

**Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai
daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu,

1. Nodot atsavināšanai nekustamus īpašumus:
 - 1.1. Alsviķu ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3601 002 0024, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 002 0016;
 - 1.2. Alsviķu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3601 002 0026, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 002 0014;
 - 1.3. Alsviķu ielā 8, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3601 002 0025, zemes vienības apzīmējums 3601 002 0015;
 - 1.4. Alsviķu ielā 10, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3601 002 0022, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 002 0017;
 - 1.5. Alsviķu ielā 12, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3601 002 0027, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 002 0013;
 - 1.6. Alsviķu ielā 14, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3601 002 0029, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 002 0012.
2. Noteikt, ka 1. punktā uzskaitītie īpašumi atsavināmi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai visi kopā vienā izsolē ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. katra atsevišķa zemesgabala apbūve realizējama 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā, t. sk. būvatļauja jāsaņem 12 (divpadsmit) mēnešu laikā;
 - 2.2. katra nākošā zemesgabala apbūve uzsākama 1 (viena) gada laikā pēc pilnībā realizētas būvniecības ieceres iepriekšējā, ja vien pašvaldība nesaskaņo vienlaicīgu būvniecību vairākos zemesgabalos;
 - 2.3. pircējs izpērk zemesgabalus secīgi, saskaņā ar katra no tiem 2.1. punktā noteikto būvniecības ieceres realizēšanas kārtību, līdz būvatļaujas saņemšanai.
3. Izsoles noteikumos paredzēt:
 - 3.1. prasības pircējam: komersants - persona, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam un, kura saimnieciskā darbība nav saistīta ar NACE 2.1. redakcijā iekļautajām šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Komisijas 2022. gada 10. oktobra Deleģētajai Regulai (ES) 2023/137, ar kuru groza Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (EK) Nr. 1893/2006, ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju): elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana, ja komersanta darbība saistīta ar tādas enerģijas ražošanu, pārveidi, pārvadi un sadali, kas iegūta no fosilajiem energoresursiem (NACE kods D); ūdensapgādes, kanalizācijas, atkritumu apsaimniekošanas darbības, izņemot sanāciju, remediāciju un otrreizējo pārstrādi (NACE kods E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība (NACE kods G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods L); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods M); valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods P); azartspēles un derības (NACE kods S92); tabakas audzēšana (NACE kods A01.15), akmeņogļu un lignīta ieguve (NACE kods B5), jēlnaftas un dabasgāzes ieguve (NACE kods B6), tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods C12), koksa un naftas pārstrādes produktu ražošana (NACE kods C19); ārpusteritoriālu organizāciju un institūciju darbības (NACE kods V);

- 3.2. pircēja pienākums līdz 2029.gada 31.decembrim nekustamajos īpašumos ieguldīt nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 800 000 EUR (astoņi simti tūkstoši *euro*) apmērā un radīt vismaz 11 jaunas darba vietas.
- 3.3. pašvaldība, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga atkāpties no zemesgabalu atsavināšanas darījuma kopumā vai kādā daļā, ja pircējs nerealizē pirmā un katra nākamā zemesgabala apbūvi 2.1. punktā noteiktajos termiņos;
- 3.4. pašvaldībai ir zemesgabala atpakaļpirkuma tiesība, ja pircējs nerealizē tā apbūvi 2.1. punktā noteiktajā kārtībā;
- 3.5. atbilstoša stāvvietu skaita nodrošināšanai dzīvojamajam kvartālam Alsviķu ielā, Alūksnē pircējam ir tiesības izmantot pašvaldības izbūvēto stāvlaukumu Helēnas ielā 1A, Alūksnē;
- 3.6. Apbūve jāprojektē un jāveic saskaņā ar Lokālpilnoņemumu, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānoņemumu 2015.-2027.gadam, nekustamajā īpašumā Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā;
- 3.7. lēmuma 1.3. un 1.4. punktos uzskaitīto zemesgabalu atsavināšanas atceļošs nosacījums, ja pašvaldība īsteno ar 2025.gada 31.jūlija Lēmumu Nr.181 “Par konceptuālu dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā” rezervēto zemju būvniecību, gala lēmumu pieņemot līdz vienošanās noslēgšanai ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 2026. gadā.
4. Nekustamo īpašumu atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu un izsoles organizēšanu uzdot veikt Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijai.
5. Izsoles noteikumus un rezultātus publicēt Alūksnes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.aluksne.lv.

Pielikumā: [nekustamo īpašumu zemes vienību robežu plāni](#).