**Alūksnes novada pašvaldība**
Reģistrācijas Nr. 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
dome@aluksne.lv http://www.aluksne.lv

**Lokālplānojums, kas groza Teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajā īpašumā Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

Saturs

[1. Noteikumu lietošana un definīcijas 4](#__RefHeading__41892_419986555)

[1.1. Noteikumu lietošana 4](#__RefHeading__25970_1985710790)

[1.2. Definīcijas 4](#__RefHeading__25970_19857107901)

[2. Prasības visas teritorijas izmantošanai 5](#__RefHeading__12643_1220550249)

[2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana 5](#__RefHeading__25970_19857107902)

[2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana 5](#__RefHeading__25970_19857107903)

[3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei 6](#__RefHeading__12643_12205502491)

[3.1. Prasības transporta infrastruktūrai 6](#__RefHeading__25970_19857107904)

[3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem 6](#__RefHeading__25970_19857107905)

[3.3. Prasības apbūvei 7](#__RefHeading__25970_19857107906)

[3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam 7](#__RefHeading__25970_19857107907)

[3.5. Prasības vides risku samazināšanai 8](#__RefHeading__25970_19857107908)

[3.6. Prasības apstādījumiem un koku saglabāšanai 8](#__RefHeading__25970_19857107909)

[4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā 10](#__RefHeading__290_1129857078)

[4.1. Savrupmāju apbūves teritorija 10](#__RefHeading__25970_198571079010)

[4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija 10](#__RefHeading__25970_198571079011)

[4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija 10](#__RefHeading__25970_198571079012)

[4.4. Publiskās apbūves teritorija 10](#__RefHeading__25970_198571079013)

[4.5. Jauktas centra apbūves teritorija 10](#__RefHeading__25970_198571079014)

[4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija 11](#__RefHeading__25970_198571079015)

[4.7. Transporta infrastruktūras teritorija 12](#__RefHeading__25970_198571079016)

[4.8. Tehniskās apbūves teritorija 12](#__RefHeading__25970_198571079017)

[4.9. Dabas un apstādījumu teritorija 12](#__RefHeading__25970_198571079018)

[4.10. Mežu teritorija 13](#__RefHeading__25970_198571079019)

[4.11. Lauksaimniecības teritorija 13](#__RefHeading__25970_198571079020)

[4.12. Ūdeņu teritorija 13](#__RefHeading__25970_198571079021)

[5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem 14](#__RefHeading__290_11298570781)

[5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem 14](#__RefHeading__25970_198571079022)

[5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums 14](#__RefHeading__25970_198571079023)

[5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums 14](#__RefHeading__25970_198571079024)

[5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija 14](#__RefHeading__25970_198571079025)

[5.5. Ainaviski vērtīga teritorija 14](#__RefHeading__25970_198571079026)

[5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija 14](#__RefHeading__25970_198571079027)

[5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija 14](#__RefHeading__25970_198571079028)

[5.8. Degradēta teritorija 14](#__RefHeading__25970_198571079029)

[6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība 15](#__RefHeading__12643_12205502492)

[7. Citi nosacījumi/prasības 16](#__RefHeading__12643_12205502493)

[7.1. Aizsargjoslas  u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi 16](#__RefHeading__25970_198571079030)

[7.2. Zemes vienību veidošanas nosacījumi 16](#__RefHeading__25970_198571079031)

# 1. Noteikumu lietošana un definīcijas

## 1.1. Noteikumu lietošana

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālplānojuma teritorijā – zemes vienībā Alsviķu ielā 2, kad. apz. 3601 002 0801 *(turpmāk - lokālplānojuma teritorija).*
2. Atļautā izmantošana Lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar šo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un ņemot vērā grafiskās daļas kartes “Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums” iekļautos principiālos risinājumus.
3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Alūksnes novada 2015.gada 27.augusta saistošo noteikumu Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.- 2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" prasības, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

