

ZINOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS ATKĀRTOTĀS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI

Sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014.
noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punkta

1. Lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam nekustamajos īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu ielā 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā, pilnveidotās redakcijas atkārtotā publiskā apspriešana tika nodrošināta saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2023.gada 10.marta sēdes lēmumu Nr.59 (protokols Nr.4., 1.p.), lai novērstu pilnveidotās redakcijas, kas bija saskaņota institūcijas un publiski apspriesta, ievērojot 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 90.p-tu¹ - termiņu 3 nedēļas (*norisinājās no 8.februāra līdz 1.martam*) termiņa neatbilstību Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta prasībām, kas minimālo publiskās apspriešanas termiņu, neatkarīgi no plānošanas dokumenta redakcijas, nosaka 4 nedēļas.
2. Nemot vērā iepriekšminēto, tika organizēta atkārtota publiskā apspriešana no 17.marta līdz 17.aprīlim (4 nedēļas), nodrošinot atkārtoti visas publiskās apspriešanas procedūras, ko nosaka Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 3.daļas prasības:
 - 2.1. paziņojumi par pilnveidotās redakcijas atkārtotu apspriešanu, materiālu pieejamību, atkārtotās publiskās apspriešanas termiņiem un sabiedrības līdzdalības iespējām bija publicēts:
 - Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS) ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv
 - Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā <https://www.aluksne.lv>, sadaļā Sabiedrība/ Sabiedrības līdzdalība/ Aktuālās apspriešanas <https://aluksne.lv/index.php/sabiedriba/sabiedribas-lidzdaliba/aktualas-sabiedriskas-apspriesanas/> (13.03.2023.)
 - laikrakstā "Alūksnes/Malienas Ziņas" (14.03.2023. izdevumā)
 - lokālplānojuma izstrādātāja SIA „Grupa93” tīmekļa vietnē www.g93.lv.
 - 2.2. Ar lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas dokumentiem atkārtoti bija iespējams iepazīties:
 - elektroniskā formātā - Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS) ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26819
 - elektroniskā formātā Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā www.aluksne.lv sadaļā Sabiedrība/ Sabiedrības līdzdalība/ Aktuālās apspriešanas
 - drukātā formātā Alūksnes novada pašvaldībā – Dārza iela 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, 300.kabinetā, darba dienās pašvaldības darba laikā.
 - 2.3. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz 17.04.2023. (ieskaitot) varēja iesniegt:
 - elektroniski parakstītu iesniegumu, nosūtot uz e-pasta adresi dome@aluksne.lv
 - pašrocīgi parakstītu iesniegumu, nosūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301
 - valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, ielogojoties ar portāla Latvija.lv kontu
 - pašrocīgi parakstītu iesniegumu, nogādājot personīgi vai aizpildot pašvaldības klientu apkalpošanas centros Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, vai pagastu bibliotēkās to darba laikā.

¹ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planošanas-dokumentiem>: 90.p-ts "...Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsaks par trijām nedēļām"

- 2.4. Apspriešanas sanāksme tika nodrošināta attālināti – video konferences formātā ZOOM platformā 2023.gada 5.aprīlī plkst.17.30, interesentiem iepriekš piesakoties piekļuves saites saņemšanai uz e-pastu – sarmite@g93.lv. Sanāksmē piedalījās pašvaldības un lokāplānojuma izstrādātāja pārstāvji. Uz sanāksmi nebija pieteicies un izrādījis interesi neviens sabiedrības pārstāvis. Sanāksmei saglabāts video-audioieraksts. Protokols pievienots pielikumā (papildus sanāksmju protokoliem, kas tika organizētas publiskās apspriešanas laikā starp 8.februāri līdz 1.martam (klāties sanāksme 22.februārī, attālinātā Zoom formātā sanāksme 23.februārī)
3. Ne pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros (*kas norisinājās no 8.februāra līdz 1.martam*), ne atkātotās publiskās apspriešanas termiņā (*no 17.marta līdz 17.aprīlim*) netika saņemts neviens rakstisks fiziskās vai juridiskās personas iesniegums.
 4. Par pilnveidoto redakciju visām darba uzdevumā iekļautajām institūcijām (11 institūcijas) tika pieprasīti un saņemti pozitīvi atzinumi jau 8.februāra līdz 1.marta apspriešanas termiņa ietvaros (pārskats par institūciju atzinumiem pievienots pielikumā).

Nemot vērā iepriekšminēto, lokāplānojums virzāms apstiprināšanai.

