠIE IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI



Attēls 8.

Lokālpārplānojuma teritorijā esošās aizsargjoslas un aprobežojumus M 1: 1000 noteiktībā skatīt grafiskās daļas kartē "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi". Esošās situācijas fotofiksācijas iekļautas pielikumā

#### 1.1.4. Piekļuve un satiksmes organizācija

Attīstāmā teritorija robežojas ar Alsviķu, Rīgas un Pils ielu teritorijām, kas noteiktas ielu sarkanajās līnijās. Ņemot vērā ielu kategorijas un funkcionalitāti (Rīgas /Pils iela – maģistrālā iela ( B kategorija), Alsviķu iela, ar turpinājumu kā Lauku iela – pilsētas nozīmes ielas ( D kategorija), piekļuve un jaunu pieslēgumu izveide attīstāmajai teritorijai tiek plānota no Alsviķu ielas, iekškvartālā veidojot jaunveidojamajiem zemes īpašumiem un plānotās apbūves piekļuves nodrošināšanai nepieciešamo vietējās nozīmes ielu/piebraucamo ceļu, autostāvvietas, labiekārtojumu gājēju kustībai.

*Esošo plūsmu izpēte un plānoto plūsmu prognoze īstenojot attīstības ieceri lokālpārplānojuma teritorijā tiks pievienota pielikumā. Plānotos satiksmes risinājumus skat. tālāk III. nodaļā, grafiskās daļas lapās "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums", "Šķērsprofili".*

#### 1.1.5. Inženiertehniskā apgāde

Inženierkomunikācijas, no kurām ir veidojami pieslēgumi lokālpārplānojuma teritorijas apgādei, atrodas lokālpārplānojuma tuvumā, vai izbūvējami pa esošo ielu sarkano līniju koridoriem:

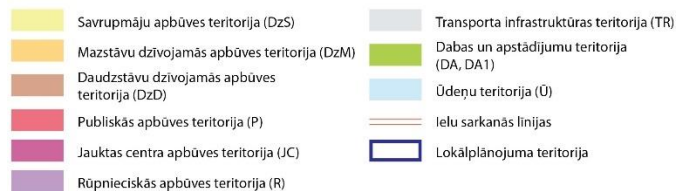
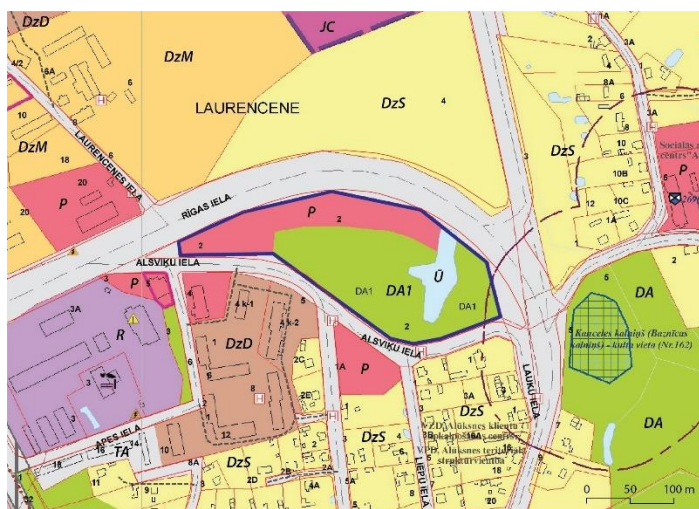
- Ūdensapgādes nodrošināšanai pieejams pieguļošajā Alsviķu ielā ieguldītāi d150/d160 centralizētā ūdensapgādes ielas ūdensvads, pie kura veidojams pieslēgums teritorijas ūdensapgādei.
- sakaru apgādes kabeļu tīkls pieejams Alsviķu ielā,
- esošu sadzīves kanalizācijas tīklu teritorijai pieguļošajās ielās nav – apgāde nodrošināma, slēdzoties pie esošā tīkla Apes ielas kvartālā, vai – ilgtermiņā tehniski ekonomiski pamatotāk izbūvējot tīklu Helēnas ielā, nodrošinot pieslēgšanos pie esošā sadzīves kanalizācijas tīkla Augusta/Kalna ielas krustojumā, līdztekus nodrošinot centralizētās sadzīves pakalpojumu pieejamību arī esošajiem īpašumiem Helēnas ielā
- siltumapgādi iespējams nodrošināt no centralizētās siltumapgādes tīkla, kas apgādā Apes ielas daudzstāvu dzīvojamo māju rajonu,
- lietusūdeņu novadīšanai no teritorijas, nodrošinot atbilstošas vides prasības, organizējamā uz teritorija austrumu daļu, uz dīķi,
- tuvākais vidējsprieguma elektrotīkls pieejams teritorijas DA daļas tuvumā, pa Pils un Miera ielām, attiecīgi nepieciešamie kabeļi izbūvējami Alsviķu ielas sarkanajās līnijās; teritorijas apgādei nepieciešama transformatoru apakšstacijas (TP) izbūve, no kuras tiktu izveidots zemsprieguma elektrotīkls jaunās apbūves elektroapgādei iekškvartālā

*Skat. tālāk principiālos risinājumus III.nodaļā, 3.3. apakšnodaļā "Inženiertehniskās apgādes risinājumi"*

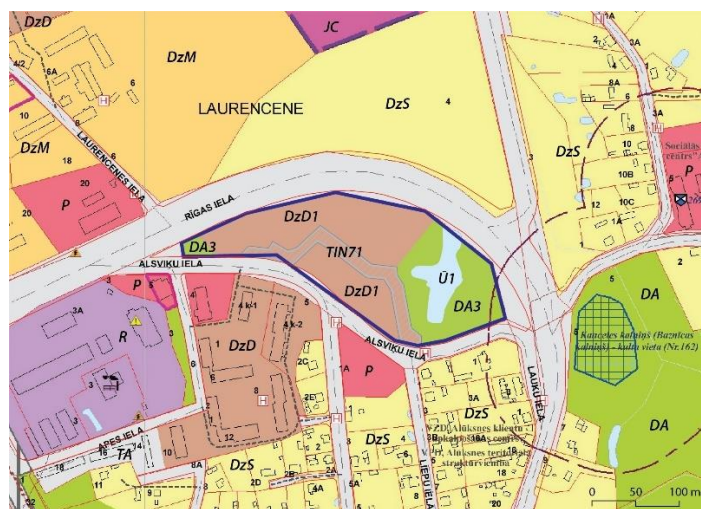
## 1.2. PLĀNOŠANAS IETVARŠ

### 1.2.1. Spēkā esošā Alūksnes novada teritorijas plānojuma grozījumu LP teritorijā nepieciešamība

Līdzšinējā spēkā esošā teritorijas plānojumā atļautās apbūves iespējas Alsviķu ielā 2 nav īstenojušas. Esošā Publiskās apbūves (P) zonējuma robežām nav bijis konkrētas attīstības ieceres pamatojuma. Dabā nav konstatējami kādi būtiski ierobežojumi apbūves zonējuma paplašināšanai. Ņemot vērā piekļuves iespējas (pieslēgumu izveide tikai no Alsviķu ielas), maģistrālā ielas satiksme, teritorijas reljefs un koku stādījumi, racionālai un efektīvai teritorijas izmantošanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves funkcijai, apbūvi integrējot ainavā, ir nepieciešama teritorijas pārplānošana, atļauto izmantošanas veidu spektrā daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi iekļaujot teritorijas galveno izmantošanas veidu skaitā un definējot apbūves parametrus u.c. nosacījumus, kas nodrošina ainavā iederīgas apbūves īstenošanas priekšnosacījumus, saglabājot zemes vienības daļā pietiekamu Dabas un apstādījumu teritoriju un dīķi, vides kvalitātes un labiekārtotas publiskās ārtelpas nodrošināšanai.



Attēls 9. Funkcionālais zonējums spēkā esošajā teritorijas plānojumā



Attēls 10. Funkcionālā zonējumu grozījumu priekšlikums lokālplānojuma risinājumā

### 1.2.2. Lokālplānojuma, kā teritorijas plānojuma grozījumu atbilstībā Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldība iniciatīvu ar mērķi sekmēt jaunu mājojumu attīstības iespējas Alūksnes pilsētā, nodrošinot priekšnoteikumus investīciju piesaistei īres dzīvokļu attīstībai. Lokālplānojuma iecere, teritorijā plānojot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves attīstību ar tai atbilstošas infrastruktūras un publiskās ārtelpas izveidi, atbilst Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030.gadam stratēģiskajiem mērķiem, sekmējot vīzijas "Alūksnes novads – videi draudzīgs, ar kultūras mantojumu bagāts, tūrismam stratēģiski nozīmīgs, investoru novērtēts pierobežas



## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

### 2.1. APBŪVES KONCEPCIJA, SATIKSMES ORGANIZĀCIJA, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA UN APSTĀDĪJUMU ATTĪSTĪBAS PAMATRINCIPI

Attīstības ieceres būtība:

- attīstāmā teritorija ~ 3,5 ha, t.sk. ~1, 2 ha tiek saglabāta Dabas un apstādījumu funkcijai, ~2, 3 ha – apbūves funkcijām funkcionālās zonas “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DDz) atļauto izmantošanas veidu spektram<sup>6</sup>, mazpilsētas raksturam un apkārtējā pilsētībūvnieciskajā situācijā iederīgā apbūves augstumā (nepārsniedzot 4 stāvus),
- apbūves programma 85 -120 dzīvokļi ar autostāvvietu nodrošinājumu ne mazāk kā 1 /uz dzīvokli, vidēji 1,2/uz dzīvokli),
- apbūves koncepcija, par pamatu ņemot citās pašvaldībās dabā realizētu labas prakses projektu adaptācijas iespējas ( AS “Siguldas Būvmeistars” realizētie 16 un 24 dzīvokļu dzīvojamo māju projekti Siguldā un Cēsis),
- mērķauditorija /mājokļu segments - «pieejamais mājoklis»,
- kvartāla apbūves īstenošanas iespējas pa kārtām.

Attēls 11.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN  
SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS



M 1: 1000 detalizācijā skatīt grafiskajā daļā

<sup>6</sup> lai nodrošinātu teritorijas izmantošanas iespējas ilgtermiņā, ēku pirmajos stāvos vai atsevišķa zemes vienībā atļauti arī papildus izmantošanas veidi (publiskā apbūves funkcijas) – skat. LP II. daļu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 4.2. sadaļu

## Apbūves koncepcija

Priekšlikums piedāvā ainavā integrēt 5 brīvstāvošas daudzdzīvokļu mājas. Priekšlikums paredz katru no mājām paredzēt vai 16 vai 24 dzīvokļiem. Plānota iespēja teritorijā attīstīt no 80 līdz 120 dzīvokļiem. Augstuma starpība reljefā starp augstākās (Nr.1) un zemākās mājas (Nr.4) novietojumu ir ap 9.6m.

Piekluve jaunveidojamajiem zemes īpašumiem un ēkām, izbūvējot iekškvartāla piebraucamo ceļu ar pieslēgumiem no Alsviķu ielas.

Piedāvātā daudzdzīvokļu ēku tipoloģija - praksē realizēti projekti 16 dzīvokļu māja Dzērveņu ielā 2a, Siguldā un 24 dzīvokļu māja Siguldas ielā 3, Cēsīs:

Tehniski ekonomiskie rādītāji	16 dzīvokļu māja	24 dzīvokļu māja
Apbūves laukums	364,7 m <sup>2</sup>	461,7m <sup>2</sup> .
Ēkas kopējā telpu platība ieskaitot balkonus	1524,2 m <sup>2</sup>	1893,4 m <sup>2</sup>
Stāvu skaits	4 un pagrabstāvs	4 un pagrabstāvs
Divistabu dzīvokļu skaits ēkā	0	16
Trīs istabu dzīvokļu skaits ēkā	16	8
Plānotais auto stāvvietu skaits	21	31

Izvēlētie māju prototipi ir zīmīgi ar ērtu plānojumu, labu izgaismojumu, zemām būvniecības un ekspluatācijas izmaksām. Uz diviem blakus dzīvokļiem ir paredzēta kopīga vertikālo komunikāciju šahta ar pieeju no kāpņu telpas. Katram dzīvoklim ir liels balkons. Pagrabstāvs ir par pusstāvu iedziļināts zemē. Tur plānots ēkas siltummezgls, koplietošanas telpas un palīgtelpas dzīvokļu vajadzībām. Mājas ir bez bēniņiem, ar savietoto jumtu. Māju nesošā konstrukciju veido trīsoslāņu tipa dzelzsbetona paneli. Fasādes ir krāsotas. Jumta segums- ruļļu materiāls. Balkonu margas ir no kompozītmateriāla dēļiem uz nesošā metāla karkasa un daļai balkonu tās ir papildinātas ar stikla aizsegu. Vides pieejamība tiek nodrošināta atbilstoši Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību normatīvs" prasībām: teritorijā un iekļūšanai ēkā pirmā stāva līmenī"

Arh. Ilze Kalvele

Att. 12. – 16. Kvartāla attīstības vīzijas vizualizācijas (SIA "Arhitektes Ilzes Kalveles birojs", 2023.g.)



Ēku apjomus plānots izvietot, lai racionāli izmantotu esošā zemesgabala apbūvei piemērotāko daļu, ņemot vērā zemes gabala konfigurāciju, nodrošinātu maksimāli labu un vienlīdzīgu izgaismojumu plānotajos dzīvokļos, savstarpējo attālumus starp ēku fasādēm un attālumus no ēku logiem līdz austāvvietām, saglabātu esošās ainaviskā kvalitātes (dīķis, koki, atvērtas ainavas telpas no Rīgas ielas un Alsviķu ielām).



Apbūves risinājumu lokālplānojuma teritorijā plānots veidot kompozicionāli un stilistiski vienotu, tostarp arī ar vienotu krāsu paleti, jumtu slīpumu, fasāžu dalījumu un apdares materialitāti u.c. detaļām (pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā LP TIAN iekļautos pamatnosacījumus.



Apstādījumus un labiekārtojuma risinājumu plānots veidot kvartāla ietvaros savstarpēji funkcionāli saistītus. Esošie koki, iespēju robežās tiek plānoti ieintegrēt jaunajā apstādījumu struktūrā, papildus precizējami būvprojektēšanas stadijā. Iekškvartālā starp jaunveidojamām zemes vienībām nožogojums netiek paredzēts.



Rīgas/Alsviķu ielas stūra skvērs un dīķa apkārtnē ar parku tiek paredzēta kā publiski pieejama labiekārtota rekreācijas teritorija ne tikai lokālplānojuma teritorijas potenciālajiem iedzīvotājiem, bet arī jebkuram apkārtnes iedzīvotājam vai Alūksnes pilsētas viesim. Skat. *Apstādījumu un labiekārtojuma koncepciju detalizēti pielikumā*

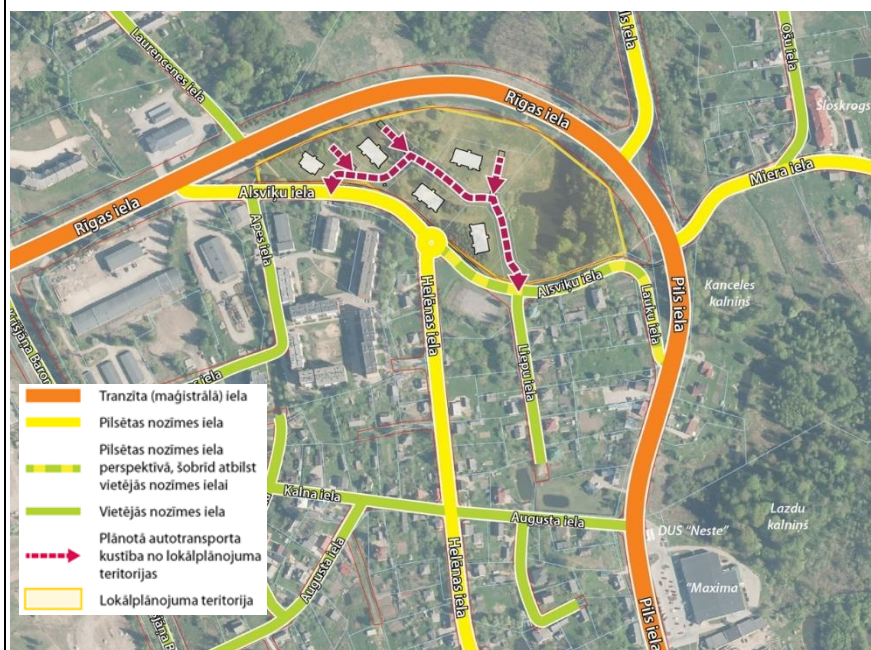
Att. 17. Teritorijas garenprofils





## Satiksmes organizācija

Att. 18. Principiālās satiksmes organizācijas sēhām



Satiksmes organizācijas risinājumā, atbilstoši AS "LVC" nosacījumiem, piekļuve tiek organizēta no ielas Alsviķu iels.

Iekškvartāla piebraucamajam ceļam/plānotajai ielai<sup>7</sup> pārbaudīts optimāls šķēršprofils, nodrošinot gan satiksmes (auto, gājēji, velosipēdisti), gan plānoto inženierkomunikāciju, gan autostāvvietu izbūves vajadzības.



Gājēju savienojumi plānoti nodrošināt gan iekškvartālā, gan teritorijas sasaistei ar apkārtējām teritorijām

Att. 19. Principiālās gājēju organizācijas sēhām

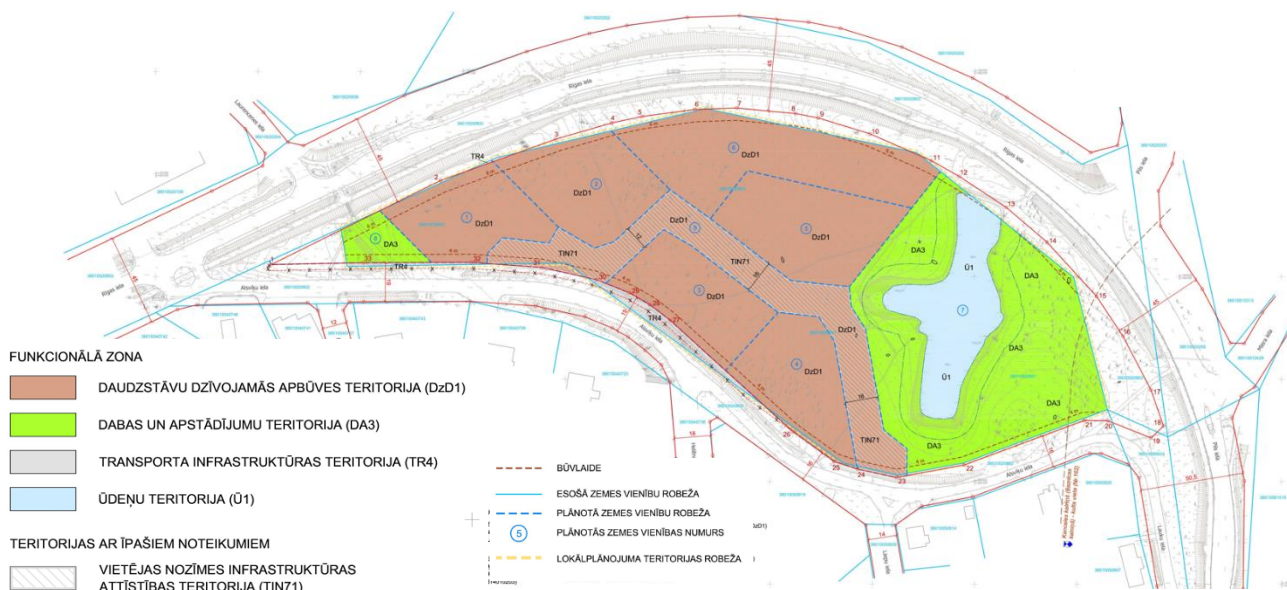
Skat. Grafiskās daļas kartes M1: 1000 detalizācijā "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums", "Šķēršprofili".

<sup>7</sup> atzīmējams, ka Mūrmuižas ciemā līdzšinējā laikā nav definētas ielas

## 2.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas funkcionālais zonējums, atļautās izmantošanas veidi u.c. nosacījumi definēti saskaņā ar 2013.gada 30.aprīlī MK noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (VAN), ņemot vērā LP darba uzdevumā definēto – t.i. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)), konkretizējot izmantošanas veidus un apbūves parametrus atbilstoši attīstības ieceres idejai un apkārtnes kontekstam, vienlaicīgi teritorijas izmantošanas iespējām ilgtermiņā atļauto papildus izmantošanas veidu spektrā saglabājot arī publiskās funkcijas. Teritorijas daļā saglabātas Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū) Funkcionālā zonējuma kodi generē TAPIS sistēma automātiski.

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN  
GALVENIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI



Attēls 20. Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Galvenie apbūves parametri lokālplānojuma **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD1** salīdzinot ar spēkā esošajam TP TIAN vispārīgajā gadījumā Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonā: maksimālais stāvu skaits – 4stāvi (apbūves augstums līdz dzegai nepārsniedzot 15 m), samazināts max. pieļaujamais apbūves blīvums – nepārsniedzot 20%, paaugstināts minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - vismaz 60 % .

**Dabas un apstādījumu teritorija DA3** paredzētā tikai ekoloģiskai un rekreācijas funkcijai, uzlabojot to labiekārtojumu, pieejamību un daudzfunkcionālākas izmantošanas iespējas īslaicīgai atpūtai un aktivitātēm ārtelpā.

**Ūdens teritorija Ū1** – ainaviskai un ekoloģiskai funkcijai

**Perspektīvā vietējās nozīmes transporta attīstības teritorijas TIN71** noteikta perspektīvā piebraucamā ceļa vai vietējās nozīmes ielas funkcijai. Konkrēto ielas, autostāvvietu un labiekārtojuma risinājumu precizē būvprojektēšanas procesā. Galvenie pamatprincipi plānotā iekškvartāla ceļa turpmākai projektēšanai: vienotas satiksmes telpas princips, maximāli palēlināta satiksme, prioritāte gājējiem, autostāvvietu izvietojuma iespējas. Gājēju infrastruktūras (trotuāra) izbūvei Alsviķu ielā ielas posmā starp Helēnas un Apes ielā tiek nedaudz paplašinātas ielas sarkanās līnijās (attiecīgi noteikts **Transporta infrastruktūras TR 4** zonējums, atbilstoši paredzot arī zemes vienību robežu korekciju.

*Atļauto izmantošanas veidu spektru, attiecīgos apbūves parametrus u.c. nosacījumus detalizēti - skatīt lokālplānojuma II.daļā “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Ievērojot LR VARAM metodiskos ieteikumus un līdzšinējo praksi LP un TP TIAN izvērtēšanā, TIAN, ko apstiprina ar pašvaldības saistošajos noteikumiem, netiek dublētās citu normatīvie aktu, t.sk. būvnormatīvu prasības!*

### 2.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Lokālplānojuma teritorija austrumu stūrītīm pie Pils ielas pārmantojas vietējās nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Kanceles kalniņš (Baznīcas kalniņš) – kulta vieta (valsts aizsardzības Nr. 162) aizsardzības zona

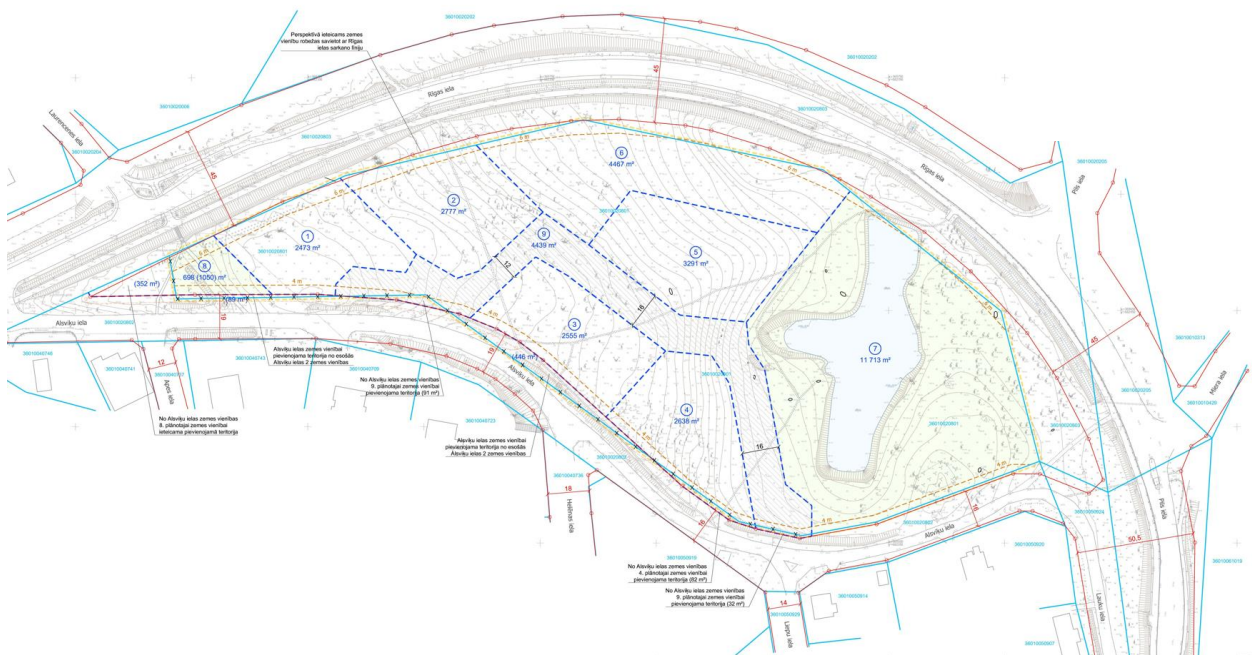
Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas precizē un aktualizē turpmākās projektēšanas gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Esošo ekspluatācijas aizsargjoslu aprobežojumi zaudē spēku līdz ar attiecīgo inženiertīklu, kam tie noteikti, demontāžu.