## 1.2. Definīcijas

Nenosaka

2. Prasības visas teritorijas izmantošanai

## 2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana

Nenosaka

## 2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana

Nenosaka

3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

## 3.1. Prasības transporta infrastruktūrai

1. Autotransporta piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no Alsviķu ielas.
2. Lokālplānojuma teritorijas iekšējo satiksmi precizē būvprojektēšanas ietvaros.
3. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
4. Attīstot  dzīvojamo funkciju, paredz vismaz vienu, bet ne vairāk kā 1, 5 autostāvvietas uz vienu dzīvokli. Konkrēto  skaitu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā plānoto dzīvokļu tipoloģiju, mobilitātes risinājumus un autostāvlaukumu nodrošinājuma situāciju attīstāmās teritorijas apkārtnē lokālplānojuma īstenošanas stadijā.
5. Īstenojot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi un sadalot zemes vienību jaunveidojamās zemes vienībās, autostāvvietas  atļauts veidot funkcionāli saistītas ar kopīgi lietojamu piebraucamo ceļu, izvietot daudzdzīvokļu ēkai piesaistītajā zemes vienībā vai izvietot citā zemes vienībā, ja noslēgta attiecīga vienošanās.
6. Velosipēdu novietnes izvieto pie ēku ieejas mezgliem tā, lai tiktu nodrošināta ērta piekļūšana, bet nekonfliktējot ar gājēju kustību. Velosipēdu novietņu dizainu saskaņo ar citiem ēkas u.c. labiekārtojuma elementiem lokālplānojuma teritorijā.
7. Piebrauktuvju, autostāvlaukumu, velosipēdistu un gājēju zonu segumu veidus precizē būvniecības ieceres dokumentācijā.

## 3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

1. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu konkrētos risinājumus nosaka būvprojektā.
2. Projektējot būves, veic teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošos aprēķinus un izstrādā objektu perspektīvās apgādes shēmas.
3. Visas ēkas un būves pieslēdz centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālplānojumā paredz dalīto sistēmu – sadzīves notekūdeņu tīklu atdalītu no lietusūdeņu tīkla.
4. Lietus ūdeņu uzkrāšanai un novadīšanai atļauts veidot kombinētos, tostarp ilgtspējīgus lietus kanalizācijas risinājumus (ūdensobjektus, ievalkas u.tml.). Nodrošinot atbilstošas vides prasības, lietuskanalizāciju atļauts novadīt uz lokālplānojuma teritorijā esošo dīķi. Ja atklātās autonovietnes ietilpība ir 50 vai vairāk transportlīdzekļu, nodrošina lietusūdeņu savākšanu un attīrīšanu, izbūvējot nepieciešamās uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus u. tml.).
5. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Ja elektroenerģijas nodrošināšanai tiek paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas tml. alternatīvas iekārtas, tās integrē ēku kopējā arhitektūrā.
7. Inženiertīklu izbūves secību nosaka būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem

## 3.3. Prasības apbūvei

1. Ēkas un būves atļauts izvietot DzD1 funkcionālās zonas  teritorijas daļā, kuras robežas noteiktas ar būvlaidi vai apbūves līniju.
2. Izvietojot ēkas un citas būves, ievēro šādas būvlaides:
	1. 6 m no Rīgas ielas sarkanajām līnijām,
	2. 4 m no Alsviķu ielas sarkanajām līnijām
3. Ēkas ielas fasādi (t. sk. fasādes izvirzījumus) nedrīkst izvietot tuvāk ielai par 19.-tajā p-tā noteikto būvlaides līniju, bet ir atļauts to izvietot uz būvlaides vai ar atkāpi no tās.
4. Savstarpējos attālumus starp ēkām un būvēm projektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženiertīklu aizsardzības prasības. Ēku un citu būvju konkrēto izvietojumu precizē būvprojektā.
5. Apbūves un labiekārtojuma risinājumu lokālplānojuma teritorijā veido kompozicionāli un stilistiski vienotu, veidojot funkcionāli un harmoniski saskanīgu arhitektonisko risinājumu:
	1. brīvstāvošu ēku izvietojuma kompozīciju,
	2. maksimāli pieļaujamais apbūves stāvu skaits - 4 stāvi (14 m līdz jumta dzegai);
	3. divslīpo jumtu pielietojumu ar pieļaujamo slīpumu 2 – 10 grādi,
	4. lokālplānojuma teritorijai vienotu fasāžu apdares risinājumu, krāsu paleti jumtu, fasāžu, logu ailu u.c. detaļām (pamato būvniecības ieceres dokumentācijā).
6. Priekšpagalmos atļauts ierīkot stādījumus un labiekārtojumu, gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēkām, kā arī autostāvvietas.

