

Par lokālpārplānojuma, kas groza Alūksnes novada Teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Lokālpārplānojums, kas groza Alūksnes novada Teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izstrādāts, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 23.12.2021. pieņemto lēmumu Nr. 392 (protokols Nr.20, 33.p.) ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Vides pārraudzības valsts birojs 29.03.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/14/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", kurš paredz piemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpārplānojumam nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā. Izstrādātājs ir sagatavojis Vides pārskata projektu.

Lokālpārplānojuma procesā izstrādāta 1. redakcija, tā nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr. 29 (protokols Nr. 3, 12 p.). Publiskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 12. marta līdz 2024. gada 12. aprīlim, nodrošinot visas ar lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un saskaņošanu institūcijas normatīvajos aktos noteiktās procedūras. Par lokālpārplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem ir sagatavots izstrādes vadītāja ziņojums, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87. punktam.

Lokālpārplānojuma projektam, atbilstoši institūciju atzinumiem, veikti precizējumi. 16.06.2026. saņemts Valsts vides dienesta pozitīvs atzinums Nr. 11.15/AP/5617/2026. Vides pārskatam.

Izskatot iesniegto ziņojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, Alūksnes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu, kas groza Alūksnes novada Teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr. __/2026 "Lokālpārplānojums, kas groza Alūksnes novada Teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā".

Pielikumā: Ziņojums par lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem uz 10 lp.

**Lokālpārplānojums, kas groza Alūksnes novada Teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam,
nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā**

*Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25. panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem" 91. punktu*

Ar saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33708#nozoom izstrādātā lokālpārplānojuma, ar kuru groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (1. pielikums) un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem (2. pielikums).

ZIŅOJUMS
par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam
nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā
PUBLISKĀS APSPIEŠANAS rezultātiem

*Sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014.
noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktu*

1. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2021. gada 23. decembra sēdes lēmumu Nr.392 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.- 2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Putni" (kadastra numurs 3696 008 0051), Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, un darba uzdevuma un lokālplānojuma teritorijas apstiprināšanu".
2. Lokālplānojuma un vides pārskata redakcija nodota publiskai apspriešanai ar 2024. gada 29. februāra sēdes lēmumu Nr.29.
3. Publiskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 12. marta līdz 2024.gada 12.aprīlim.
4. Paziņojumi par lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai, apspriešanas termiņiem, sabiedrības līdzdalības iespējām - apspriešanas sanāksmēm klātienē un attālinātā formātā, sanāksmju norises vietu un laiku, iespējām iepazīties ar lokālplānojuma materiāliem elektroniskā un drukātā versijā, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtību, kā arī konsultāciju saņemšanas iespējām, bija publicēta:
 - Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS) ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv;
 - Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā <https://www.aluksne.lv> sadaļā Sabiedrība/ Sabiedrības līdzdalība/ Aktuālās apspriešanas <https://aluksne.lv/index.php/sabiedriba/sabiedribas-lidzdaliba/aktualas-sabiedriskas-apspriesanas/> ;
 - Alūksnes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Alūksnes Novada Vēstis” (marta mēneša izdevumā (izdots 01.03.2024).
5. Ar lokālplānojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu bija iespējams iepazīties:
 - drukātā formātā Alūksnes novada pašvaldībā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, 300.kabinetā, darba dienās pašvaldības darba laikā, iepriekš piesakot apmeklējumu pa telefonu 26668502 vai e-pastā: rimma.mellenberga@aluksne.lv;
 - drukātā formātā Māriņkalna bibliotēkā, "Pagastmājā", Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, bibliotēkas darba laikā;
 - elektroniskā formātā Alūksnes novada pašvaldības mājaslapas www.aluksne.lv sadaļā Sabiedrība/ Sabiedrības līdzdalība/ Aktuālās apspriešanas;
 - elektroniskā formātā valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_22636 .
6. Publiskās apspriešanas ietvaros tika organizēta apspriešanas sanāksme klātienē 2024. gada 26. martā plkst. 17:00 Alūksnes novada pašvaldībā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā;
7. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz 12.04.2023. (ieskaitot) varēja iesniegt:
 - iesūtot pašvaldības e-adresē;

- elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pasta adresi dome@aluksne.lv;
 - pašrocīgi parakstītu iesniegumu nosūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301 (pasta zīmogs 5.aprīlis);
 - valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, ielogojoties ar portāla Latvija.lv kontu;
 - pašrocīgi parakstītu iesniegumu nogādājot personīgi vai aizpildot pašvaldības klientu apkalpošanas centros Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, vai pagastu bibliotēkās to darba laikā.
8. Izziņotajā apspriešanas laika posmā no 2024. gada 12. marta līdz 2024. gada 12. aprīlim netika saņemts neviens rakstisks fiziskās vai juridiskās personas ierosinājums.
9. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti institūciju atzinumi un tajos norādītās nepilnības būtu precizējamas neveidojot jaunu redakciju ar atkārtotu publiskās apspriešanas organizēšanu, bet tikai novēršot atzinumos minētās nepilnības. *Institūciju norādes ņemtas vērā. Precizējumi pēc būtības negroza un neietekmē lokālplānojuma risinājumu un neskar citu personu tiesiskās intereses. Pārskats par institūciju atzinumiem pievienots 1. pielikumā.*
10. Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus, lokālplānojuma redakcija ar institūciju atzinumos norādītiem redakcionālajiem precizējumiem, iesniedzams Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma saņemšanai. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas lokālplānojums un vides pārskats virzāms apstiprināšanai.

Pielikumā:

1. pielikums. *Pārskats par institūciju atzinumiem.*
2. pielikums. *Publiskās apspriešanas sanāksmju protokols.*

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja

Vineta Incenberga

1. Pielikums pie ziņojuma
Par lokālpārvaldes, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam
nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā
publiskās apspriešanas rezultātiem

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

N. P.K.	INSTITŪCIJA	DOKUMENTA DATUMS / NUMURS	IZKOPĒJUMS NO ATZINUMA	PAR ATZINUMU ŅEMŠANU VĒRĀ
1.	Dabas aizsardzības pārvalde	06.04.2024. / Nr. 4.8/2076/2024-N	Lokālpārvaldes vides pārskata 4.1.8.apakšnodaļā 28.lpp norādīts - "Saskaņā Lokālpārvaldes Paskaidrojuma rakstā norādīto, ka pēc Dabas aizsardzības pārvaldes (DAP) sniegtajiem nosacījumiem un dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, lokālpārvaldes teritorijā esošajiem vecajiem kokiem nav dižkoku un nav ĪADT statuss. DAP izdotajos nosacījumos ir arī norādījusi, ka lokālpārvaldes teritorijā ir konstatētas īpaši aizsargājamās putnu sugas: Ausainā pūce (Asio otus), Meža pūce (Strix aluco) un Bikšainais apogs (Aegolius funereus). Taču Paskaidrojuma rakstā nav atrodama minētā informācija un Administrācija Vēstulē (nosacījumos) nav sniegusi šādu informāciju, tāpēc Administrācija lūdz veikt labojumus Vides pārskatā atbilstoši Administrācijas Vēstulei. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktu un 59.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz atzinumu, ka tai nav iebildumu par Lokālpārvaldes risinājumiem un tā neiebilst Lokālpārvaldes tālākai virzībai, ja tiek ievērots augstāk minētais nosacījums.	◀ Vides pārskats precizēts atbilstoši norādītajam.
2.	Valsts vides dienests	17.04.2024. Nr. 11.2/AP/4419/2024	Dienests, izvērtējot lokālpārvaldes un tā vides pārskata projektu, kas publicēts vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_22636, secina, ka izstrādātā lokālpārvaldes redakcija neatbilst 2022. gada 23. februāra nosacījumu Nr. 11.2/765/VI/2022 (turpmāk – Dienesta nosacījumi) 4. un 6. punktu un vides normatīvo aktu prasībām.	