*Aizsargjoslu u.c. apgrūtinājumu konkrētās teritorijas platības katrā jaunveidojamā zemes vienībā precizē precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros.*

### 2.4. JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU IZVEIDES PRIEKŠLIKUMI

Lokālplānojuma sastāvā sagatavots priekšlikums. Jaunveidojamo zemes vienību robežas precizē tālākajā procesā, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu (-us). Zemes ierīcības darbus atļauts veikt pa posmiem, atbilstoši teritorijas apbūves kārtām.

Attēls. 21. Zemes vienību izveides priekšlikums



Ēkām piešķirama adreses atbilstoši Alūksnes pilsētā pieņemtajai adresācijas sistēmai<sup>8</sup>. Adresācijas priekšlikumu iekļauj zemes ierīcības projektā.

<sup>8</sup> Ildzīnēja laikā Mūrmuižas ciemā nav ieviesta ielu adresācija

## 2.5. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI

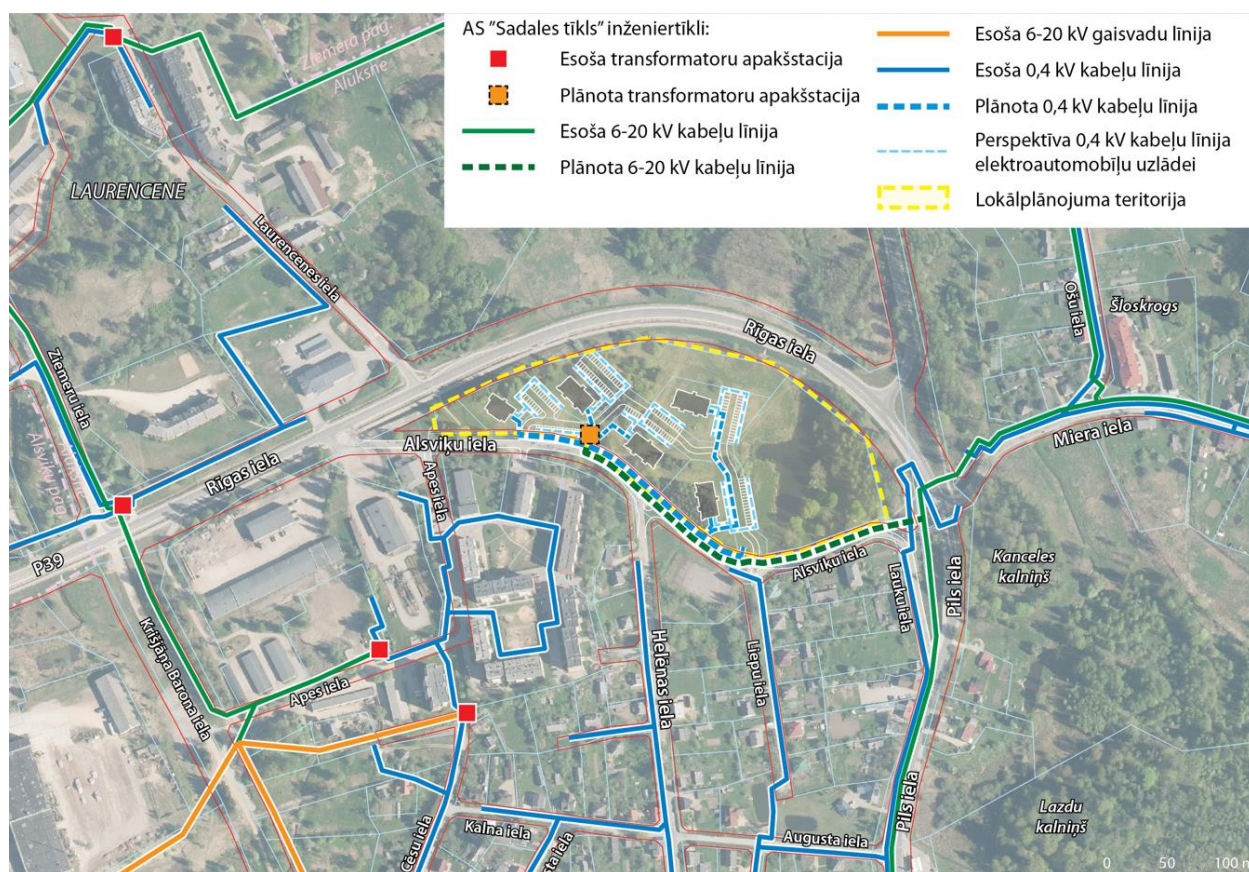
Lokālplānojuma procesā apzinātas inženiertehniskās apgādes iespējas - iespējamās pieslēgumu vietas, principiālais tīklu trasējums, pārbaudi šķērsprofili.

Risinājumi precizējami būvprojektēšanas procesā, konkretizējot nepieciešamās jaudas un detalizējot risinājumus atbilstoši institūciju aktuālajiem tehniskajiem noteikumiem.

Veicot turpmāko ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunas inženierkomunikācijas vispārīgajā gadījumā ievēro MK Nr. 574 noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Aizsargjoslu likuma u.c. katra konkrētā komunikācijas veida izbūvei saistošo normatīvo aktu un institūciju prasības atbilstoši aktuālajiem tehniskajiem noteikumiem.

### 2.5.1. Elektroapgāde un apgaismojums

Att. 22. Principiālais elektroapgādes risinājums



Turpmākajā LP īstenošanā, būvprojektēšanas un būvniecības procesā ņemt vērā:

- elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
- plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- ievēro aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pants;

- ievērot prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- ņem vērā, ka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- ņem vērā Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. panta prasības.

