

ZIŅOJUMS
par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam
nekustamajam īpašumam Alsviķu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā
1.redakcijas PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS rezultātiem

*Sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014.
noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktu un
saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantu*

Lokāplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.311 "Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Alsviķu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, lokāplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Lokāplānojuma redakcija nodota publiskai apspriešanai pamatojoties uz 2023. gada 23. februāra sēdes lēmumu Nr.29 "Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam īpašumā Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

Publiskā apspriešana norisinājās no 2023. gada 8. marta līdz 2023. gada 5. aprīlim.

Paziņojumi par lokāplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai, apspriešanas termiņiem, sabiedrības līdzdalības iespējām - apspriešanas sanāksmēm klātienē un attālinātā formātā, sanāksmju norises vietu un laiku, iespējām iepazīties ar lokāplānojuma materiāliem elektroniskā un drukātā versijā, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtību, kā arī konsultāciju saņemšanas iespējām, bija publicēta:

- Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS) ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv;
- Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā <https://www.aluksne.lv> sadaļā Sabiedriba/ Sabiedrības līdzdalība/ Aktuālās apspriešanas (28.02.2023.) <https://aluksne.lv/index.php/sabiedriba/sabiedribas-lidzdaliba/aktualas-sabiedriskas-apspriesanas/>;
- Alūksnes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Alūksnes Novada Vēstis” (marta mēneša izdevumā (izdots 01.03.2023);
- lokāplānojuma izstrādātāja SIA „Grupa93” tīmekļa vietnē www.g93.lv;
- sociālajos tīklīs (pašvaldības un laikraksta “Alūksnes un Malienas Zīnas” facebook kontos).

Informatīvs materiāls (planšete) ar informāciju par dokumenta izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu, vizuālajiem materiāliem, publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības iespējām tika izvietots publiski pieejamā ārtelpā (pie ieejas Alūksnes novada pašvaldības administratīvās ēkas telpās).

Sadarbībā ar laikrakstu "Alūksnes un Malienas Zīnas" informācija sabiedrībai par lokāplānojuma izstrādes virzību un risinājumu priekšlikumiem tika nodrošināta jau izstrādes procesā (laikraksta 21.01.2023. izdevumā), kā arī sniepta papildus informācija publiskās apspriešanas ietvaros, atgādinot par apspriešanas termiņiem un līdzdalības iespēju attālinātā formātā sanāksmē (informācija laikraksta 28.03.2023. izdevumā, www.aluksniesiem.lv, kā arī laikraksta un pašvaldības sociālajos kontos).

Publiskās apspriešanas ietvaros tika organizētas divas apspriešanas sanāksmes:

- klātienē 2023. gada 23. martā plkst. 17.15 Alūksnes novada pašvaldības administratīvās ēkas lielajā zālē, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā;
- attālināti – video konferences formātā ZOOM platformā, 2023. gada 30. martā, plkst. 17:30, iepriekš piesakoties uz lokāplānojuma izstrādātāja e-pastu sarmite@g93.lv, vai izmantojot tiešo piekļuves saiti (<https://us02web.zoom.us/j/84339977847>).

Sabiedrības interese par publiskās apspriešanas sanāksmēm nebija īpaši izrādīta - sanāksmēs piedalījušies pašvaldības un lokāplānojuma izstrādātāja pārstāvji, pārstāvniecība no preses. Pilsētas iedzīvotājiem vai citiem sabiedrības pārstāvjiem līdzdalība sanāksmēs nebija raisījusi interesi (sanāksmju protokoli pievienoti pielikumā).

Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem dokumentiem un saņemt konsultācijas gan attālināti, gan klātienē:

- Elektroniskā formātā: valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <http://www.geolatvija.lv> sadaļā Teritorijas attīstības plānošana: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24985 un pašvaldības tīmekļa vietnē aluksne.lv sadaļā: Sabiedrība/Sabiedrības līdzdalība/ Aktuālās apspriešanas: <https://aluksne.lv/index.php/sabiedriba/sabiedrivas-lidzdaliba/aktualas-sabiedriskas-apspriesanas/>;
- klātienē : Alūksnes novada pašvaldībā – Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, 300. kabinetā, darba dienās pašvaldības darba laikā, iepriekš piesakot apmeklējumu pa telefonu 26668502 vai e-pastā: rimma.mellenberga@aluksne.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz 05.04.2023. (ieskaitot) varēja iesniegt:

- iesūtot pašvaldības e-adresē;
- elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pasta adresi dome@aluksne.lv;
- pašrocīgi parakstītu iesniegumu nosūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301 (posta zīmogs 5.aprīlis);
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, ielogojoties ar portāla Latvija.lv kontu;
- pašrocīgi parakstītu iesniegumu nogādājot personīgi vai aizpildot pašvaldības klientu apkalošanas centros Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, vai pagastu bibliotēkās to darba laikā.

