

Par ceļa servitūtu nodibināšanu Alūksnes novada pašvaldības īpašumos Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā

Izskatot [...] 2024. gada 25. janvāra iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 25. janvārī ar Nr. ANP/1-23/24/73 par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldībai piederošās zemes vienībās “Antoni”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā un “Lakstīgalas”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā par labu [...] piederošajam īpašumam “Kalnāji”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, ņemot vērā Pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kalnāji”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3676 005 0193, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 5,89 kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0193, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000497606 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības [...]. Minētā nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļījumā reģistrēts ieraksts – nostiprināts ceļa servitūts, kalpojošs nekustams īpašums “Vēcagas”, Mārkalnes pagasts, Alūksnes novads (Mārkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000122294). Minētais ceļš nodrošina piekļuvi no nekustama īpašuma “Vēcagas”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā līdz nekustamam īpašumam “Kalnāji”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā.
2. Nekustamais īpašums “Vēcagas”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3676 005 0055, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām – 25,70 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0055 un 7,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0056, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000122294 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMG FORESTRY”. Minētā nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļījumā reģistrēts ieraksts – nostiprināts ceļa servitūts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0055 par labu nekustamajam īpašumam “Kalnāji”, Mārkalnes pagasts, Alūksnes novads (Mārkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000497606). Minētais ceļš nodrošina piekļuvi no nekustama īpašuma “Vēcagas”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā līdz nekustamam īpašumam “Kalnāji”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā.
3. Nekustamā īpašuma “Vēcagas”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3676 005 0055, zemesgrāmatu nodaļījumā reģistrēts ieraksts – ceļa servitūts 2 m/0,1 km 0,02 ha platībā, kas nodrošina piekļuvi nekustamam īpašumam “Vēcagas”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā.
4. Nekustamais īpašums “Antoni”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3676 005 0204, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 1,0122 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0204, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000487690 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības Pašvaldībai.
5. Nekustamais īpašums “Lakstīgalas”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3676 005 0203, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,93 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0203, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000149481 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības Pašvaldībai.
6. Piekļuve nekustamajam īpašumam “Kalnāji”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3676 005 0193, iespējama nodibinot ceļa servitūtu Pašvaldībai piederošās zemes vienībās “Antoni”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3676 005 0204 un “Lakstīgalas”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3676 005 0203.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. pantu, 1231. pantu, 1235. pantu,

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Alūksnes novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Antoni", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3676 005 0204, par labu nekustamajam īpašumam "Kalnāji", Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3676 005 0193, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 2,5 m platumā un 128 m garumā, saskaņā ar plānotā ceļa servitūta shēmu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0204, īpašumā "Antoni", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā (1. pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Alūksnes novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Lakstīgalas", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3676 005 0203, par labu nekustamajam īpašumam "Kalnāji", Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3676 005 0193, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4,5 m platumā un 92 m garumā, saskaņā ar plānotā ceļa servitūta shēmu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0203, īpašumā "Lakstīgalas", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā (2. pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Uzdot Alūksnes novada pagastu apvienības pārvaldei organizēt servitūta līguma noslēgšanu.
4. Pilnvarot Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par reālservitūta nodibināšanu saskaņā ar lēmuma 1. un 2. punktu.

Pielikumā:

1. [Plānotā ceļa servitūta shēma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0204, īpašumā "Antoni", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā uz 1 lapas.](#)
2. [Plānotā ceļa servitūta shēma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3676 005 0203, īpašumā "Lakstīgalas", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā uz 1 lapas.](#)

Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas paziņots adresātam.

Lēmums, kas adresātam pa pastu nosūtīts kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās.