



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 20. maijā

Nr. 16

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.15

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Una BITE

Ieva BOLOVŅIKOVA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Piedalās izsoles dalībnieki:

- | | |
|------|--|
| [..] | – nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē |
| [..] | – nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē |
| [..] | – nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsolē |
| [..] | – nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsolē |
| [..] | – nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsolē |
| [..] | – nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsolē |

Sēdē piedalās kā klausītājs:

- | | |
|------|--|
| [..] | – nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsolē |
| [..] | – nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsolē |
| [..] | – nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsolē |

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.

3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā.
4. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā.

1. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 2 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 2640 EUR, izsoles solis – 50 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 2690 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 2740 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 2790 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 2840 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 2890 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 2940 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 2990 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 3040 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 3090 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 3140 EUR, dalībnieks Nr.2 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 ir nosolījis nekustamo īpašumu “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, par summu 3140 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieki Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 2.

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..] par nekustamā īpašuma “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/53 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..], [..], [..], [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 2 lapām), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 4 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 2900 EUR, izsoles solis – 50 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli (pielikumā uz 5 lapām).

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamo īpašumu “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, par summu 15050 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 2 lapām).

Izsoles dalībnieki Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..] par nekustamā īpašuma “Dārziņi”-3, Jaunlaicē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/54 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/55 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

4. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma Dzilnu iela 27, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 1. jūlijā pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/56 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 15.15

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	U.BITE
	(personiskais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.