Publiskās apspriešanas ietvaros saņemts vienas fiziskās personas rakstisks iesniegums, paužot bažas par teritorijas apbūvi un rosinot tālāko parka zonas labiekārtošanu. *Viedoklis pieņemts informācijai, personai sagatavota atbilde (personas viedoklis ar sagatavoto atbildi pievienots 2. pielikumā)*.

Visām darba uzdevumā iekļautajā institūcijām, kas bija sniegušas nosacījumus, tika pieprasīti atzinumi par izstrādāto redakciju. No institūcijām kopumā saņemti pozitīvi atzinumi. Uz atsevišķu redakcionālu precizējumu nepieciešamību norādījušas divas institūcijas: SIA “Alūksnes enerģija” - precizējums attiecībā uz siltumapgādes tikla posmu ārpus lokāplānojuma teritorijas (Paskaidrojuma raksta 24. attēlā) un Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (NKMP) norādījusi uz neprecizitāti grafiskās daļas eksplikācijā attiecībā uz kultūras pieminekļa “Kanceles kalniņš (Baznīcas kalniņš) – kulta vieta” aizsardzības zonas apgrūtinājuma kodu un precizējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija. *Institūciju norādes nemtas vērā. Precizējumi pēc būtības negroza un neietekmē lokāplānojuma risinājumu un neskar citu personu tiesiskās intereses. Pārskats par institūciju atzinumiem pievienots 1.pielikumā*.

Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus, lokāplānojuma redakcija ar iepriekšminētajiem redakcionālajiem precizējumiem, virzāma domes lēmuma pieņemšanai par Lokāplānojuma apstiprināšanu.

Pielikumā:

1. *pielikums. Pārskats par institūciju atzinumiem.*
2. *pielikums. Pārskats par fizisko un juridisko personu iesniegumiem.*
3. *pielikums. Publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli.*

Lokāplānojuma izstrādes vadītāja

R.Mellenberga

11.04.2023.

*1. pielikums***Pārskats par institūciju atzinumiem**

N.p.k.	Institūcijas nosaukums, atzīnumu saņemšanas datums, Nr.	Atzīnumu saturs	Atbildes komentārs par atzīnumu
1.	Akciju Sabiedrība “Sadales Tīkls”, 15.03.2023, Nr. 309020-22/P-98570	AS “Sadales Tīkls” <u>saskano</u> projektu “Lokālplānojums teritorijai Alsviķu ielā 2, Alūksnē”	-
2.	Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas Aģentūra, 13.03.2023, Nr. 190/7/1-15	Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem <u>ir ievēroti</u> .	-
3.	Veselības inspekcija, 15.03.2023, Nr. 2.4.8.-1./254	Inspekcija <u>piekrīt</u> izstrādātai lokālplānojuma Alvisķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, redakcijai. Ierosinājumu nav.	-
4.	Pašvaldības Aģentūra “SPODRA”, 27.03.2023., Nr. SPO/1-6/23/33	Alūksnes novada pašvaldības aģentūrai “SPODRA” <u>nav iebildumu</u> par lokālplānojuma 1. redakciju.	-
5.	Valsts vides dienests, 21.03.2023., Nr. 11.2/AP/3709/203	Dienests secina, ka <u>ir izpildītas</u> 2022. gada 27. septembra nosacījumos Nr. 11.2/AP/6087/2022 izvirzītās prasības.	-
6.	Dabas aizsardzības pārvalde, 24.03.2023., Nr. 4.8/1911/2023-N	Administrācija sniedz atzīnumu, ka izstrādātais Lokālplānojums nav pretrunā ar dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un Administrācijai <u>nav iebildumu</u> pret izstrādāto dokumenta redakciju.	-
7.	SIA “Alūksnes enerģija”, Nr. AE/1-33/2023/50	SIA “Alūksnes enerģija” <u>nav iebildumu</u> , atbilstoši institūcijas kompetencei, lokalplānojuma tālākai virzībai. Papildus lūdzam precizēt, paskaidrojuma rakstā, punkts 2.5.2, attēls Nr.24, norādīto esošās siltumtrases pārbūves posmu. Esošo cauruļvadu pārbūve tiek plānotas garākā posmā, kur ir iespējams pieslēgties lielākam cauruļvada diametram, kā atzīmēts zemāk ievietotajā attēlā.	Ņemts vērā. Precizēta attiecīgā shēma Paskaidrojuma rakstā

