

Par ēkas un tai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības daļas Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā iznomāšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 80. punktu, un ņemot vērā Alūksnes novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 23.01.2025. atzinumu (protokols Nr.1, 1.p.),

1. Nodot iznomāšanai ēku Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā un tai funkcionāli nepieciešmo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 003 0002 daļu saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu.
2. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli.
3. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – nomnieka komercdarbībai. Nomas termiņš – līdz 5 gadiem no nekustamā īpašuma nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
4. Noteikt īpašos nomas nosacījumus: nomnieks - persona, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam un, kura saimnieciskā darbība saskaņā ar Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā, 2. redakcija (NACE 2 red) nav saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O); azartspēles un derības (NACE kods: R92); tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
5. Nomnieks ir tiesīgs nodot objekta daļu apakšnomā citai lēmuma 4. punktam atbilstošai personai.
6. Uzdot nomas tiesību izsoles organizēšanu un nosacītās nomas maksas noteikšanu veikt Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijai.
7. Izsoles noteikumus un rezultātus publicēt Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.

Pielikumā: [iznomājamās ēkas un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā novietojuma shēma.](#)