			Grafiskajā daļā ir attēlota 100 m sanitārā aizsargjosla ap uzņēmuma notekūdeņu attīrīšanas iekārtām lokālpārveidojuma teritorijā. Dienests konstatē, ka saskaņā ar piesārņojošās darbības atļauju Nr. MA10IA0001, kurā aprakstīts, ka notekūdeņu un dūņu apstrāde ir atklāta, un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta trešās daļas 3.apakšpunktu ir piemērojama 200 m sanitārā aizsargjosla un tajā ievērojami 55. panta aprobežojumi. Lūdzam attiecīgi labot Grafisko daļu un vides pārskata 5. nodaļu. Grafiskajā daļā nav attēloti lokālpārveidojuma teritorijā esošie divi ūdensapgādes urbumi (LVĢMC DB „Urbumi” Nr. 26247 un Nr. 12658) un tiem aprēķinātās aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietām – stingrā režīmā un ķīmiskā, tas arī nav atbilstoši ievērtēts vides pārskatā. Ņemot vērā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36.8. punktā noteikto, lūdzam attiecīgi papildināt Grafisko daļu un vides pārskata 5. nodaļu. Ņemot vērā kaimiņu zemesgabalā esošo ūdensapgādes urbumu Nr. P600029, kas atrodas salīdzinoši netālu no lokālpārveidojuma teritorijas, lūdzam precizēt informāciju pie VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” par šim urbumam aprēķinātajām aizsargjoslām un attēlot ķīmisko aizsargjoslu, ja tā skar lokālpārveidojuma teritoriju.	♦ Aizsargjosla tiks precizēta atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam. ♦ Grafiskā daļa tiks papildināta ar Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritoriju ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 371 m (DB “Urbumi” Nr.12658, Nr.26247). Vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nav noteikta. Saskaņā ar VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk - LVĢMC) sniegto informāciju urbumam Nr. P600029 nav noteikta ķīmiskās un bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija. Lai noteiktu urbumam minētās aizsargjoslas LVĢMC ir jāiesniedz ūdens patēriņš diennaktī kubikmetros. Ņemot vērā, ka urbums netiek izmantots un plānots urbumu tamponēt aizsargjoslas nav nosakāmas.
--	--	--	---	--

		Lai ievērotu Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 140., 141. un 142. punktu prasības, lūdzam papildināt Paskaidrojuma rakstu un/vai Grafisko daļu ar 300 m un 500 m buferzonas attēlojumu, attiecīgi – 300 m ap Paskaidrojuma raksta 5. attēlā norādītajām būvēm Nr. 9-16 (498 dzīvnieku vienības), un 500 m ap būvēm Nr. 1-8 (750-780 dzīvnieku vienības).	♦ Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 140.punktu piemēro plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves. Paskaidrojuma raksta 5. attēlā norādītās būves 1-8 tiek pārbūvētas, līdz ar to, nav piemērojams augstāk minētais punkts. Ņemot vērā, ka plānoto vistu turēšanas būvju (Paskaidrojuma raksta 5. attēlā 9-16 būves) novietojums nav skaidri zināms, lokālplānojuma grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums” nav attēlojama būvniecības ierobežojumu teritorija. Tās platība var tikt precizēta uzsāktu būvniecības dokumentu izstrādi.
		Lai izpildītu MK noteikumu Nr. 240 144.1. punkta prasības un ievērojami uzlabotu trokšņa un smaku izkliedi, kas rodas no vistu fermu ventilācijas izplūdes lūkām, lūdzam papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ar prasību, ka ir uzstādāmas plūsmas barjeras (“vēja ķērāji”). Šī nepilnība nav konstatēta vides pārskata 8. nodaļā un plānota, kā efektīvs risinājums, 9.nodaļā. Lūdzam atbilstoši papildināt TIAN un vides pārskata 8. un 9. nodaļu.	♦ Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.punkts nosaka, ka <i>piesārņojošo darbību gadījumā (smakas, troksnis) paredzēt atbilstošus pasākumus, lai tās nepārsniegtu normatīvos aktos noteiktos robežlielumus.</i> Minētā punkta prasības ietver ne tikai plūsmas barjeru (“vēja ķērāji”) uzstādīšanu.
		Lūdzam papildināt vides pārskata 13. nodaļu ar šādām novērtējumu sadaļām monitoringa nodrošināšanai lokālplānojumam: 1) iedzīvotāju	♦ Vides pārskats papildināts atbilstoši komentāram.