N.p.k.	Institūcijas nosaukums, atzinumu saņemšanas datums, Nr.	Atzinumu saturs	Atbildes komentārs par atzinumu
8.	SIA “Tet”, 23.03.2023., Nr. PN-249035	SIA “Tet” <u>nav pretenziju</u> par 1. redakciju.	-
9.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, 13.03.2023., Nr. 4.5/4210	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Vidzemes reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālplānojuma projektu un <u>neibilst projekta risinājumam.</u>	-
10.	NKMP 05.04.2023. Nr. 05-06/2400	... 5.3. Lokālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlota Kanceles kalniņa (Baznīcas kalniņa) – kulta vietas aizsardzības zona, taču eksplikācijā norādīts apgrūtinājums - vietējās nozīmes arheoloģiska kultūras pieminekļa teritorija un objekti. Minētais apgrūtinājuma kods labojams, norādot apgrūtinājumu - vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētā. 5.4. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija norādīt teritorijā saglabājamos kultūrvēsturiskos vides objektus un izvērstāk paskaidrot to saglabāšanas pasākumus.	Nemts vērā. Precīzēts attiecīgais apgrūtinājuma kods un tā atšifrējums attiecīgās grafiskās daļas kartēs (“Teritorijas esošā izmantošana”, “Funkcionālais zonējums”) Izvērstāks paskaidrojums par teritorijā esošajiem kultūrvēsturiskajiem vides objektiem un to priekšlikumiem to saglabāšanas pasākumiem iekļauts Paskaidrojuma raksta 2.2. sadaļā “Funkcionālais zonējums”. TIAN 4.9. sadaļas 59.p-ta 59.1. apakšpunkts papildināts, izsakot sekojošā redakcijā: 59. Labiekārtojot DA3 teritoriju - parka zonu iepretim Rīgas/Pils un Miera iela krustojumam (“700 gades parks”): 59.1. respektē esošos vides objektus – vietzīmes un koku stādījumus saistībā ar Alūksnes pirmās skolas vietas piemiņu, <i>kā arī paredz vietu Alūksnes 700 gades piemiņas akmens novietnei.</i>

AS "Sadales Tīkls"



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
15.03.2023 Nr. 309020-22/P-98570

SIA Grupa93
Sarmīte Lesiņa

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālplānojums teritorijai Alsviķu ielā 2, Alūksnē".

Elektroinženieris (S)

Sergejs Šeikins

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Latvijas Geotelpiskās Informācijas Aģentūra



Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

13.03.2023. Nr. 190/7/1-15

Uz 09.03.2023. Nr.

SIA "Grupa93"
samnite@g93.lv

Par atzinuma sniegšanu

Atbildot uz SIA "Grupa93" 2023. gada 9. marta vēstuli Nr. 23/53 "Par atzinumu par lokālplānojumu teritorijai Alsviķu ielā 2, Alūksnē", informējam, ka Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24985 publicētos lokālplānojuma materiālus.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir levēroti.

Ģenerāldirektora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepiņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Sabankska 26329658
Guna.Sabankska@lgia.gov.lv

Veselības inspekcija



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Riga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Valmierā

15.03.2023 Nr. 2.4.8.-1./254

Uz 08.03.2023. Nr. 23/53

SIA „Grupa93”

sarmite@g93.lv

Par lokāplānojuma nekustamajam īpašumam Alsvīķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspršešanal

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Vidzemes kontroles nodaļā (turpmāk – Inspekcija) ir saņemta Jūsu vēstule Nr. 23/25. Izskatot lokāplānojuma pirmo redakciju Alsvīķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, konstatēts, ka ir ņemti vērā Inspekcijas nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 2.4.8.-10/174 (26.09.2022.).

Inspekcija piekrīt izstrādātai lokāplānojuma Alsvīķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, redakcijai. Ierosinājumu nav.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs

Kalvis Latsons

Evita Kupča, 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F001-v2

Pašvaldības aģentūra "SPODRA"



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "SPODRA"

Nodokļu maksātāja struktūrvienības reģistrācijas kods 90002299846

Brūža iela 1, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64323259, spodra@aluksne.lv

27.03.2023. Nr. SPO/1-6/23/33

Uz 08.03.2023. Nr. 23/53

SIA "Grupa93"

Reģ. Nr. LV50103129191

Torņa iela 4, IIC-202, Rīga, LV-1050

elektroniskā pasta adrese:

info@g93.lv

Par atzinumu sniegšanu par lokāplānojuma

1. redakciju

Alūksnes novada pašvaldības aģentūra "SPODRA" izskatot SIA "Grupa93" 08.03.2023. iesniegumu Nr. 23/53, sniedz atzinumu, ka Alūksnes novada pašvaldības aģentūrai "SPODRA" nav iebildumu par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam īpašumā Alsviķu ielā 2, Alūksne, Alūksnes novadā, 1. redakciju.

Pašvaldības aģentūras "SPODRA"

direktors

(paraksts *)

J.

PŪPOLS

V.KLAVIŅA
25770014
buvinzenieris@aluksne.lv

* Šis dokuments ir paraksts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Valsts vides dienests



Valsts vides dienests

ATĀAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vv.d.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par lokālplānojumu**

21.03.2023.
Uz 10.03.2023.

Nr.11.2/AP/3709/2023
Nr. 23/53

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"Grupa93"
Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2023. gada 10.martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā Alsviķu ielā 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 002 0801), Alūksnē, Alūksnes novadā.

Izvērtējot lokālplānojuma projekta materiālus, kas ievietoti vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24985, Dienests secina, ka ir izpildītas 2022.gada 27.septembra nosacījumos Nr. 11.2/AP/6087/2022 izvirzītās prasības.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Terēzija Kruste 29162083
terezija.kruste@vv.d.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Kārlukalns”, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 64107230, e-pasts: vidzeme@ daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

ATZINUMS

Cēsu novada Drabešu pagastā

24.03.2023. Nr.4.8/1911/2023-N

Uz 08.03.2023. Nr.23/53

SIA "Grupa93"

Reģ. Nr. 50103129191

samite@g93.lv

Par atzinuma sniegšanu

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu pieprasījumu, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam īpašumā Alsvīku ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1. redakciju (turpmāk – Lokālplānojums).

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 29, ir uzsākta Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana un institūciju atzinumu saņemšana, kas norisināsies 2023. gadā no 8. marta līdz 5. aprīlim.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai izmantošanai – daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves kvartāla attīstībai, kā arī atbilstošas infrastruktūras, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei. Lokālplānojuma rezultātā tiks mainīta teritorijas plānojumā pašreiz noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana no *Publiskās apbūves teritorijas (P)* uz *Daudzstāvu*

dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD). Tiks koriģēts arī Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) īpatsvars un robežas.

Nemot vērā to, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus ūpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem un šajā teritorijā nav reģistrētas dabas vērtības, kurās Lokālplānojuma īstenošana varētu būtiski ietekmēt, Administrācija Lokālplānojuma izstrādes laikā nosacījumus neizvirzīja.

Administrācija, ir iepazinusies ar sagatavoto Lokālplānojuma 1. redakciju un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, sniedz atzinumu, ka izstrādātā tais Lokālplānojums nav pretrunā ar dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un Administrācijai nav iebildumu pret izstrādāto dokumenta redakciju.

Direktors

R.Auziņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ilze Zilvere-Zālīte, 28373912
ilze.zilvere-zalite@daba.gov.lv

SIA "Alūksnes enerģija"



SIA "Alūksnes enerģija"
Reģistrācijas Nr. 43203003117,
Parka iela 2C, Alūksne,
Alūksnes novads, LV-4301,
www.aluksnesenergija.lv

ATZINUMS
Alūksnē

Datumu skatīt laika zīmogā
Nr.AE/1-33/2023/50

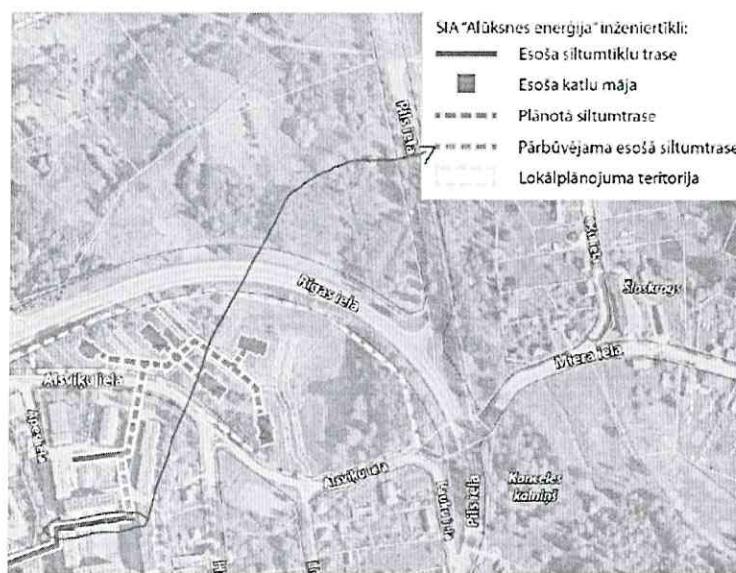
SIA "Grupa 93"
Torņa 4, IIC-202, Rīga, LV-1050
sarmite@g93.lv

Par lokāplānojumu teritorijai Alsviķu iela 2, Alūksnē

SIA "Alūksnes enerģija" ir iepazinusies ar izstrādāto lokāplānojumu teritorijai Alsviķu ielā 2, Alūksnē.

SIA "Alūksnes enerģija" nav iebildumu, atbilstoši institūcijas kompetencei, lokāplānojuma tālākai virzībai.