## 3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam

1. Lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas struktūru veido Dabas un apstādījumu teritorijas (DA3), plānotā iekškvartāla iela un piebraucamie ceļi atsevišķām ēkām, publiski vai daļēji publiski pieejamie pagalmi, kuru izvietojumu un plānojumu nosaka turpmākās projektēšanas gaitā - apbūves kārtu būvprojektu ietvaros.
2. Atsevišķu teritorijas daļu (apbūves kārtu vai jaunveidojamo zemes vienību) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumus veido savstarpēji funkcionāli saistītus un kompozicionāli saskanīgus, lokālplānojuma teritorijas ietvaros nodrošinot rekreācijas un atpūtas iespējas visām iedzīvotāju vecuma grupām.
3. Lokālplānojuma teritorijā paredz estētiski kvalitatīvus funkcionāli nepieciešamos labiekārtojuma elementus (apgaismes ķermeņus, soliņus, atkritumu urnas un konteinerus, velonovietnes, bērnu rotaļu aprīkojumu, aktīvās un mierīgās atpūtas zonu iekārtojumu u.tml.) ar loģiski pamatotu to izvietojumu, ko nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
4. Attīstot apbūvi, lokālplānojuma teritorijā, jaunveidojamās zemes vienības aizliegts nožogot, izņemot gadījumus, ja nožogojums funkcionāli nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar žogu paredzot norobežot bērnu rotaļu laukumu, atklātu sporta aktivitāšu laukumu u.tml.
5. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žoga augstums nepārsniedz 1,5 m un tas tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu. Iekškvartālā blakus esošajām zemes vienībām, ja tiek veidotas funkcionāli saistītas autostāvvietas, atļauts veidot kopīgu norobežojošo stādījumu joslu pa autostāvvietu teritorijas perimetru neatkarīgi no zemesgabala robežas.
6. Teritorijas labiekārtojumā atļauts veidot mākslīgo mikroreljefu, risinājumu pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā.

## 3.5. Prasības vides risku samazināšanai

1. Teritorijas daļā, kas robežojas ar maģistrālo ielu (Rīgas ielu) saglabā esošos vai ierīko jaunus stādījumus transporta plūsmu radītās trokšņa un gaisa piesārņojuma risku mazināšanai, apstādījumu sortimentu un risinājumu pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā.

## 3.6. Prasības apstādījumiem un koku saglabāšanai

1. Apstādījumus projektē un ierīko, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku, krūmu u.c. apstādījumu sugas, pārmantojot vēsturisko teritorijas apstādījumu veidošanas pamatprincipu (dendroloģiski  interesantu  un vērtīgu koku un krūmu stādījumu veidošana).  Apstādījumu veidu, kompozīciju un sortimentu nosaka labiekārtojuma projektā, plānotajā apstādījumu struktūrā iespēju robežās saglabājot  teritorijā augošos vērtīgos  kokus un paredzot lielizmēra (stumbra diametrs 5 cm, min. h = 3,5 m) koku pielietojumu (dižstādus), to īpatsvaru nosakot būvprojektā. Būvprojektēšanas procesā pieaicina attiecīgās jomas speciālistus (sertificētu  ainavu arhitektu, sertificētu arboristu).
2. Plānotajā apstādījumu struktūrā integrē esošos koku stādījumus, ievērojot sekojošas prasības:
	1. veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, maksimāli saglabā esošos ainaviski vērtīgos, pirms būvdarbu uzsākšanas nodrošināt koku stumbru, sakņu (sakņu kritiskās aizsardzības zonas platībā) un vainaga aizsardzības pasākumus un koku vainagu sakopšanu  atbilstoši attiecīgās jomas speciālistu (sertificēta ainavu arhitekta, sertificēta arborista) rekomendācijām,
	2. koku minimālajā sakņu aizsardzības zonā neplāno rakšanas darbus un pazemes komunikāciju izbūvi (izņemot, ja tiek izmantota caurdures tehnoloģija vai citi kokiem draudzīgi risinājumi), būvtehnikas kustību, atkrautņu un atbērtņu veidošanu u.c.), būtiskas (> 0,1 m) grunts līmeņa izmaiņas,
	3. būvniecība koka vainaga projekcijas zonā pieļaujama, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu,
	4. Ja ainaviski vērtīga koka saglabāšana nav  tehniski  - ekonomiski pamatota, nodrošina tā aizvietošanu, ar līdzvērtīgas dendroloģiskas vērtības dižstādu atbilstoši attiecīgās jomas speciālistu (sertificēta ainavu arhitekta, sertificēta arborista) rekomendācijām.
3. Ja zemes virsmas līmenis ap esošo koku tiek mainīts, īsteno koka saglabāšanas risinājumus, kurus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”](http://likumi.lv/doc.php?id=256866) 3.pielikumam “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators”