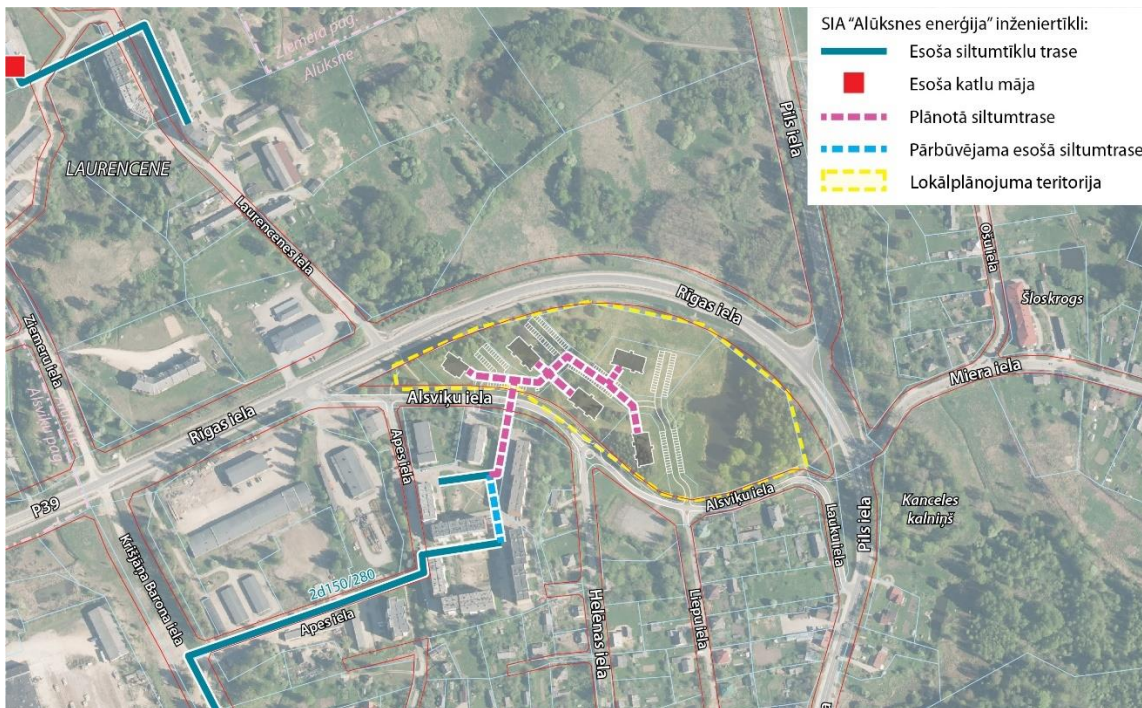
Att. 23. Principiālais apgaismes risinājums



## 2.5.2. Siltumapgāde

Siltumapgādi plānots nodrošināt, pieslēdzoties centralizētajam pilsētas siltumapgādes tīklam.

Att. 24. Principiālais centralizētās siltumapgādes pieslēguma risinājums



### 2.5.3. Ūdensapgāde

Lokālplānojuma risinājums paredz teritorijas apgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas. *Projektējot un izbūvējot tīklus tiks ievērotas LBN222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" u.c. normatīvo aktu prasības.*

Att. 25. Principiālais centralizētās ūdensapgādes pieslēguma risinājums



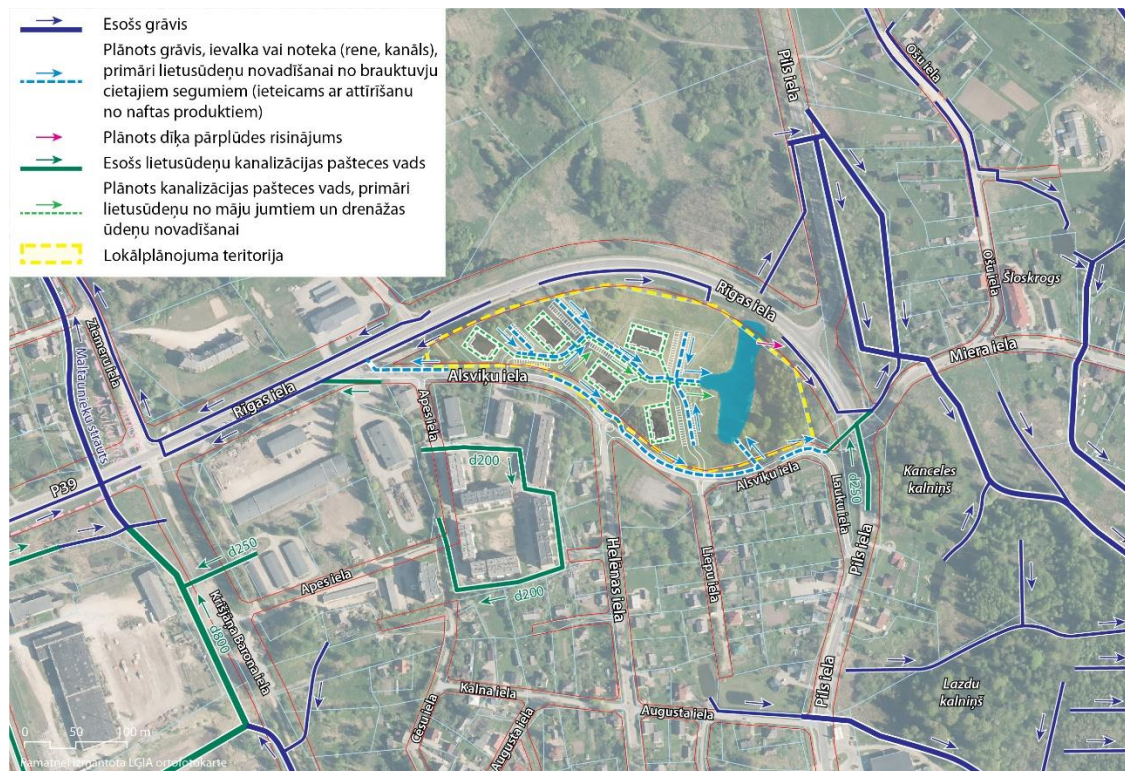
## 2.5.4. Sadržīves un lietūs kanalizācija

Lokālplānojuma attīstības ieceres risinājums paredz pieslēgties pie centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem. Konkrētās pieslēgumu vietas precīzēs būvprojektēšanas stadijā.

Att. 26. , 27. Princiālie sadzīves kanalizācijas tīklu un LK novadīšanas risinājumi