Papildus lūdzam precizēt, paskaidrojuma rakstā, punkts 2.5.2, attēls Nr.24, norādīto esošās siltumtrases pārbūves posmu. Esošo cauruļvadu pārbūve tiek plānotā garākā posmā, kur ir iespējams pieslēgties lielākam cauruļvada diametram, kā atzīmēts zemāk ievietotajā attēlā.





SIA "Alūksnes enerģija"
Reģistrācijas Nr. 43203003117,
Parka iela 2C, Alūksne,
Alūksnes novads, LV-4301,
www.aluksnesenergija.lv

Valdes loceklis

Gunita Ozola

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Siltumenerģijas un siltumtehnikas inženieris
A. Mičulis
mob. 22459964

SIA "TET"



Latvia, Riga, Dzirnavu iela 195, Riga 1011
Telefon: +371 67010333/705
E-mail: info@tet.lv
NBS reģ. nr.: LV55408700142006

Atzinums
Rīga

2023. gada 23. marts

Pieprasījuma numurs: PN-249035

SIA " Grupa93"
Reģ.Nr. 50103129191
Kr. Barona iela 3-4, Rīga

Par izstrādāto lokālpānojumu nekustamajam īpašumam **Alsvīku iela 2,(kad. nr. 36010020801) Alūksne.**
SIA „Tet” nav pretenziju par 1. redakciju.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Aleksandrs Prusakevičs
aleksandrs.prusakevics@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdalas
nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Signature valid

Digitally signed by ALEKSANDRS PRUSAKEVIĀNS
Date: 2023.03.23 13:47:54 EET

VSIA "Latvijas Valsts ceļi"



LATVIJAS
VALSTS CEĻI

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Vidzemes reģionālā nodaļa

Reg. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67036462

Rīgas iela 65a, Valmiera,
LV-4201

vidzeme@lvceli.lv
www.lvceli.lv

13.03.2023. Nr. 4.5 / 4210

ATZINUMS
par lokāplānojumu

Izdots: SIA "Grupa93", reģ. Nr. 50103129191, Torņa iela 4, Rīga, LV-1050, Tālr.: 27373939, paziņošanai e-Adresē.

Objekta nosaukums un adrese: "Lokāplānojums, kas groza teritorijas plānojumu 2015. – 2027. gadam nekustamajā īpašumā Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā" (1.0 redakcija), kadastra apz. 3601 002 0801, Alūksne, Alūksnes novads.

Pasūtītājs: Alūksnes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000018622, Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, Tālr.:64381496, e-pasts: dome@aluksne.lv.

Projekta izstrādātājs: SIA "Grupa93", reģ. Nr. 50103129191, Torņa iela 4, Rīga, LV-1050, Tālr.: 27373939, e-pasts: info@g93.lv.

Atzinums izsniegtas pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
2. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
3. SIA "Grupa93" 2023. gada 8. marta iesniegumu Nr. 23/53 (LVC reģ. ar Nr. 1-3396) atzinuma sniegšanu par lokāplānojumu teritorijai Alsviķu ielā 2, Alūksnē.
4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2022. gada 4. oktobra izsniegtiem nosacījumiem Nr. 4.5/16429.

Izvērtēšanas rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokāplānojuma projektu "Lokāplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. – 2027. gadam nekustamajā īpašumā Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, (1.0 redakcija)" un neiebilst projekta risinājumam.

Vidzemes reģionālās nodaļas vadītāja
vietniece

D. Jirgensons

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elksne 64207432,
zane.elksne@lvceli.lv

NKMP



Nacionāla kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

05.04.2023. Nr. 05-06/2400

Uz 08.03.2023. Nr. 23/53

(Reģistrēts 09.03.2023. Nr. 01967/2023)

SIA "Grupa93"

(Reģ. Nr. 50103129191)

sarmite@g93.lv

*Atzinums par lokāplānojumu nekustamajam īpašumam
Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā 1. redakciju*

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 53. punktu nosacījumiem

1. Iesniedzējs: SIA "Grupa93" projektu vadītāja Sarmīte Lesiņa.

2. Paredzētā darbības vieta: nekustamais īpašums Alsviķu ielā 2 (kadastra Nr. 3601 002 0801), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0801, Alūksnē, Alūksnes novadā.

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums): sniegt atzinumu par lokāplānojuma nekustamajam īpašumam Alsviķu ielā 2, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0801, Alūksnē, Alūksnes novadā 1. redakciju.

4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:

4.1. Lokāplānojuma teritorijā atrodas reģiona nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Kanceles kalniņš (Baznīcas kalniņš) – kulta vieta (valsts aizsardzības Nr. 162) aizsardzības zonas neliela daļa.