## 4.1. Savrupmāju apbūves teritorija

Nenosaka

## 4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Nenosaka

## 4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

##### Pamatinformācija

1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) noteikta daudzdzīvokļu dzīvojamu namu apbūvei nepārsniedz četrus stāvus un nodrošinot atbilstošu infrastruktūru un teritorijas labiekārtojumu. Tās galvenais mērķis ir dzīvokļu funkcijas nodrošināšana.

##### Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 4 stāviem (ieskaitot)

##### Teritorijas papildizmantošanas veidi

1. Biroju ēku apbūve (12001): valsts, pārvaldes u.c. nekomerciālas iestādes, biroju telpas, ieskaitot kopstrādes( "co-working") telpas u.tml.
2. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): telpas vietējās nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekta funkcijām (veikals, aptieka, frizēta, kafejnīca, sadzīves pakalpojumi u.tml.), izņemot automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus,
3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansija, viesnīca utml. īslaicīgas apmešanās vieta.
4. Kultūras iestāžu apbūve (12004): telpas vietējās nozīmes kultūras aktivitāšu norisēm.
5. Sporta būvju apbūve (12005): telpas vietējās nozīmes sporta un aktīvās atpūtas nodarbībām.
6. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, bērnu pieskatīšanas dienas centrs, telpas interešu izglītībai u.tml.
7. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ģimenes ārstu prakses, citiem ambulatoriem ārstniecības nolūkiem paredzētas telpas.
8. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski vai daļēji publiski pieejami labiekārtoti pagalmi ar apstādījumiem.

##### Apbūves parametri

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Teritorijas izmantošanas veids | Minimālā jaunizv. zemes gabala platība | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves intensitāte (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) |
|  | Daudzdzīvokļu māju apbūve | 2400 m2  | 20 | 60 | 14 | līdz 4 | 60 |

Citi noteikumi

1. Attālumus no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logiem līdz bērnu rotaļu laukumiem, pieaugušo iedzīvotāju atpūtas, sporta aktivitāšu labiekārtojumam, suņu pastaigu vietām, autostāvvietām un atkritumu konteineru novietošanai izvērtē būvniecības ieceres dokumentācijā ievērojot normatīvo aktu prasības un nosaka būvprojektā.
2. Projektējot daudzdzīvokļu māju, tās pagalmu vai piegulošās zonas prioritāri veido kā rekreācijas teritoriju ar mierīgās atpūtas un pirmskolas vecuma bērnu ( 0-5 gadi ) bērnu rotaļu aprīkojuma labiekārtoju. Labiekārtojumu citu vecuma grupu iedzīvotāju atpūtai, un aktīvām brīvā laika nodarbēm, kā arī ēku apsaimniekošanai nepieciešamās labiekārtojuma infrastruktūras izvietojumu izvērtē lokālplānojuma teritorijas robežās un pamato būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā konkrēto plānoto katras daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu skaitu un savstarpējo publisko ārtelpu sasaisti.
3. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
4. Vairākām ēkām, kuras paredzēts izvietot atsevišķās jaunveidojamās zemes vienībās, var būt kopīgi izmantojama labiekārtojuma infrastruktūra, ja par to kopīgu izmantošanu un apsaimniekošanu tiek noslēgts rakstisks līgums.
5. Atsevišķai ēkai funkcionāli nepieciešamās autostāvvietas var izvietot citā zemes vienībā, ja par to izmantošanu tiek noslēgts rakstisks līgums ar attiecīgās zemes vienības īpašnieku.
6. Citas pamatprasības apbūves izvietošanā un teritorijas labiekārtošanā - saskaņā ar šo noteikumu 3.3., 3.4., 3.6. apakšnodaļās noteikto.