			sūdzību (par smakām, troksni u.c.) izvērtējums un iespējamie pasākumi; 2) 300 – 500 m buferzonas ievērošanas izvērtējums. Lūdzam atbilstoši augstākminētajam papildināt lokālpārskata projektu un vides pārskatu, novērst konstatētās neatbilstības un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.	
	Valsts vides dienests	5.12.2024. Nr.11.2/AP/12441/2024	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024. gada 22. novembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par papildināto lokālpārskata projektu un vides pārskata projektu nekustamajā īpašumā „Putni” (kadastra apzīmējumi 3696 008 0051 un 3696 008 0177), Ziemera pagastā, Alūksnes novadā. Dienests, izvērtējot lokālpārskata projektu un tā vides pārskata projektu, kas publicēts https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_22636, un papildus iesūtītos papildinātos dokumentus (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, vides pārskats) secina, ka lielākā daļa 2024. gada 17. aprīļa atzinumā Nr. 11.2/AP/4419/2024 pausto iebildumu ir uzskatāmi par izskaidrotiem vai novērstiem, taču Dienests nevar piekrist skaidrojumam par 500 m buferzonas neuzrādīšanu ap būvēm Nr. 1-8 (750-780 dzīvnieku vienības), jo ir jāievēro Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 140., 141. un 142. punktu prasības. Dienests norāda, ka šīs buferzonas attēlošana ir svarīga arī tāpēc, lai apkārtējo zemju īpašnieki būtu informēti par MK noteikumu Nr. 240 141. punkta prasībām un turpmāk ievērojamo būvniecības ierobežojumu zonu. Tāpēc atkārtoti lūdzam papildināt lokālpārskata projektu arī ar 500 m buferzonas attēlojumu ap paskaidrojuma raksta 5. attēlā norādītajām būvēm Nr. 1-8 (750-780 dzīvnieku vienības).	◀ Paskaidrojuma raksta nodaļa “Attīstības iecere” tika papildināta ar sekojošu rindkopu: <i>“Plānojot jaunas dējējvistu turēšanai paredzētas būves, attālumus līdz dzīvojamām ēkām vai publiskām būvēm nosaka, ievērojot 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140., 141. un 142. punktu prasības.”</i> Alūksnes novada pašvaldība pašlaik stādā pie jaunā teritorijas plānojumā, minēto attālumu noteikšana būtu risināma

			Tāpat Dienests nevar piekrist iesniegtajam skaidrojumam, ka nebūtu nepieciešams papildināt vides pārskatu ar atbilstošu novērtējumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) ar prasībām par smaku un trokšņa piesārņojuma ietekmju samazināšanu uz apkārtnē esošo dzīvojamo apbūvi, jo TIAN 6. punkta prasības (<i>Piesārņojošo darbību gadījumā (smakas, troksnis) paredzēt atbilstošus pasākumus, lai tās nepārsniegtu normatīvos aktos noteiktos robežlielumus</i>) ir pārāk vispārīgas, bet vides pārskata izstrādes viens no galvenajiem mērķiem ir identificēt šādas ietekmes un mazināt/novērst tās, par ko var pārliecināties arī Vides pārraudzības valsts biroja 2022. gada 29. marta lēmuma Nr. 4-02/14/2022 5.5. punktā, ar kuru tika pamatota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Tāpēc, lai izpildītu MK noteikumu Nr. 240 144.1. punktā noteikto un ievērojami uzlabotu trokšņa un smaku izkliedi, kas rodas no vīstū fermu ventilācijas izplūdes lūkām, lūdzam papildināt TIAN ar prasību, ka ir uzstādāmas plūsmas barjeras (“vēja ķērāji”). Šī nepilnība vēl aizvien nav konstatēta vides pārskata 8. nodaļā un plānota, kā efektīvs risinājums, 9.nodaļā. Lūdzam atbilstoši papildināt TIAN un vides pārskata 8. un 9. nodaļu. Lūdzam atbilstoši augstākminētajam papildināt lokālpārplānojuma projektu un vides pārskatu un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.	teritorijas plānojuma kontekstā, kas ietver ne tikai lokālpārplānojuma teritoriju. ◀ Lokālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.punkts nosaka, ka <i>piesārņojošo darbību gadījumā (smakas, troksnis) paredzēt atbilstošus pasākumus, lai tās nepārsniegtu normatīvos aktos noteiktos robežlielumus. Minētā punkta prasības ietver ne tikai plūsmas barjeru (“vēja ķērāji”) uzstādīšanu.</i> Pieņemts zināšanai.
3.	Veselības inspekcija	26.03.2024. / Nr. 2.4.8.-12/45	Lokālpārplānojuma projekta “Lokālpārplānojums nekustamajā īpašumā “Putni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novads; 1.0 redakcija” risinājums atbilst higiēnas prasībām. Vides pārskata projekta risinājumi atbilst higiēnas prasībām.	Atzinums pozitīvs.
4.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	22.03.2024. Nr. 257/7/1-18	1. Lokālpārplānojuma grafiskā daļa daļēji atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 6. punktam - teritorijas plānojuma, lokālpārplānojuma un detālpārplānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un	◀ Grafiskās daļas karte “Funkcionālais zonējums” tiks papildināta ar koordinātu tīkla atzīmēm.

			izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Lokālplānojuma grafiskajā daļā nav attēlots koordinātu tīkls ar koordinātu tīkla atzīmēm. 2. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	
5.	AS "Sadales tīkls"	23.03.2024. / Nr.309020-22/P-117160	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālplānojums īpašumā "Putni", Ziemera pagastā".	Atzinums pozitīvs.
6.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālā nodaļa	22.03.2024. / Nr. 4.5 / 5381	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālplānojuma projektu "Lokālplānojums nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā"" (Redakcija 1.0.) un neiebilst projekta risinājumam.	Atzinums pozitīvs.
7.	Vidzemes plānošanas reģions	-	Nav saņemts.	

**Lokālpārplānojuma nekustamajā īpašumā "Putni",
Ziemera pagastā, Alūksnes novadā 1. redakcijas un Vides pārskata projekta
sabiedriskās apspriešanas
sanāksmes protokols.**

Datums: 26.03.2024.

Norises vieta: Alūksnes novada pašvaldības administratīvās ēkas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1. stāva zālē.

Norises laiks: no plkst.17.00 līdz 17.50.

Sanāksmes darba kārtība:

1. Sanāksmes atklāšana (R.Mellenberga, Alūksnes novada pašvaldība).
2. Lokālpārplānojuma risinājumu prezentēšana (P.Grants, IK "Plānošanas eksperti", piedalās attālināti Zoom platformā).
3. Vides pārskata projekta prezentēšana (L.Lieplapa, SIA "55M", piedalās attālināti Zoom platformā).
4. Sanāksmes dalībnieku jautājumi un komentāri.

1. Sanāksmes atklāšana

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmi atklāj Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu nodaļas vadītāja R.Mellenberga, dodod vārdu lokālpārplānojuma izstrādātāja pārstāvim P.Grantam.

2. Lokālpārplānojuma risinājumu prezentēšana

Lokālpārplānojuma izstrādātājs P.Grants klātesošos iepazīstina (ar prezentāciju) ar lokālpārplānojuma izstrādes pamatojumu, darba uzdevumu, lokālpārplānojuma mērķi un risinājumiem. Sanāksmes dalībnieki tiek informēti par lokālpārplānojuma izstrādes un konsultāciju ar dažādām valsts iestādēm procedūru, sabiedriskās apspriešanas gaitu un termiņiem, par sabiedrības iespēju sniegt savus jautājumus un komentārus. SIA "Alūksnes putnu ferma" pārstāvis J.Dmitrijevs iepazīstināja ar plānotajām attīstības iecerēm lokālpārplānojuma teritorijā.