4.2. Pārvalde 23.09.2022. izsniegusi nosacījumus Nr.05-05/4466 lokāplānojuma izstrādei.

5. Pārvalde konstatē:

Iepazīstoties ar iesniegtajiem lokāplānojuma projekta materiāliem, izvērtējot to atbilstību ar kultūras mantojuma nozari un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem, **konstatēts:**

5.1. Lokāplānojums izstrādāts nekustamam īpašumam Alsviķu ielā 2, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0801. Lokāplānojuma teritorijas kopējā platība ir 3.5383 ha.

5.2. Saskaņā ar spēkā esošo Alūksnes novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir noteikts – Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA1). Lokāplānojuma izstrādes mērķis – nopamatot Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.–2027. gadam grozījumus, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai izmantošanai – daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves kvartāla attīstībai, atbilstošas infrastruktūras (ppiekļuve, centralizētas inženiertehniskās apgādes tīkli), publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei, grozot teritorijas plānojumā pašreiz noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), un koriģējot Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) īpatsvaru un robežas.

5.3. Lokāplānojuma grafiskajā daļā ir attēlota Kanceles kalniņa (Baznīcas kalniņa) – kulta vietas aizsardzības zona, taču eksplikācijā norādīts apgrūtinājums - **vietējās nozīmes arheoloģiska kultūras pieminekļa teritorija un objekti**. Minētais apgrūtinājuma kods labojams, norādot apgrūtinājumu - **vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētā**.

5.4. Lokāplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā 4.9. *Dabas un apstādījumu teritorija* norādīt teritorijā saglabājamos kultūrvēsturiskos vides objektus un izvērstāk paskaidrot to saglabāšanas pasākumus.

6. Atzinums par lokāplānojuma pilnveidoto redakciju:

Izvērtējot lokāplānojuma risinājumu atbilstību kultūras mantojuma nozari reglamentējošo normatīvo aktu un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu prasībām, kā arī Pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei, konstatēts, ka Pārvaldes prasības lokāplānojuma izstrādei ir ievērotas daļēji.

Lūdzam labot Pārvaldes konstatēto neprecizitāti grafiskās daļas eksplikācijā, norādot pareizo apgrūtinājuma kodu, un papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļu 4.9. *Dabas un apstādījumu teritorija*. Lokāplānojuma koriģētā redakcija pirms apstiprināšanas pašvaldībā iesniedzama Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.

Pārvalde informē, ka 2022. gada 30. decembrī ir stājušies spēkā grozījumi Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumā Nr. 128 "Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu", ar kuru ir noteiktas kultūras pieminekļu vērtības grupas – valsts, reģiona un vietējas nozīmes kultūras pieminekļi¹. Atbilstoši Likuma 14. panta septītajai dalai vietējas nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību no 2023. gada 1. janvāra nodrošina pašvaldība.²

Ar cieņu,

Pārvaldes vadītāja vietniece juridiskajos jautājumos

V. Vīksna - Bārbale

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

E. Lūsēna, 67228503
egita.lusena@mantojums.lv

¹ <https://www.vestnesis.lv/op/2022/252.3>

² Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", 9. punkts. <https://likumi.lv/ta/id/72551#p-1069857>

Pārskats par fizisko un juridisko personu iesniegumiem

Nr.	Iesniedzējs ^{1/} iesn. Dat.	Iesnieguma saturs	Lokāplānojuma izstrādātāja atbildes komentārs par iesnieguma vērā ņemšanu vai noraidīšu
1.	<i>Fiziska persona Iesniegums reģistrēts 04.04.2023. Nr. ANP/1- 24/23/338</i>	<p>Uzskatu celtniecību Alsviķu ielā 2 par nepieļaujamu. Tā ir plaši izplatītā sērga būvēt pēc iespējas dārgāk un likumīgi apzagt nodokļu maksātajus. Ierosinu turpināt parka izveidi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jāatjauno dīķis, jo tieši tajā daudzi apkārtējie iedzīvotāji bērnībā iemācījās peldēt 2. Celiņi jānoklāj ar noblietētu rupju granti, nepieļaujot brūgēšanas sērgu un kaļķainu maišījumu pielietošanu 3. Jāizvieto soliņi, jāiestāda ceriņi, jasmīni un citi dekoratīvi krūmi 4. Jāuzceļ neliela lapene. Šajā darbā iesaistot kokgriezējus vai kalējus. Vai virs dažiem soliņiem izveidot dekoratīvus lietussargus. 5. Piemīnas akmeni pirmās skolas atrašanās vietā varētu izgaismot ar nelielas jaudas projektoriņu no tuvākā apgaismošanas staba. 6. Jaunajā parkā nepieļaut debilos apskāpošanas projektus. To vietā, piemēram, izveidot kaut ko bērnu izklaidei. 	<p>Pieņems informācijai.</p> <p><i>Sniegts atbildes skaidrojums:</i></p> <p><i>Lokāplānojums tiek izstrādāts, lai nodrošinātu priekšnoteikumus teritorijas efektīvai un ilgtspējīgai izmantošanai - daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves kvartāla attīstībai, atbilstošas infrastruktūras (piekluve, centralizētās inženieritehniskās apgādes tīkli), publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei, grozot līdzšinējā teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atlauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), un koriģējot Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) īpatsvaru un robežas.</i></p> <p><i>Lokāplānojuma izstrādes virsmērķis: nodrošināt priekšnoteikumus ainavā integrēta mūsdienīga daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves kvartāla attīstībai, turpmāko projektu īstenošanai investīciju piesaistei zemu īres izmaksu mājokļu pieejamības nodrošināšanai Alūksnes pilsētā, esošo un potenciālo Alūksnes iedzīvotāju interesēs.</i></p> <p><i>Plānotais teritorijas attīstības risinājums (detalizēto risinājumu skatīt kartē "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums") paredz tikai daļēju teritorija apbūvi, plānojot apkārtnes kontekstam iederīgas (nelielas, ne augstākas par 4 stāvieni, būrvstāvošanas daudzdzīvokļu mājas, tās izvietojot nemot vērā pieklives iespējas, reljefu, maksimāli saglabājot esošos kokus un paredzot jaunus apstādījumus - gan kokus, gan dekoratīvos košumkrūmus, savukārt teritoriju pie Alsviķu un Rīgas ielas krustojuma, kā arī esošā dīķa un tā apkārtnē līdz pat Pils ielai netiek plānota apbūvei - tā paredzēta vienīgi parka funkcijas nodrošināšanai - labiekārtotas publiskās ārtelpas mērķiem, tostarp saglabājot esošās piemiņas zīmes un uzlabojot to pieejamību un uztveramību.</i></p> <p><i>Apbūves iecere teritorijas apbūvējamajā daļā paredz iespēju apbūvi īstenot pa kārtām, attiecīgi konkrētais apbūves apjoms precīzēsies būvprojektēšanas stadijā. Lokāplānojuma sastāvā ir sagatavota apstādījumu un labiekārtojuma koncepcija, iekļaujot priekšlikumus tālākai teritorijas labiekārtošanai, tostarp dīķa un tā apkārtnes sakārtošanai, bērnu rotaļu aprīkojumu, mierīgā un aktīvās atpūtas labiekārtojumam, tacīju tīkla izveidei u.tml., konkrētie risinājumi tiks precīzēti tālākajā procesā - attiecīga labiekārtojuma projekta izstrādes ietvaros. Personas iesniegumā minētie priekšlikumi attiecībā uz teritorijas labiekārtošanu lielā mērā sasaucas ar koncepcijā jau iekļautajiem priekšlikumiem un ir ņemami vērā turpmākajā lokāplānojuma īstenošanā - teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādē.</i></p> <p><i>Attiecībā uz ekonomisko apsvērumu, lokāplānojuma izstrādes ietvaros ir analizēta lokāplānojuma īstenošanas sociāli – ekonomiskā ietekme, apliecinot, ka attīstības ieceres īstenošana jaunu dzīvokļu izbūvei nodrošinās pozitīvu ietekmi: 1) Dzīvojamā fonda uzlabošana- iespējas piesaistīt Alūksnes pilsētai vismaz 100 mājsaimniecības; īstenojot īres dzīvokļu izbūvi – nodrošinot mājokļu piedāvājumu novadā nepieciešamajiem speciālistiem, atbalstu uzņēmumiem - uzņēmumu darbinieku piesaistei u.tml.2) Iedzīvotāju ienākuma nodokļa ienāmumi - pienesums iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumos pašvaldības budžetā, kas izriet no piesaistīto jaunu nodarbināto iedzīvotāju skaita (vai – nepazaudētiem esošajiem iedzīvotājiem) Alūksnes novadam.3) Nekustamā īpašuma nodoklis – pienesums no nekustamā īpašuma nodokļa pašvaldības budžetā, īstenojot apbūvi lokāplānojuma teritorijā.4) Atdeve ilgtermiņā no ienāmumiem no komunālās saimniecības pakalpojumu lietošanas, salīdzinot ar ieguldījumi inženieritehniskās apgādes infrastruktūras izveidē – ienāmumi tarifu veidā no pieslēgumu centralizētajam ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem, centralizētajam siltumapgādes tīklam</i></p> <p><i>* kartē "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums" pievienojama personai nosūtāmajai atbildei.</i></p>

¹ anonimizēts ievērojot ES personas datu aizsardzības regulu

Lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam,
īpašumā Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā

publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS

2023.gada 23.martā, plkst.17:15

Klātienē : Alūksnes novada pašvaldības administratīvās ēkas lielajā zālē, Dārza ielā 11, Alūksnē
Sanāksme tiek atklāta plks.17:15

Sanāksmē piedalās:

- Sarmīte Lesiņa, lokālplānojuma izstrādātākajā SIA “Grupa93” pārstāve;
- Rimma Mellenberga, Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu nodalas vadītāja, lokālplānojuma izstrādes vadītāja;
- Agita Bērziņa, laikraksta “Alūksnes un Malienas ziņas” žurnāliste.