## 4.4. Publiskās apbūves teritorija

Nenosaka

## Jauktas centra apbūves teritorija

Nenosaka

## 4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija

Nenosaka

## 4.7. Transporta infrastruktūras teritorija

### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

#### 4.7.1.1. Pamatinformācija

46. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, kas noteikta pilsētas nozīmes ielas - Alsviķu iela (D kategorija) paplašināšanai, nodrošinot gājēju infrastruktūras uzlabošanu (trotuāra izbūvi)

#### 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

47. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

48. Transporta lineārā infrastruk­tūra (14002).

#### 4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

50. Ielas pārbūvi veic ņemot vērā grafiskās daļas “Šķērsprofili” iekļautos principiālos risinājumus.

51. Gājējiem paredzēto infrastruktūru veido funkcionāli saistītu un stilistiski  saskaņotu ar iekškvartāla savienojumu labiekārtojumu.

## 4.8. Tehniskās apbūves teritorija

Nenosaka

## 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

52. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) noteikta publiski pieejama skvēra un parka funkciju nodrošināšanai

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

53. Labiekārtota ārtelpa (24001).

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 4.9.1.5. Citi noteikumi

55. Teritorijas labiekārto saglabājot esošos kokus un apstādījumus, ierīkojot labiekārtojumu (celiņus gājēju kustībai, apgaismojumu, āra mēbeles, bērnu rotaļu, mierīgās un aktīvās atpūtas aprīkojumu, piknika zonas u.tml.), ņemot vērā grafiskās daļas “Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums” konceptuālos priekšlikumus. Risinājumu precizē labiekārtojuma projektā.

57. Labiekārtojot DA 3 teritoriju - skvēru pie Rīgas un Alsviķu ielas krustojuma:

57.1. nodrošina gājēju diagonālos tranzīta savienojums uz/no Rīgas ielas pāriešanas vietu,

57.2. stūra akcentam pielieto izteiksmīgus apstādījumus, reprezentatīvu vides objektu (-us), risinājumu pamatojot ar vizuālās ietekmes analīzi Rīgas ielas, Rīgas /Alsviķu ielas krustojuma ainavas telpā.

58. Labiekārtojot DA 3 teritoriju - parka zonu iepretim Rīgas/Pils un Miera iela krustojumam:

58.1. respektē esošos vides objektus – vietzīmes saistībā ar Alūksnes pirmās skolas piemiņu,

58.2. nodrošina funkcionāli saistītu gājēju celiņu tīklu dīķa ūdensmalu pieejamībai, ērtus gājēju savienojums uz/no Rīgas/Pils ielu un Miera ielas gājēju pāreju, savienojums ar iekškvartālu (DzD1 zonu),

58.3. citas prasības, ko nosaka labiekārtojuma projekta nosacījumos.

.

## 4.10. Mežu teritorija

Nenosaka

## 4.11. Lauksaimniecības teritorija

Nenosaka

## 4.12. Ūdeņu teritorija

#### Pamatinformācija

1. Ūdeņu teritorijas (Ū) apakšzona Ū11 noteikta ekoloģiskai un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanas nodrošināšanai - meliorācijas un lietusūdeņu novadīšanai, ainavas dažādībai (esošais dīķis)

#### Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): Mākslīgas izcelsme ūdens akvatorija, kura tiek izmantota galvenokārt meliorācijas un lietusūdeņu novadīšanai

#### Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### Apbūves parametri

Nenosaka

#### Citi noteikumi

1. Atļauts labiekārtojums – laipas, platformas, vides elementi (strūklakas) u.tml. Labiekārtojumu precizē DA3 zonas labiekārtojuma projekta ietvaros.