Pielikumā

- 1. pielikums Pārskats par institūciju atzinumiem;
- 2. pielikums Publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli.

Lokāplānojuma izstrādes vadītāja
21.04.2023.

 R.Mellenberga

*Lokāplānojuma izstrādātāja
SIA "Grupa93" pārstāve
S. Lesiņa*

1.pielikums

Lokāplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam nekustamajos īpašumos
Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu ielā 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā

Pārskats par institūciju atzinumiem par lokāplānojuma pilnveidoto redakciju

Nr.p.k.	Institūcijas nosaukums; Atzinuma saņemšanas datums; Nr.	Atzinuma saturs (kopsavilkums)	Lokāplānojuma izstrādāja atbildes komentārs
1.	DAP 10.02.2023. Nr.4.8/792/2023-N	Administrācijai nav iebildumu pret izstrādāto Lokāplānojuma pilnveidoto redakciju.	-
2.	SIA "Rüpe" 15.02.2023. Nr. RUPE/3.22/23/15	Iepazīstoties ar plānošanas dokumenta pilnveidoto (2.0) redakciju portālā geolatvija.lv, informējam, ka SIA "Rüpe" nav iebildumu tās tālākai virzībai.	-
3.	VVD 21.02.2023. Nr. 11.2/AP/2309/2023	Dienests, izvērtējot lokāplānojuma redakciju, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/tapis#document_25908 , secina, ka izstrādātā lokāplānojuma redakcija atbilst 2022.gada 26.maija nosacījumu Nr. 11.2/AP/1850/2022 prasībām.	-
4.	SIA "Tet" 2023. gada 17. februāris Pieprasījuma numurs: PN-244393	SIA „Tet” nav pretenziju par pilnveidoto redakciju.	-
5.	AS "Sadales tīkls" 28.02.2023. Nr. 309020-22/P-97562	AS "Sadales tīkls" saskaņo lokāplānojuma pilnveidoto redakciju	-
6.	Veselibas inspekcija 08.02.2023. Nr.2.4.8.-1./157	Inspekcija piekrīt lokāplānojuma pilnveidotajai redakcijai.	-
7.	ZMNI 09.02.2023. Nr. V-1-9.3/88	Apliecinām, ka VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" atbalsta pilnveidotās lokāplānojuma (2.0.) redakcijas tālāko virzību apstiprināšanai.	-
8.	Pašvaldības aģentūra "Spodra" 13.02.2023. Nr. SPO/1-6/23/20	Pašvaldības aģentūrai "SPODRA" nav iebildumu par pilnveidoto redakciju	-
9.	LGIA 09.02.2023. Nr. 104/7/1-15	Lokāplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota MK prasībām, tomēr Aģentūra vērš uzmanību, ka teritorijas plānojuma grafiskās daļas 6. lapā, norādot kartes pamatni, nav attēlots Aģentūras ortofokartes pirmspublicējuma gads. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	Nemts vērā. Norāde uz datu turētāju pievienota.
10.	NKMP 22.02.2023. Nr. 06-06/968	Pārvalde sniedz pozitīvu atzinumu par lokāplānojuma pilnveidoto redakciju.	-
11.	SIA "Alūksnes enerģija" 22.02.2023. Nr.AE/1-33/2023/29	SIA "Alūksnes enerģija" ir iepazinies ar pilnveidoto redakciju un nav iebildumu lokalplānojuma tālākai virzībai.	-

2.pielikums. Sanāksmju protokoli

**Lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam
īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu ielā 3B, Alūksnē,
Alūksnes novadā
pilnveidotās redakcijas atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksmes**

PROTOKOLS

2023.gada 5.aprīlī plkst.17.30

attālinātā formātā
(Zoom platforma)

Sanāksmē piedalās:

- Ilze Circene, Alūksnes novada pašvaldība, Teritorijas plānotāja
- Rimma Mellenberga, Alūksnes novada pašvaldības īpašumu nodalas vadītāja, lokāplānojuma izstrādes vadītāja
- Sarmīte Lesiņa, lokāplānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93" pārstāve

Sanāksmes gaita:

S.Lesiņa informē, ka neviens interesents no sabiedrības nav uz sanāksmi pieteicies un sanāksmei Zoom platformā pieslēdzies.

Klātesošie pārrunā līdzšinējo lokāplānojuma izstrādes procesa norisi, atsevišķos risinājumus attiecībā uz seniora ciemata attīstību, esošās dzīvnieku patversmes perspektīvu un citus jautājumus, kā arī pārrunā tālākos lokāplānojuma izstrādes procesa virzības soļus.

Citu jautājumu un komentāru nav.

Sapulce tiek slēgta 17.45

Protokolēja:

S.Lesiņa

Sanāksmes video-audio ieraksts pieejams:

https://us02web.zoom.us/rec/share/TZ3LLVcefa9q-Tt-Hkq7JDm-ffa1Cp_oswEx72xJH_bAFWMGUzXXjb2Vl4u6Upy.SvjS2sZNL3pbuVLN

Dokuments parakstīš ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lokāplānojums, ar kuru groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.
gadam nekustamajos īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu
ielā 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā

Publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS

2023.gada 22.februārī, plkst.17.15
Klātienē
Sanāksme tiek atklāta plkst.17.15

Dārza ielā 11, Alūksnes
novada domē

Sanāksmi vada:
Aivita Māsēna

Sanāksmi protokolē: Aivita Māsēna Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja.

Sanāksmes dalibnieki: skat. pielikumu
Sanāksmes gaita

Ā.Māsēna uzaicina lokāplānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93" pārstāvu Sarmīti Lesiņu prezentēt
lokāplānojuma pilnveidoto redakciju.

S.Lesiņa informē par lokāplānojuma izstrādes posmiem. Pēc lokāplānojuma 1.redakcijas no
institūcijām tika saņemti pozitīvi atzinumi, bet īpašuma Ošu ielā 3 īpašnieks izteica vēlmi mainīt
savienojošās ielas novietojumu. Tāpēc tika noteikts pilnveidot 1. redakciju. Rezultātā veikta
īpašuma Ošu ielā 3 teritorijas ģeotehnisko apstākļu papildus izpēte, lai precizāk noteiktu apbūves
teritoriju un plānoto iekškvartāla robežas, attiecīgi koriģēts iekškvartāla savienojošās ielas
novietojums un jaunveidojamo zemes vienību risinājums Ošu ielā 3 teritorijā, atbilstoši precizētas
inženierītehniskās infrastruktūras principiālās shēmas un plānoto ielu šķērsprofilu. Izvērtējot
situāciju, secināms, ka tagad veidojas labāka zemes gabalu konfigurācija. Papildus būvprojektā būs
jāizvērtē satiksmes drošība pie Pils ielas pievienojuma.

Informē, ka savrupmāju izvietojums ir informatīvs. Tāpat precizētas iekškvartāla ceļu sarkanās
linijas, lai tajās varētu izvietot visas komunikācijas, piebilstot, ka, būvējot ēkas, novietojums var
precizēties.

Diskusijas

I.Purs jautā par dzīvnieku patversmes pastāvēšanu.

S.Lesiņa paskaidro, ka projekta sākumā senioru mājas tiks būvētas zemes gabala tālākajā stūri,
tādējādi netraucējot dzīvnieku patversmes pastāvēšanu, bet tālākā nākotnē, iespējams patversmei
tiks piedāvāta cita vieta.,

I.Purs komentē, ka, ja uzbūvēs senioru mājas, viņiem būtu labi pavadīt brīvo laiku pastaigās ar
dzīvniekiem.

S.Lesiņa informē, ka svarīgi, kāds būs ēku būvniecības finansiālais piedāvājums, varbūt varēs
pamainīt ēkas konfigurāciju vai platības, tādējādi varētu ari dzīvnieku patversmes ēka saglabāties.
Atkārto, ka būtisku izmaiņu, salīdzinot ar 1.redakciju, nav.

I.Purs jautā par meliorāciju. Vai netiks aizbērts novadgrāvis, jo tad draud, ka teritorija kļūs
pārmitra.

S.Lesiņa apliecinā, ka izstrādājot būvprojektu, būs uzdevums nepasliktināt esošo hidroloģisko
stāvokli. Meliorācijas sistēmu sakartošana būs viens no prioritārajiem darbiem reizē ar ielu izbūvi.

Notiek diskusija par inženierkomunikāciju izvietošanas variantiem.

S.Lesiņa informē, ka lokāplānojums nerisina atsevišķu zemes gabalu atdalīšanu, pievienošanai blakus īpašumiem, tad ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

I.Stalde interesējas, kad to var sākt darīt.

S.Lesiņa paskaidro, ka, ja lokāplānojumu apstiprinās marta beigās, tad aprīlī var sākt domāt par vienošanos ar zemes īpašnieku par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu.

A.Māsēna paskaidro zemes ierīcības projekta izstrādes procesu.