Sanāksmi vada: Rimma Mellenberga, Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu nodalas vadītāja.

Sanāksmes gaita:

R.Mellenberga atklāj sanāksmi, iepazīstina ar lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Grupa93” pārstāvi Sarmīti Lesiņu.

S.Lesiņa prezentē izstrādāto lokālplānojuma 1.redakciju, paskaidrojot lokālplānojuma izstrādes mērķus, kvartāla attīstības priekšlikumu, infrastruktūras (piekļuve, centralizētās inženiertehniskās apgādes tīkli), publiskās ārtelpas un labiekārtojuma priekšlikumus, funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu galvenās prasības, lokālplānojuma īstenošanas kārtību, attīstības ieceres vīzijas vizualizācijas.

R. Mellenberga aicina uzdot klātesošo preses pārstāvi jautājumus, izteikt viedokli vai priekšlikumus.

Klātesošie pārrunā par līdzšinējo sabiedrības informēšanu par pašvaldības iecerēm lokālplānojuma teritorijā, mājokļu pieprasījuma jautājuma aktualitāti Alūksnes pilsētā, lokālplānojuma tālākās īstenošanas soļiem. Vienojas par laikraksta “Alūksnes un Malienas ziņas” informatīvā atbalsta turpināšanu, atgādinot iedzīvotājiem par lokālplānojuma apspriešanas termiņiem, attālinātā formāta sanāksmes laiku un līdzdalības iespējām.

Citu jautājumu un komentāru nav.

Sanāksme tiek slēgta 17:50

Protokolēja:

R.Mellenberga

Lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam teritorijai
 Alsviķu ielā 2, Alūksnē,
publiskās apspriešanas sanāksme

23.03.2023.

Alūksnes novada dome,
 Dārza iela 11, Alūksne

N.p.k	Vārds, Uzvārds	Pārstāvniecība	Kontaktinformācija Tālr./e-pasts	Paraksts
1.	Agita Bēziņa	Alūksnes un Māliena zina	26 20	
2.	Rimma Mellēnberga	Alūksnes novada paivaldība	266	
3.	Sāmis Tēsijs	81A, Suga 93	291	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

Lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam,
īpašumā Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā

Attālinātā formāta publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS

2023.gada 30.martā, plkst.17:30

ZOOM platforma

Sanāksmē piedalās:

- Ilze Circene, Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja;
- Rimma Mellenberga, Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu nodaļas vadītāja, lokāplānojuma izstrādes vadītāja;
- Sarmīte Lesiņa, lokāplānojuma izstrādātākajā SIA "Grupa93" pārstāve;
- Ronalds Krūmiņš, lokāplānojuma izstrādātākajā SIA "Grupa93" pārstāvis;
- Ilze Kalvele, lokāplānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93" piesaistītā speciāliste;
- laikraksta "Alūksnes un Malienas ziņas" pārstāve.

Sanāksmi vada: Ilze Circene, Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja

Sanāksmes gaita:

I.Circene atklāj sanāksmi, nokomentē lokāplānojuma izstrādes procesa stadiju, uz 30. martu saņemtos institūciju atzinumus, būtiskākos lokāplānojuma risinājumus, akcentējot apbūves koncepcijas pozitīvos aspektus (iekļaušanos teritorijas ainavā u.tml.), dod vārdu lokāplānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93" pārstāvei Sarmīti Lesiņai.

S.Lesiņa īsi noprezentē izstrādāto lokāplānojuma 1.redakciju, akcentējot plānoto risinājumu pamatojumu, apbūves koncepcijas apsvērumus, lokāplānojuma īstenošanas jautājumus.

Klātesošie pārrunā tiešos un netiešos ieguvums sabiedrībai no pašvaldības attīstības ieceres īstenošanas, tālāko lokāplānojuma izstrādes procesa soļus.

Citu jautājumu un komentāru nav.

Sanāksme tiek slēgta 17:50

Protokolēja:

R.Mellenberga

Pielikumā sanāksmes video-audio ieraksts pieejams:

https://us02web.zoom.us/rec/share/inzxCPUS_oEyiaLp1EaN-jnE39YvWkBcvyLBhR1jiQRDsK9ScibuGVfnfSvS76E.pTqsvXV8YJkBMHr0