5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

## 5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem

## 5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums

Nenosaka

## 5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums

Nenosaka

## 5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija

Nenosaka

## 5.5. Ainaviski vērtīga teritorija

Nenosaka

## 5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija

Nenosaka

## 5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija

* + 1. **Perspektīvā vietējās nozīmes iela/piebraucamais ceļš (TIN71)**

##### Pamatinformācija

1. Perspektīvā vietējās nozīmes iela/piebraucamais ceļš (TIN 71)

##### Apbūves parametri

Nenosaka

##### Citi noteikumi

1. Piebraucamais ceļš/perspektīvā vietējas nozīmes iela (E kategorija) – nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju, projektē’, ņemot vērā grafiskās daļu “Šķērsprofili” principiālos risinājumus.
2. Galvenā izmantošana - inženiertehniskā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamajām zemes vienībām un to inženiertehniskai apgādei, kā arī autostāvvietu izvietošana.
3. Ielas teritorijas robežas precizē atbilstoši būvprojektam.
4. Ielu izbūvē atbilstoši vienotas satiksmes telpas principam, projektējot maksimāli “mierinātu” satiksmi - optimizētu brauktuves platumu, viena līmeņa ielas telpu automašīnām, gājējiem un velo braucējiem, nosakot prioritāti mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem, piemērojot satiksmes kustības ātruma ierobežojumu atbilstoši dzīvojamai zonai (30km/h), "guļošos policistus" u.tml.
5. TIN17 zonas trajektoriju un konfigurāciju reljefa nogāzē precizē būvniecības ieceres dokumentācijā nodrošinot iekškvartāla savienojuma ar platumu ne mazāk kā 9 m, nodrošinot gājēju plūsmai atbilstošu brīvtelpu, bet zonas daļu ar ne mazāk kā 3,5 m platumā ar atbilstošu segumu un nestspēju operatīvo un apkalpes un servisa dienestu autotransporta piekļuves iespēju nodrošināšanai ēkām un objektiem iekškvartālā (risinājumu precizē būvprojektā).

Nenosaka

## 5.8. Degradēta teritorija

Nenosaka

1. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība
	1. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība
2. Lokālplānojuma īstenošanu veic izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālplānojuma prasībām un risinājumiem.
3. Turpmāko projektēšanu, inženiertehnisko sagatavošanu un zemes ierīcību atļauts veikt pa apbūves kārtām vai posmiem, nodrošinot teritorijas pakāpenisku apbūvi un atbilstoši nepieciešamās infrastruktūras izveidi. Konkrētās apbūves kārtas robežas nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, ietverot teritorijas daļu, kas plānota kā konkrētajam apbūves apjomam funkcionāli piesaistāmā jaunveidojamā zemes vienība un ar to funkcionāli saistītais jaunbūvējamās ielas un/vai piebraucamā ceļa posms. Apbūves kārtā ietilpst arī apbūves kārtas īstenošanai nepieciešamā inženiertehniskās apgādes infrastruktūra un labiekārtojums. Apbūves kārtu secību nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
4. Lokālplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja aktuālajiem tehniskajiem noteikumiem.
5. Lokālplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritorijas detālplānojumu, ja tas tiek īstenots atbilstoši šī lokālplānojuma pamata risinājuma attīstības iecerei - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei un šo Noteikumu prasībām.

7. Citi nosacījumi/prasības

## 7.1. Aizsargjoslas  u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi

1. Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas, attēloti grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”.
2. Aizsargjoslu u.c.apgrūtinājumu konkrētās teritorijas platības katrā jaunveidojamā zemes vienībā precizē zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros.
3. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Esošo ekspluatācijas aizsargjoslu aprobežojumi zaudē spēku līdz ar attiecīgās inženierkomunikācijas, kam tā noteikta, demontāžu.

## 7.2. Zemes vienību veidošanas nosacījumi

1. Zemes vienības sadali vai citu zemes vienības robežu pārkārtošanu veic normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Zemes ierīcības darbus atļauts veikt pa posmiem, atbilstoši teritorijas apbūves kārtām.
3. Ēkām piešķir adresi atbilstoši Alūksnes pilsētā pieņemtajai adresācijas sistēmai. Adresācijas priekšlikumu izstrādā zemes ierīcības projektā.