

**Par zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā
nodošanu apbūvei**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6⁵. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77. un 78. punktu,

1. Nodot apbūvei zemes vienības Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā ar kadastra apzīmējumu 3601 003 0002 daļu saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu.
2. Apbūves tiesīgā noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli.
3. Apbūves tiesības mērķis – lēmuma 4.1. punktam atbilstošās saimnieciskās darbības nedzīvojamās būves un ar to saistīto inženiertīklu būvniecība un ekspluatācija Apbūves tiesības termiņš – līdz 12 gadiem, ar tiesībām pagarināt termiņu līdz 30 gadiem.
4. Noteikt īpašos apbūves nosacījumus:
 - 4.1. Apbūves tiesīgais - persona, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam un kura saimnieciskā darbība saskaņā ar Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā, 2. redakcija (NACE 2 red), nav saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O); azartspēles un derības (NACE kods: R92); tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U);
 - 4.2. Apbūves tiesīgajam kopā ar attīstītajā teritorijā ieinteresētajiem komersantiem ir pienākums 1 (viena) kalendāra gada laikā veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos projekta teritorijā ne mazāk kā 100 000 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) un radīt ne mazāk kā 2 (divas) darbavietas;
 - 4.3. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs nodot objekta daļu līdz 50% nomā citai lēmuma 4.1. apakšpunktam atbilstošai personai.
5. Uzdot apbūves tiesības izsoles organizēšanu un nosacītās apbūves maksas noteikšanu veikt Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijai.
6. Izsoles noteikumus un rezultātus publicēt Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.

Pielikumā: [zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā ar kadastra apzīmējumu 3601 003 0002 novietojuma shēma.](#)