

**Par ceļa servitūta nodibināšanu Alūksnes novada pašvaldības īpašumā Zeltiņu pagastā,
Alūksnes novadā**

Izskatot [...] 2025.gada 24.aprīļa iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 24.aprīlī ar Nr. ANP/1-23/25/544 par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldībai piederošā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 3694 003 0080 par labu [...] piederošajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu [...],

ņemot vērā Pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatē:

1. Nekustamais īpašums [...], īpašuma kadastra Nr. [...], kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 13.35 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu [...], reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zeltiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. [...] un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības [...].
2. Nekustamais īpašums "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3694 003 0003, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 2.21 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 3694 003 0080, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zeltiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000950574 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības Pašvaldībai.
3. Nekustamajam īpašumam [...], īpašuma kadastra Nr. [...], nav nodrošināta tieša piekļuve publiskam autoceļam, un piekļuve iespējama, nodibinot ceļa servitūtu Pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3694 003 0003.
4. Nekustamais īpašums [...], īpašuma kadastra Nr. [...], ir apbūvēts un tiek izmantots dzīvošanai, kā arī tajā ietilpst lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme. Lai nodrošinātu pastāvīgu piekļuvi dzīvojamai mājai, t.sk. operatīvā transporta piekļuvi, kā arī lauksaimniecības tehnikas un kravas transporta pārvietošanos, nepieciešams noteikt 4,5 metru platu braucamo ceļu. Minētais platums ir samērīgs un nepārsniedz piekļuves nodrošināšanai objektīvi nepieciešamo apmēru, vienlaikus iespējami mazāk apgrūtinot Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156.pantu, 1231.pantu 1235.pantu:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Alūksnes novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3694 003 0003 par labu nekustamajam īpašumam [...], īpašuma kadastra Nr. [...], piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4,5 (četri komats pieci) metru platumā un 89 (astoņdesmit deviņi) metru garumā, saskaņā ar plānotā ceļa servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. [Plānotā ceļa servitūta shēma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3694 003 0080 īpašumā "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā uz 1 lapas.](#)