Dz.Salaks komentē par iekškavartāla ceļu izvietojumu: nav kvartāla apbraukšanas iespējas. Problemas var rasties ar sniega tīrišanu.

S.Lesiņa paskaidro, ka lokāplānojumā paredzēta funkcionālā zona TIN 14, kas rezervēta ceļa savienojuma izveidošanai ar Pils ielu un dzīvojamu māju kvartālu.

Dz. Salaks domā, ka esošā katlu mājas jauda būs nepietiekama, labāk tīklus izbūvēt no Laurencenes ielas.

Notiek diskusija par alternatīviem siltumapgādes variantiem.

S.Lesiņa informē, ka lokāplānojums ir ilgtermiņa dokuments.

I.Purs jautā, kas notiks, ja ministrija nepiešķira finansējumu senioru māju būvniecībai.

S.Lesiņa paskaidro, ka tā ir konkurence starp pašvaldībām.

Vairāk jautājumu nav, **S.Lesiņa** informē par publiskās apspriešanas termiņa beigām un tālāko virzību.

Sanāksme slēgta 18.10

Protokolēja

A.Māsēna

Lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas piānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajos
īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu ielā 3B, Alūksnē,
pilnveidotās redakcijas (2.0)
publiskās apspriešanas sanāksme

22.02.2023.

Alūksnes novada dome,
Dārza iela 11, Alūksne

N.p.k	Vārds, Uzvārds	Pārstāvniecība	Kontaktinformācija Tālr./e-pasts)	Paraksts
1.	Herta Māsēna	pašvaldība		
2.	Ivo Purvs	Ošu 1b		
3.	Mārs Šķēle	Miera 21	2666	
4.	Dzids Skaun	pilnvara	2838	
5.	Darja Vaiķep	Mīko 23	2923	
6.	Monika Mīksova	Pašvaldība	28511	
7.	Rimma Mellendorga	Pašvaldība	2666	
8.	Sāmiņš Līsiņš	SIA „Savpe 93”	2914	
9.				
10.				
11.				
12.				

**Lokāplānojums, ar kuru groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.
gadam nekustamajos īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu
ielā 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Attālinātā formāta publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS
2023.gada 23.februārī, plkst. 17.30
ZOOM platformā

Sanāksme dalībnieki:
Aivita Māsēna – Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja
Sarmīte Lesiņa – SIA “Grupa93” lokāplānojuma projekta vadītāja

Sanāksmi vada:
Sarmīte Lesiņa, , SIA “Grupa 93” projekta vadītāja
Sanāksmei protokolē: Aivita Māsēna Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja

SANĀKSMES GAITA

S.Lesiņa informē informē par lokāplānojuma izstrādes posmiem. Pēc lokāplānojumā redakcijas no institūcijām tika saņemti pozitīvi atzinumi, bet īpašuma Ošu iela 3 īpašnieks izteica vēlmi mainīt savienojošās ielas novietojumu. Tāpēc tika nolemts pilneidot 1. redakciju. Rezultātā veikta īpašuma Ošu ielā 3 teritorijas ģeotehnisko apstāķu papildus izpēte, lai precīzāk noteiktu apbūves teritoriju un plānoto iekškvartāla robežas, attiecīgi koriģēts iekškvartāla savienojošās ielas novietojums un jaunveidojamo zemes vienību risinājums Ošu ielā 3 teritorijā. Izvērtējot situāciju, secināms, ka tagad veidojas labāka zemes gabalu konfigurācija. Papildus būvprojektā būs jāizvērtē satiksmes drošība pie Pils ielas pievienojuma. Ielu sarkanu līniju platumus paredzēts tāds, lai nodrošinātu visu komunikāciju izbūvēs iespējas, tas var būt mainīgs, nemot vērā atšķirigos grunts apstāķus vai grāvju nepieciešamību.

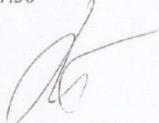
Visām apbūvējamām teritorijām paredzēts vienāds zonējums – Mazstāvu apbūves teritorija, nodrošinot rindu māju, dviļu māju, mazstāvu (līdz 3 stāviem) , pakalpojumu objektu, tūrisma un rekreācijas objektu izbūves iespējas. Precizētas inženierītehniskās infrastruktūras principiālas shēmas un plānoto ielu šķērsprofilu.

S.Lesiņa informē par lokāplānojuma īstenošanas soļiem, tā prioritātēm un turpmāko procesu.

Diskusija nenotiek

Sanāksme slēgta 17.50

Protokolēja :



A.Māsēna