3. Vides pārskata projekta prezentēšana

L.Lieplapa prezentē sanāksmes dalībniekiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, mērķi un uzdevumus plānošanas dokumenta izvērtēšanā. Sanāksmes dalībnieki tiek iepazīstināti ar lokālpārplānojuma teritorijas un tās apkārtnes vides un dabas apstākļiem, par esošo situāciju – tuvākajām ĪADT, aizsargājamiem objektiem u.c. Tiek prezentētas identificētās lokālpārplānojuma risinājumu iespējamās ietekmes uz vidi (gan negatīvās, gan pozitīvās), iespējamie pasākumi negatīvo ietekmju mazināšanai, alternatīvas un to izvērtējums, kompensēšanas pasākumu nepieciešamība un ieteikumi monitoringam.

4. Sanāksmes dalībnieku jautājumi un komentāri

Iedzīvotājs: Kā ir ar esošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, vai pietiek jaudas?

J.Dmitrijevs (SIA "Alūksnes putnu ferma" pārstāvis): Esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas mūsu vajadzībām ir par lielu - mums nepietiek notekūdeņu, lai nodrošinātu to efektīvu darbību. Tāpēc šobrīd izvēlamies no dažādiem piedāvājumiem jaunas NAI, ar mazāku jaudu. Gala risinājums pagaidām tiek vērtēts.

Iedzīvotājs: Jautājums par kūtsmēsliem, jo palielināsies putnu skaits?

J.Dmitrijevs (SIA “Alūksnes putnu ferma” pārstāvis): Katru dienu izvedam kūtsmēslus ar slēgtu transportu uz biogāzes stacijām, ar kurām mums ir noslēgti līgumi. Nekur vidē tie nenonāk, arī uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ne.

H.Dovgijs (SIA “Alūksnes putnu ferma” pārstāvis): Vēl gribu papildināt, ka apzināmies, ka šis ir šī brīža risinājums. Mēs plānojam būvēt savu biogāzes staciju blakus esošajā īpašumā, tā pārstrādājot visus saražotos kūtsmēslus uz vietas. Biogāze ir perspektīvs enerģijas ražošanas. Arhitekti strādā pie biogāzes ražotnes risinājuma.

R.Mellenberga (Alūksnes novada pašvaldība): Vai ir vēl kādi jautājumi? Jautājumu nav, līdz ar to sanāksmi slēdzam. Paldies par dalību un atvēlēto laiku!

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme slēgta plkst. 17:50.

Protokolu sagatavoja L.Lieplapa

Alūksnes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
dome@aluksne.lv <http://www.aluksne.lv>

Lokālpānojums nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālpārvaldības teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	5
3.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	5
4. Citi nosacījumi.....	6

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu darbības robeža ir Alūksnes novada, Ziemera pagasta nekustamā īpašuma "Putni" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 36960080051, 36960080177 (Lokālpilānojuma teritorija).
2. Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošo Alūksnes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.
3. Fermas kompleksa darbības nodrošināšanai iebraukšana un izbraukšana organizējama no valsts vietējā autoceļa V383 pievienojumiem, kas attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" (nobrauktuve Nr.1 un Nr.2.).
4. Būvlaide no valsts vietējā autoceļa V383 ceļa ass - 30m, esošās ēkas, kas atrodas būvlandes teritorijā atļauts pārbūvēt nepalielinot apjomu.
5. Būvlaidē gar valsts vietējā autoceļa V383 saglabājami esošie koki, ar nosacījumu, ka tie neapdraud satiksmes drošību un inženiertīklu izvietojumu.
6. Piesārņojošo darbību gadījumā (smakas, troksnis) paredzēt atbilstošus pasākumus, lai tās nepārsniegtu normatīvos aktos noteiktos robežlielumus.
7. Lokālpilānojuma teritorijā atļauti lokālie centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
8. Lokālpilānojuma teritorijā paredzēt lietuss ūdens savākšanas sistēmu / as (piem. grāvji, drenas, ūdens tvertnes u.c).
9. Lokālpilānojuma teritorijā iekšējo ceļu brauktuves platumu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par 5,5m, vienvirzienu kustībai ne mazāku 3,5m.
10. Nodrošināt virszemes ūdens novadi no esošajām un plānotajām brauktuvēm.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

11. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu SIA "Alūksnes putnu ferma" darbību.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

12. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Putnkopība un ar tās darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
13. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabus, noliktavas, saldētavas, kautuves, siltumnīcu kompleksus un tamlīdzīgus objektus.
14. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
15. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

16. Biroju ēku apbūve (12001): Biroju ēku apbūve.
17. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi un kafejnīcas.

