

Par lokālpārplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Galdusalas 1”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā

Alūksnes novada pašvaldībā 2026. gada 5. oktobrī saņemts un ar Nr. ANP/1.40/26/3403 reģistrēts SIA “CEWOOD”, reģistrācijas Nr. 45403042702 (turpmāk – Ierosinātājs), iesniegums ar lūgumu uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi Ierosinātajam piederošā nekustamā īpašuma “Galdusalas 1”, kadastra numurs 3660 002 0324, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3660 002 0423, ar mērķi mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot spēkā esošos Alūksnes novada attīstības plānošanas dokumentus un normatīvos aktus, konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3660 002 0423, atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);

Lokālpārplānojuma izstrādes priekšlikums paredz zemes vienības daļā paplašināt rūpnieciskās apbūves teritoriju, mainot funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorija (L) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), detalizējot galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidus un apbūves noteikumus, ar mērķi – ražošanas teritorijas paplašināšana.

Kā viens no uzdevumiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentā “Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam” (turpmāk – Attīstības stratēģija) ir veidot uzņēmējdarbības attīstību veicinošu vidi;

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālpārplānojuma vai detālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 75.¹, 76. un 132. punktu, kā arī saskaņā ar Teritorijas plānojumu,

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Galdusalas 1”, kadastra numurs 3660 002 0324, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3660 002 0423.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei ([1. pielikums](#)).
3. Deleģēt Alūksnes novada pašvaldības iestādei “Būvvalde” lokālpārplānojuma izstrādes procesa starplēmumu pieņemšanu (piemēram, par darba uzdevuma papildināšanu vai izstrādes vadītāja maiņu, vai par redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai).

4. Par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju apstiprināt Alūksnes novada pašvaldības iestādes “Būvvalde” teritorijas plānotāju Vinetu INCENBERGU.
5. Pilnvarot Būvvaldi slēgt līgumu par lokālpārvaldes izstrādi un finansēšanu ([2. pielikums](#)).