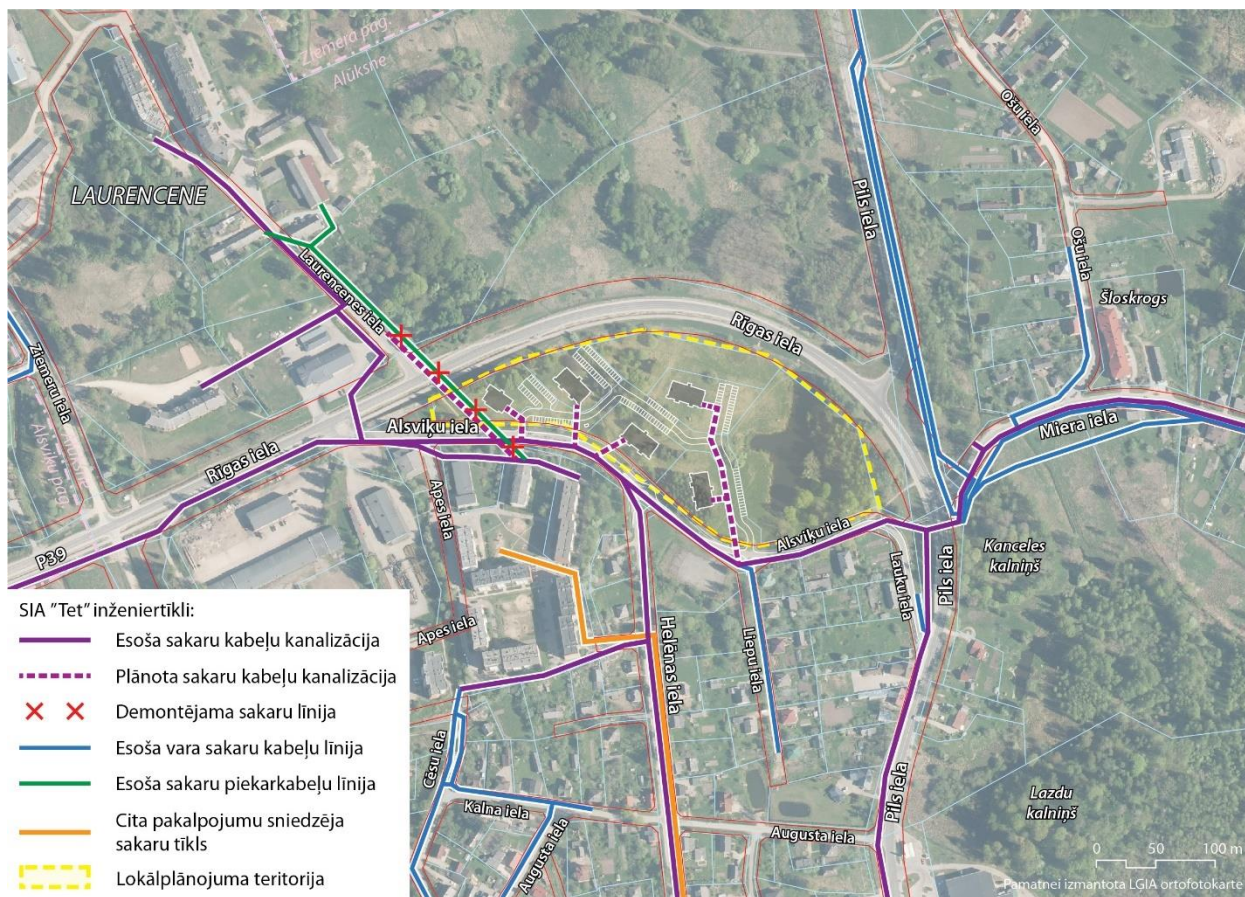
Lietuskanalizāciju plānots risināt, ūdeņus novadot uz LP teritorijā esošo dīķi.



Ūdensvada un kanalizācijas tīkli tiks projektēti un izbūvēti, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves””, LBN 223-99 “Kanalizācijas ārējie tīkli” un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” u.c. normatīvo aktu prasības.

## 2.5.5. Elektronisko sakaru apgāde

Att. 26. Principiālais elektronisko sakaru nodrošinājuma risinājums



## 2.6. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU IETEKME UZ BLAKUS ESOŠAJĀM TERITORIJĀM

Lokālplānojuma risinājums paredz nodrošināt priekšnoteikumus teritorijas efektīvai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai daudzdzīvokļi dzīvojamās apbūvei integrētai ainaviskā vidē, apstādījumu struktūrā integrējot esošos kokus un būtisku teritorijas daļu saglabājot dabas un apstādījumu funkcijai, labiekārtotai publiskai ārtelpai brīvi pieejamai sabiedrībai.

Apbūves iecere nepārsniedzot 4 stāvu apbūves augstumu harmoniski iekļauties apkārtējā vidē, nekonfliktējot ar apkārtējām teritoriju apbūvi. Plānotais dzīvojamais kvartāls tiks nodrošināta ar atbilstīgu infrastruktūru, tostarp pieslēgumiem centralizētajiem tīkliem un mūsdienīgu labiekārtojumu. Funkcionāli nepieciešamās autostāvvietas plānotajam dzīvokļu apjomam ir nodrošināmas attīstāmā kvartāla ietvaros, nenoslogojot apkārtējās ielas vai citu īpašumu pagalmu teritorijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lokālplānojuma risinājumi ilgtermiņā atstās pozitīvu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām.



### 3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Lokālpārplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu(-us) un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpārplānojuma prasībām un risinājumiem.

Turpmāko projektēšanu un zemes ierīcību atļauts veikt pa apbūves kārtām vai posmiem, nodrošinot teritorijas pakāpenisku apbūvi un atbilstoši nepieciešamās infrastruktūras izveidi. Konkrētās apbūves kārtas robežas nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, ietverot teritorijas daļu, kas plānota kā konkrētajam apbūves apjomam funkcionāli piesaistāmā jaunveidojamā zemes vienība un ar to funkcionāli saistītais piebraucamā ceļa vai jaunbūvējamās ielas posms. Apbūves kārtā ietilpst arī apbūves kārtas īstenošanai nepieciešamā inženiertehniskās apgādes infrastruktūra un labiekārtojums. Apbūves kārtu secību nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

Lokālpārplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja aktuālajiem tehniskajiem noteikumiem.

Lokālpārplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritorijas detālpārplānojumu, ja tas tiek īstenots atbilstoši šī lokālpārplānojuma pamatrisinājuma attīstības iecerei.

### 4. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS SOCIĀLI – EKONOMISKĀ IETEKME

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros tiek veikta sākotnējā sociāli – ekonomiskā analīze, vērtējot tiešās un netiešās ietekmes:

- 1) **Dzīvojamā fonda uzlabošana**, nodrošinot priekšnoteikumus vismaz 100 jaunu mājokļu /dzīvokļu izbūvei ( īstenojot apbūves programmu pilnā apjomā - 5 daudzdzīvokļu ēkas (~16 dzīvokļu vai ~24 dzīvokļu apjoma māju gadījumā, kopējais plānoto jauno dzīvokļu skaits attīstāmajā teritorijā ir ~112) - iespējas piesaistīt Alūksnes pilsētai vismaz 100 mājsaimniecības / ~258 iedzīvotāju.<sup>9</sup> Īstenojot trīs dzīvokļu izbūvi – būtiski pozitīvs piensums, nodrošinot mājokļu piedāvājumu nepieciešamajiem speciālistiem novadā, uzņēmumiem - uzņēmumu darbinieku piesaistei u.tml.
- 2) **iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi** - piensums iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumos pašvaldības budžetā, kas izriet no piesaistīto jaunu nodarbināto iedzīvotāju skaita ( vai – nepazaudētu esošo iedzīvotāju) Alūksnes novadam.
- 3) Ieguldījumi inženiertehniskās apgādes infrastruktūrā<sup>10</sup>, to atdeve ilgtermiņā, no **ieņēmumiem no komunālās saimniecības pakalpojumu lietošanas** – ieņēmumi tarifu veidā no pieslēgumu centralizētajam ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem, centralizētajam siltumapgādes tīklam;

Lokālpārplānojuma īstenošana jaunu dzīvokļu izbūve pašvaldībai 10 gadu laikā varētu nest **ienākumus ~1 150 000 eur apmērā**, t.sk.:

**-iedzīvotāju ienākumu nodoklis:** 2021. gada iedzīvotāju ienākumu nodokļa ieņēmumi Alūksnes novada pašvaldības budžetā bija 6 701 415,00 eur, kas ir bijis zemākais iedzīvotāju ienākumu nodokļa ieņēmums pēdējo

<sup>9</sup> Saskaņā ar CSP vidējais iedzīvotāju skaits vienā mājsaimniecībā ir 2,3 iedzīvotāji, <https://www.csp.gov.lv/lv/majsaimniecibas-un-gimenes>

<sup>10</sup> Eventuālās aplēses veikta vadoties no vidējām izmaksām 2022.g. sākumā, konkrētējās būvprojektēšanas stadijā

piecu gadu laikā. Visaugstākie iedzīvotāju ienākumu nodokļa ieņēmumi pēdējo piecu gadu laikā ir bijuši 2019. gadā, sastādot 7 862 605,00 eur, bet vidēji piecos gados iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi ir bijuši ~7 170 000,00 eur.<sup>11</sup> Jauno piesaistīto iedzīvotāju skaits varētu būt prognozējams ap ~258. Attiecīgi nodarbināto iedzīvotāju / iedzīvotāju ienākumu nodokļu maksātāju īpatsvars prognozējams 67% no visiem iedzīvotājiem jeb **~173 iedzīvotāji**.<sup>12</sup> Alūksnes novadā vidējā alga 2022. gadā pēc Centrālās statistikas pārvaldes datiem ir ~1008 eur/mēnesī bruto.<sup>13</sup> Atbilstoši likumdošanā noteiktajam iedzīvotāju ienākuma nodokļa aprēķinam, vidējais aprēķinātais iedzīvotāju ienākumu nodoklis ~70 eur (pieņemot, ka personai ir viens apgādājamais). Līdz ar to no viena iedzīvotāja gadā ieņemtais iedzīvotāju ienākumu nodoklis prognozējams ~840 eur/gadā. Iedzīvotāju ienākumu nodokļa ieņēmumu prognoze, realizējot apbūves programmu pilnā apjomā, no piesaistītajiem iedzīvotājiem pašvaldībai varētu būt ~53 500 eur/gadā. Nākamajos 10 gados ieņēmumi prognozējami **~535 000 eur/10 gados** un nākamajos 20 gados ~1 070 000 eur/20 gados.

- **Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi:** Lokālpilnoņuma risinājumā tiek paredzēts izbūvēt centralizēto sadzīves kanalizācijas tīklu lokālpilnoņuma teritorijā, veidojot pieslēgumus jaunajām daudzdzīvokļu ēkām, izbūvējot Helēnas ielas posmu (līdz esošajam tīkla Kalna ielai), kurām arī būs iespēja pieslēgties pie centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla. Līdz ar to pašvaldība saņems ieņēmumus arī ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu veidā, kas kopā prognozējami ~31 000 eur/gadā, **310 000 eur/10 gados** un 620 000 eur/20 gados.<sup>14</sup>
- **Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi:** Lokālpilnoņuma risinājumā tiek paredzēts izbūvēt siltumapgādes tīklu lokālpilnoņuma teritorijā, veidojot pieslēgumu pie jaunajām daudzdzīvokļu ēkām. Līdz ar to pašvaldība saņems ieņēmumus arī siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu veidā, kas kopā prognozējami ~29 000 eur/gadā, **290 000 eur/10 gados** un 580 000 eur/20 gados.<sup>15</sup>

### **Vispārīgās ietekmes**

Latvijas viens no ilgtermiņa izaicinājumiem ir **mazināt reģionālās attīstības atšķirības**, kuras ietekmējušas arī iedzīvotāju skaita izmaiņas pēdējos 10 gados. Reģionālajā attīstībā izšķiroša loma ir uzņēmējdarbības videi reģionos, jo tā sniedz nodarbinātības iespējas un līdz ar to labklājību iedzīvotājiem, stimulē iedzīvotāju palikšanu dzīvesvietās, samazinot teritoriju depopulāciju, kā arī rada ienākumus pašvaldību budžetos no nodokļiem, kas savukārt dod iespējas veikt ieguldījumus teritorijas infrastruktūras uzlabošanā, rezultātā kopumā paaugstinot iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Bet, lai to veicinātu, ir jāfokussējas ne tikai uz tiešo komersantu atbalstu, bet arī uz ilgtspējīgu mājokļu piedāvājumu, kā priekšnoteikumam cilvēkresursu piesaistei. Tāpat arī Nacionālā attīstības plānā 2021. - 2027. gadam rīcības virzienā "Mājoklis"<sup>16</sup> uzsvērts, ka kvalitatīvu mājokļu pieejamība ir svarīga depopulācijas mazināšanai, tautas ataudzei, darbaspēka mobilitātei, jaunu darba vietu veidošanai, nabadzības un sociālās atstumtības mazināšanai.<sup>17</sup> Līdz ar to jaunu mājokļu izveide reģionos t.sk. Alūksnē ir nozīmīgs solis, lai vecinātu reģionālo attīstību un mazinātu plaisu starp Rīgas plānošanas reģionu un attālākām apdzīvotajām vietām.

<sup>11</sup> VARAM Pašvaldību 2021. gada publiskie pārskati, <https://www.varam.gov.lv/lv/pasvaldibu-2021-gada-publiskie-parskati>

<sup>12</sup> Vidzemes reģionā 67% nodarbināto vecuma grupā 15-64 gadi, pamatojoties uz Centrālā statistikas pārvaldes datiem par 2021. g.: Nodarbinātības līmenis reģionos (%) - Vecuma grupa, Teritoriālā vienība un Laika periods

<sup>13</sup> Strādājošo mēneša vidējā darba samaksa valstspilsētās un novados (eiro) – Bruto/ Neto, Sektors, Laika periods un Teritoriālā vienība

<sup>14</sup> SIA "Rūpe", <https://www.rupe.lv/lv/page/10>

<sup>15</sup> SIA "ALŪKSNES ENERĢIJA", <https://aluksnesenerģija.lv/> un <https://www.vestnesis.lv/op/2023/1.DA1>

<sup>16</sup> Nacionālā attīstības plāns 2021. - 2027. gadam

<sup>17</sup> Konceptuālais ziņojums "Valsts atbalsts pašvaldībām, lai nodrošinātu iedzīvotājiem kvalitatīvus un pieejamus īres mājokļus"