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
18.	¹	60	²	¹	²	15

¹ Pēc funkcionālas nepieciešamības.

² Nenosaka.

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1.1. Transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN12)

3.1.1.1. Pamatinformācija

19. Teritorija transporta infrastruktūrai, kas galvenokārt nodrošina piekļuvi nekustamajiem īpašumiem "Zemdegas", "Vengerski" un "Mežmalas", Ziemera pagastā.

3.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.1.3. Citi noteikumi

20. Teritorijā aizliegts būvēt ēkas un būves, kas nav saistības ar transporta un inženiertīklu infrastruktūru.
21. Teritorijas platums - 10m no ceļa ass.

3.1.2. Apstādījumu teritorija (TIN13)

3.1.2.1. Pamatinformācija

22. Teritorija noteikta ar mērķi mazināt SIA "Alūksnes putnu ferma" teritorijas ietekmi dzīvojamā apbūvē.

3.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.2.3. Citi noteikumi

23. Teritorijā ierīkojami koku un krūmu stādījumi, daļu no tiek paredzēt mužzaļus.
24. Apstādījumi ierīkojami pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā.
25. Ierīkojot apstādījumus ņemt vērā inženiertīklu un aizsargjoslu novietojumu.

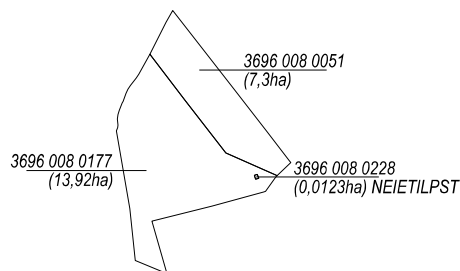
4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka



LOKĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "PUTNI", ZIEMERA PAGASTĀ, ALŪKSNES NOVADĀ

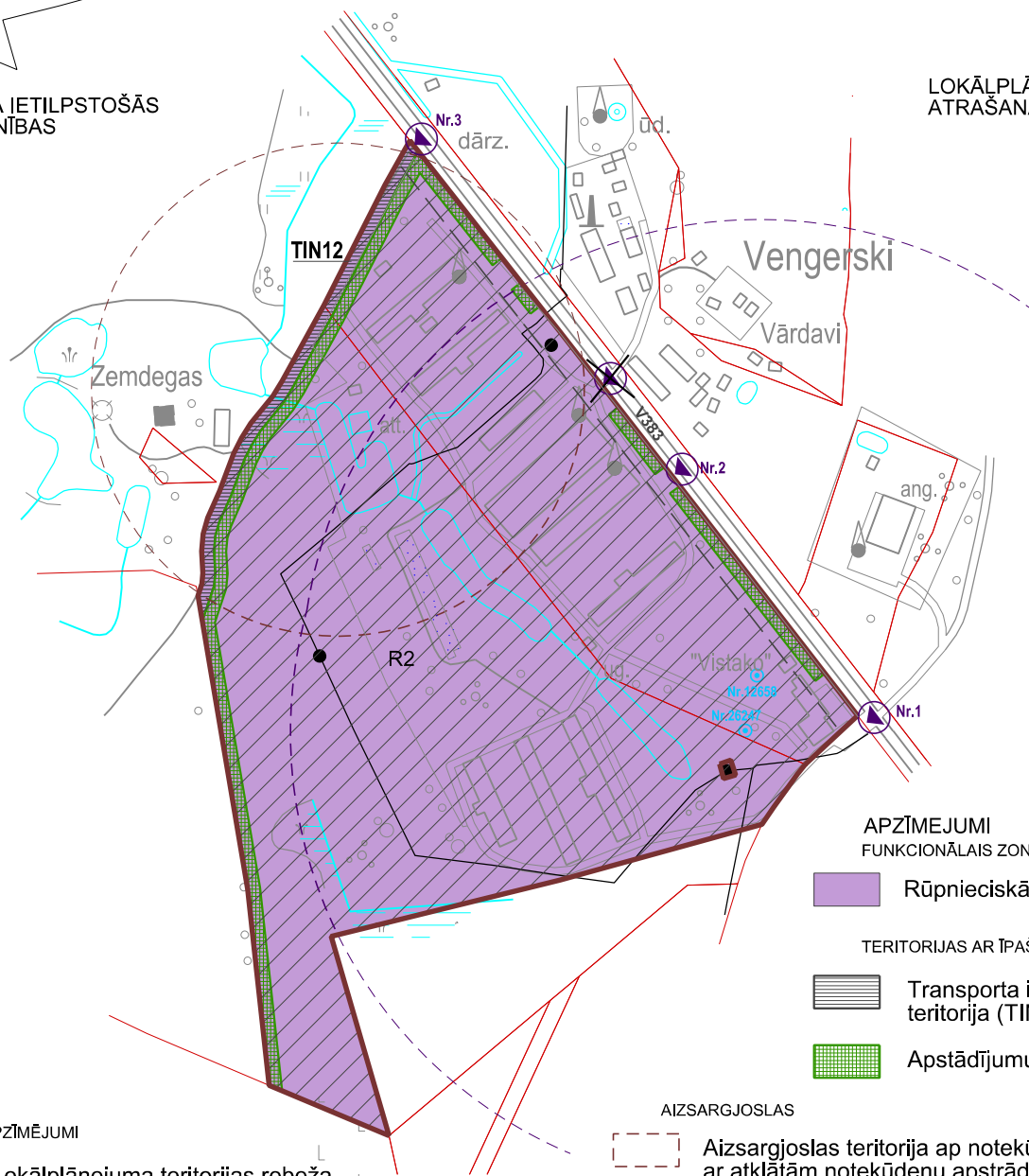
REDAKCIJA 1.1



TERITORIJĀ IETILPSTOŠĀS
ZEMES VIENĪBAS



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
ATRAŠANĀS VIETA



X=372245
Y=581550

APZĪMĒJUMI
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Transporta infrastruktūras attīstības
teritorija (TIN12)

Apstādījumu teritorija (TIN13)

CITI APZĪMĒJUMI

Lokālplānojuma teritorijas robeža

Zemes vienību robežas

20 kV elektrolīnija ar transformatora
apakšstaciju

Ceļa pievienojums valsts
vietējam autoceļam V383

Likvidējamais ceļa pievienojums

Urbums

AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi
ar atklātām notekūdeņu apstrādes tīplēm un slēgtu
dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu (7316060400)

Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija
ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900)

Aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem
autoceļiem lauku apvidos (7312030303)

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas
tehniko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības
vajadzībām (7312070301)

- Piezīmes:**
1. Ceļa pievienojuma Nr.2 novietojums precizējams būvprojektā;
 2. TIN12 un TIN13 teritorijas atļauts precizēts būvprojektā;
 3. Grafiskās daļas sagatavošanā izmantoti topogrāfiskās kartes ar mērogu 1:10 000 dati, ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016.gads;
 4. Mēroga noteiktības dēļ attēlotas aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem, pie augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna aizsargjoslas precizējamas;
 5. Izmantoti Valsts zemes dienesta 24.01.2022. kadastra informācijas dati;
 6. Karte sagatavota Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS-92 TM.

PROJEKTA NOSAUKUMS		KARTES NOSAUKUMS		KARTE NR.
Lokālplānojums nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemeļraja pagastā, Alūksnes novadā		FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS		1
PASŪTĪTĀJS	SIA "Alūksnes putnu ferma"	IZSTR. VAD. NO PAŠV. PUSES		MĒROGS 1: 6000
		IZSTRĀDĀJA		
IZSTRĀDĀTĀJS				DATUMS 16.08. 2024.
PLĀNOŠANAS EKSPERTI + 371 29209638 birojs@planosana.lv www.planosana.lv				